



# Kragehøj Plantage ApS

## Årsrapport 2022 - 23

**CVR: 37516147**

**01.10.2022 – 30.09.2023**

**HEVRING MØLLEVEJ 23, 8950 ØRSTED**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 08.03.2024

---

Dirigent: Svend Erik Baadsgaard



Søften  
Vissenbjerg  
Ærø

Horsens  
Aars  
Samsø

Viborg  
[www.velas.dk](http://www.velas.dk)



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Kragehøj Plantage ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørsted, den 08.03.2024

## DIREKTION

---

Svend Erik Baadsgaard

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kragehøj Plantage ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kragehøj Plantage ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 08.03.2024

TJEK Revision & Rådgivning

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR nr. 36563877

---

Johan Juhl Thomsen

Registreret revisor

mne15931

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Kragehøj Plantage ApS  
Hevring Møllevej 23  
8950 Ørsted

CVR-nr.: 37516147  
Stiftet: 01.03.2016  
Hjemsted: 8950 Ørsted

Regnskabsår: 01.10.2022 - 30.09.2023

## **DIREKTION**

Svend Erik Baadsgaard

## **REVISOR**

TJEK Revision & Rådgivning  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Trigevej 20, Søften  
8382 Hinnerup

## **PENGEINSTITUT**

Nykredit Bank

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er skovbrug.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses ikke for værende tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2022/23	2021/22
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-113.209</b>	<b>88.481</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-40.306	-40.306
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-153.515</b>	<b>48.175</b>
2	Finansielle indtægter	2.582	1.870
3	Finansielle omkostninger	-286.130	-98.804
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-437.063</b>	<b>-48.759</b>
	Skat af årets resultat	119.500	21.615
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-317.563</b>	<b>-27.144</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-317.563	-27.144
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-317.563</b>	<b>-27.144</b>



# BALANCE

	2022/23	2021/22
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	7.446.000	7.446.000
Bygninger og installationer	1.735.076	1.761.882
Produktionsanlæg og maskiner	81.000	94.500
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>9.262.076</b>	<b>9.302.382</b>
Andre tilgodehavender	0	712
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>712</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>9.262.076</b>	<b>9.303.094</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	133.886	358.604
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	126.498	82.402
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	712	107.050
Andre tilgodehavender	4.507	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>265.603</b>	<b>548.056</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>20.655</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>286.258</b>	<b>548.056</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>9.548.334</b>	<b>9.851.150</b>

# BALANCE

		2022/23	2021/22
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	906.700	1.224.263
	<b>Egenkapital</b>	<b>956.700</b>	<b>1.274.263</b>
	Hensættelser til udskudt skat	583.000	702.500
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>583.000</b>	<b>702.500</b>
	Gæld til kreditinstitutter	5.355.404	5.384.219
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.055.735	1.000.848
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.411.139</b>	<b>6.385.067</b>
	Gæld til kreditinstitutter	55.200	104.641
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.563	10.450
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.531.733	1.345.743
	Anden gæld	-1	28.486
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.597.495</b>	<b>1.489.320</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>8.008.634</b>	<b>7.874.387</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>9.548.334</b>	<b>9.851.150</b>
5	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
7	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	1.224.263	1.274.263
Forslag til resultatdisponering		-317.563	-317.563
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>906.700</b>	<b>956.700</b>

# NOTER

	2022/23	2021/22
--	---------	---------

KR.

KR.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede	0	0
---------------------------	---	---

## 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	2.046	1.201
Andre finansielle indtægter	536	669
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>2.582</b>	<b>1.870</b>

## 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-55.990	-52.596
Andre finansielle omkostninger	-230.140	-46.208
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-286.130</b>	<b>-98.804</b>

# NOTER

	2022/23	2021/22
	KR.	KR.
<b>4</b>	<b>FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	

**Supplerende oplyses:**

Forfald efter 5 år	-5.808.739	-6.027.067
--------------------	------------	------------

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Selskabet hæfter solidarisk med Baadsgaard & Co. ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen, for skat af koncernens sambeskattede indkomst. Hæftelsen pr. 30/9-2023 udgør 0 kr.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 5.411 tkr., er der givet pant i materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 9.262 tkr.

# NOTER

## 7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra:

### **Korrektioner tidligere år:**

Fordelingen mellem stuehus og jord har været forkert med 1 mio. kr. Dette er ændret primo 2022/23, hvor værdien af stuehuset er forhøjet med 1 mio. kr., og værdien af jord er nedsat med 1 mio. kr. Gælden til anpartshaver har ligeledes været forkert med 1 mio. kr. Dette er ændret primo 2022/23, hvor gælden er forhøjet med 1 mio. kr. og egenkapitalen er nedsat med 1 mio. kr. Egenkapitalen primo er yderligere påvirket af mindre afskrivning 18 tkr. og yderligere udskudt skat 4 tkr., så den samlede ændring udgør -986 tkr. Resultatopgørelsen 2021/22 er påvirket med 11 tkr. mere i afskrivninger og 2 tkr. mindre i skat, så den samlede ændring udgør -9 tkr.

Sammenligningstallene er tilpasset.

## RESULTATOPGØRELSE

### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved forpagtningsindtægter og salg af træ indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **BRUTTOTAB**

Bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Baadsgaard & Co. ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på

# NOTER

renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord, grunde og bygninger indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	40-50 år	50 %
Bygninger	25 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	10 år	0 %

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.



# NOTER

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.