

  
**Bappel61 ApS**

Frederiksborgvej 92, 4000 Roskilde

**CVR-nr. 37 51 80 77**


**Årsrapport for perioden**

**1. oktober 2022 til 30. september 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2023

---

Peter Knud Appel  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

5

Balance 30. september

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Bappel61 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 30. november 2023

### Direktion

Peter Knud Appel

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Bappel61 ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Bappel61 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. november 2023

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34482

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Bappel61 ApS Frederiksborgvej 92 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 37 51 80 77
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
	Stiftet: 7. marts 2016
	Hjemsted: Roskilde
Direktion	Peter Knud Appel
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive virksomhed med drift og udvikling af fastejendom, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 417.255, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på kr. 5.707.154.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-8.638</b>	<b>-7.475</b>
Finansielle indtægter		482.921	200.000
Finansielle omkostninger		-9.046	-39.944
<b>Resultat før skat</b>		<b>465.237</b>	<b>152.581</b>
Skat af årets resultat	1	-47.982	0
<b>Årets resultat</b>		<b>417.255</b>	<b>152.581</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		417.255	152.581
		<b>417.255</b>	<b>152.581</b>

## Balance 30. september

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.785.259	4.021.476
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.785.259</b>	<b>4.021.476</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.785.259</b>	<b>4.021.476</b>
Værdipapirer	2	958.333	233.120
<b>Værdipapirer</b>		<b>958.333</b>	<b>233.120</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>25.261</b>	<b>285.053</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>983.594</b>	<b>518.173</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.768.853</b>	<b>4.539.649</b>



## Balance 30. september

Note	2023	2022
	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital	40.000	40.000
Reserve for opskrivninger	4.780.259	4.016.476
Overført resultat	886.895	469.640
<b>Egenkapital</b>	<b>5.707.154</b>	<b>4.526.116</b>
Selskabsskat	47.982	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>47.982</b>	<b>0</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.000	5.000
Selskabsskat	3.533	3.533
Anden gæld	5.184	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>13.717</b>	<b>13.533</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>61.699</b>	<b>13.533</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.768.853</b>	<b>4.539.649</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. oktober	40.000	4.016.476	469.640	4.526.116
Årets opskrivning	0	763.783	0	763.783
Årets resultat	0	0	417.255	417.255
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>40.000</b>	<b>4.780.259</b>	<b>886.895</b>	<b>5.707.154</b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	47.982	0
	<b>47.982</b>	<b>0</b>
<b>2 Værdipapirer</b>		
Aktier	958.333	233.120
	<b>958.333</b>	<b>233.120</b>

Den urealiserede gevinst af selskabets beholdning af værdipapirer, der er indregnet som omsætningsaktiver og som er indregnet til dagsværdi pr. 30. september 2023 udgør t.kr. 175 og er indregnet i resultatopgørelsen.

Noterede værdipapirer indregnes til dagsværdi opgjort på baggrund af børskursen pr. 30. september 2023.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bappel61 ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele måles til dagsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.