

**Sappel92 IVS**

**Frederiksborgvej 92**

**4000 Roskilde**

**CVR-nr. 37 51 81 07**

**Årsrapport for 2016/17**

**(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 24. januar 2018

---

Peter Knud Appel  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                     |             |
| Ledelsespåtegning                                      | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab        | 3           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                               |             |
| Selskabsoplysninger                                    | 4           |
| Ledelsesberetning                                      | 5           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                     |             |
| Anvendt regnskabspraksis                               | 6           |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017 | 9           |
| Balance pr. 30. september 2017                         | 10          |
| Noter til årsrapporten                                 | 12          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Sappel92 IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 23. januar 2018

### **Direktion**

Peter Knud Appel

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Sappel92 IVS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Sappel92 IVS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 23. januar 2018

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Svend Aage Jensen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne552

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Sappel92 IVS  
Frederiksborgvej 92  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 37 51 81 07

Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Stiftet: 7. marts 2016

Hjemsted: Roskilde

### **Direktion**

Peter Knud Appel

### **Revisor**

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Struergade 12, 1. th.  
2630 Taastrup

### **Pengeinstitut**

Handelsbanken

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med drift og udvikling af fast ejendom, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 1.476.500, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.482.375.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sappel92 IVS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under henrette forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Sappel92 IVS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Reserve for iværksætterselskaber**

Reserven omfatter beløb, som iværksætterselskabet skal henlægge efter selskabslovens regler om iværksætterselskaber. Hvert år henlægges mindst 25 pct. af det årlige overskud indtil reserven for iværksætterselskaber sammen med selskabskapitalen udgør mindst 50.000 kr.

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017

|   | <u>Note</u> | <u>2016/2017</u><br>kr. | <u>2015/2016</u><br>kr. |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      |             | <b>-6.000</b>           | <b>-4.125</b>           |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |             | -10.000                 | 0                       |
| Finansielle indtægter                                 | 1           | <u>1.492.500</u>        | <u>0</u>                |
| <b>Resultat før skat</b>                              |             | <b>1.476.500</b>        | <b>-4.125</b>           |
| Skat af årets resultat                                |             | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| <b>Årets resultat</b>                                 |             | <b><u>1.476.500</u></b> | <b><u>-4.125</u></b>    |
| <br>  |             |                         |                         |
| Foreslået udbytte                                     |             | 33.000                  | 0                       |
| Overført til reserve for iværksætterselskaber         |             | 40.000                  | 0                       |
| Overført resultat                                     |             | <u>1.403.500</u>        | <u>-4.125</u>           |
|   |             | <b><u>1.476.500</u></b> | <b><u>-4.125</u></b>    |

## Balance pr. 30. september 2017

|  | <u>Note</u> | <u>2016/17</u>                 | <u>2015/16</u>              |
|--|-------------|--------------------------------|-----------------------------|
|  |             | kr.                            | kr.                         |
| <b>Aktiver</b>                           |             |                                |                             |
| Kapitalandele i associerede virksomheder |             | 0                              | 10.000                      |
| Andre værdipapirer og kapitalandele      |             | <u>1.500.000</u>               | <u>7.500</u>                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |             | <u><b>1.500.000</b></u>        | <u><b>17.500</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |             | <u><b>1.500.000</b></u>        | <u><b>17.500</b></u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |             | <u><b>4.875</b></u>            | <u><b>9.875</b></u>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |             | <u><b>4.875</b></u>            | <u><b>9.875</b></u>         |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |             | <u><u><b>1.504.875</b></u></u> | <u><u><b>27.375</b></u></u> |

## Balance pr. 30. september 2017

|  | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br>kr.   | <u>2015/16</u><br>kr. |
|--|-------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                         |                       |
| Virksomhedskapital                       |             | 10.000                  | 10.000                |
| Reserve for iværksætterselskab           |             | 40.000                  | 0                     |
| Overført resultat                        |             | 1.399.375               | -4.125                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |             | 33.000                  | 0                     |
| <b>Egenkapital</b>                       | <b>2</b>    | <b><u>1.482.375</u></b> | <b><u>5.875</u></b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 5.000                   | 4.000                 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 12.500                  | 7.500                 |
| Anden gæld                               |             | 5.000                   | 10.000                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>22.500</u></b>    | <b><u>21.500</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>22.500</u></b>    | <b><u>21.500</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>1.504.875</u></b> | <b><u>27.375</u></b>  |
| Eventualposter m.v.                      | 3           |                         |                       |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 4           |                         |                       |

## Noter til årsrapporten

|  | <u>2016/2017</u>        | <u>2015/2016</u> |
|--|-------------------------|------------------|
|  | kr.                     | kr.              |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                   |                         |                  |
| Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver | <u>1.492.500</u>        | <u>0</u>         |
|  | <b><u>1.492.500</u></b> | <b><u>0</u></b>  |

## 2 Egenkapital

|                                       | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>iværksætters<br>elskab | Overført<br>resultat    | Foreslået ud-<br>bytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt                   |
|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2016           | 10.000                  | 0                                     | -4.125                  | 0  | 5.875                   |
| Årets resultat                        | <u>0</u>                | <u>40.000</u>                         | <u>1.403.500</u>        | <u>33.000</u>                                    | <u>1.476.500</u>        |
| <b>Egenkapital 30. september 2017</b> | <b><u>10.000</u></b>    | <b><u>40.000</u></b>                  | <b><u>1.399.375</u></b> | <b><u>33.000</u></b>                             | <b><u>1.482.375</u></b> |

Selskabskapitalen består af 100 anparter à nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 3 Eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.