
Aagaard & Grabow Properties ApS

c/o Morten Aagaard Nielsen, Postmosen 126, 3400
Hillerød

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 37 51 75 34

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 25/6 2019

Morten Aagaard Nielsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Aagaard & Grabow Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 25. juni 2019

Direktion

Morten Aagaard Nielsen
direktør

Phillip Derham Grabow
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Aagaard & Grabow Properties ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aagaard & Grabow Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 25. juni 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lasse Hartlev

statsautoriseret revisor

mne34350

Selskabsoplysninger

Selskabet

Aagaard & Grabow Properties ApS
c/o Morten Aagaard Nielsen
Postmosen 126
3400 Hillerød

CVR-nr.: 37 51 75 34
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 3. marts 2016
Regnskabsår: 3. regnskabsår
Hjemstedskommune: Hillerød

Direktion

Morten Aagaard Nielsen
Phillip Derham Grabow

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investering i fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på DKK 318.120, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 731.391.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2018 DKK | 2017 DKK |
|--------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 361.615 | -48.671 |
| Finansielle indtægter | 2 | 50.000 | 0 |
| Finansielle omkostninger | 3 | <u>-3.178</u> | <u>-19.113</u> |
| Resultat før skat | | 408.437 | -67.784 |
| Skat af årets resultat | 4 | <u>-90.317</u> | <u>8.371</u> |
| Årets resultat | | <u>318.120</u> | <u>-59.413</u> |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Betalt ekstraordinært udbytte | 200.000 | 0 |
| Overført resultat | <u>118.120</u> | <u>-59.413</u> |
| | <u>318.120</u> | <u>-59.413</u> |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2018 DKK | 2017 DKK |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Varebeholdninger | | 3.611.534 | 6.535.565 |
| Andre tilgodehavender | | 85.807 | 668.288 |
| Udskudt skatteaktiv | | 0 | 14.395 |
| Tilgodehavender | | 85.807 | 682.683 |
| Likvide beholdninger | | 229.091 | 93.223 |
| Omsætningsaktiver | | 3.926.432 | 7.311.471 |
| Aktiver | | 3.926.432 | 7.311.471 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2018 DKK | 2017 DKK |
|---|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 681.391 | 563.271 |
| Egenkapital | | 731.391 | 613.271 |
| Kreditinstitutter | | 2.920.000 | 5.435.972 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 35.400 | 17.401 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 0 | 1.190.000 |
| Selskabsskat | | 78.048 | 0 |
| Anden gæld | | 161.593 | 54.827 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 3.195.041 | 6.698.200 |
| Gældsforpligtelser | | 3.195.041 | 6.698.200 |
| Passiver | | 3.926.432 | 7.311.471 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 5 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Selskabskapital</u> DKK | <u>Overført resultat</u> DKK | <u>I alt</u> DKK |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Egenkapital 1. januar | 50.000 | 563.271 | 613.271 |
| Betalt ekstraordinært udbytte | 0 | -200.000 | -200.000 |
| Årets resultat | 0 | 318.120 | 318.120 |
| Egenkapital 31. december | 50.000 | 681.391 | 731.391 |

Noter til årsregnskabet

| | 2018 | 2017 |
|---|----------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 981.550 | 145.793 |
| Andre omkostninger til social sikring | 2.367 | 158 |
| Andre personaleomkostninger | 6 | 89.207 |
| | 983.923 | 235.158 |
| Overført til produktionslønninger | -983.923 | -235.158 |
| | 2 | 2 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 2 | 2 |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | 50.000 | 0 |
| | 50.000 | 0 |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 3.178 | 19.113 |
| | 3.178 | 19.113 |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 75.922 | 0 |
| Årets udskudte skat | 14.395 | -14.395 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0 | 6.024 |
| | 90.317 | -8.371 |

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

På balancedagen eksisterer der ingen eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aagaard & Grabow Properties ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.