

Sappel92 ApS

Frederiksborgvej 92, 4000 Roskilde

CVR-nr. 37 51 81 07

**Årsrapport for perioden
1. oktober 2019 til 30. september 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 19. februar 2021

Peter Knud Appel
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 5

1. oktober 2019 - 30. september 2020

Balance 30. september 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsrapporten 9

Anvendt regnskabspraksis 10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Sappel92 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 19. februar 2021

Direktion

Peter Knud Appel

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Sappel92 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sappel92 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. februar 2021

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34482

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sappel92 ApS Frederiksborgvej 92 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 37 51 81 07
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020
	Stiftet: 7. marts 2016
	Hjemsted: Roskilde
Direktion	Peter Knud Appel
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med drift og udvikling af fast ejendom, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 302.420, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på kr. 3.540.403.

I regnskabsåret er der sket udbrud af COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabet ikke er væsentligt påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet ikke vil resultere i væsentlige økonomiske konsekvenser for det kommende regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

1. oktober 2019 - 30. september 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Bruttotab		-10.410	-5.003
Finansielle indtægter		318.610	49.500
Finansielle omkostninger		-5.780	-5.274
Resultat før skat		302.420	39.223
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		302.420	39.223
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		56.500	0
Ekstraordinært udbytte		55.300	0
Overført resultat		190.620	39.223
		302.420	39.223

Balance 30. september

Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.842.771	2.669.053
Finansielle anlægsaktiver	3.842.771	2.669.053
Anlægsaktiver i alt	3.842.771	2.669.053
Andre tilgodehavender	131	0
Tilgodehavender	131	0
Værdipapirer	240.786	0
Værdipapirer	240.786	0
Likvide beholdninger	17.403	5.433
Omsætningsaktiver i alt	258.320	5.433
Aktiver i alt	4.101.091	2.674.486

Balance 30. september

Note	2020	2019
	kr.	kr.
Passiver		
Selskabskapital	40.000	10.000
Reserve for opskrivninger	3.325.270	2.151.553
Reserve for iværksætterselskab	0	40.000
Overført resultat	118.633	-81.987
Foreslået udbytte for regnskabsåret	56.500	0
Egenkapital	3.540.403	2.119.566
Anden gæld	541.187	535.420
Langfristede gældsforpligtelser	541.187	535.420
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	14.500	14.500
Anden gæld	5.001	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser	19.501	19.500
Gældsforpligtelser i alt	560.688	554.920
Passiver i alt	4.101.091	2.674.486

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Reserve for iværksætt erselskab	Overført resultat	Foreslået udbytte for regn- skabsåret	Foreslået ekstraordi nært udbyt te	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. oktober	10.000	2.151.553	40.000	-81.987	0	0	2.119.566
Kontant kapitalforhøjelse	30.000	0	-40.000	10.000	0	0	0
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	0	-55.300	-55.300
Årets opskrivning	0	1.173.717	0	0	0	0	1.173.717
Årets resultat	0	0	0	190.620	56.500	55.300	302.420
Egenkapital 30. september	40.000	3.325.270	0	118.633	56.500	0	3.540.403

Noter

1 Skat af årets resultat

Selskabet har et ikke bogført skatteaktiv på t.kr. 6.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sappel92 ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, til realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.