



# Kragehøj Plantage ApS

## Årsrapport 2019 - 20

**CVR: 37516147**

**01.10.2019 – 30.09.2020**

**HEVRING MØLLEVEJ 23, 8950 ØRSTED**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 27.11.2020

---

Dirigent: Svend Erik Baadsgaard

**★velas**

Søften  
Vissenbjerg  
Ærø

Horsens  
Aars  
Samsø

Viborg  
Østervrå  
[www.velas.dk](http://www.velas.dk)



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Kragehøj Plantage ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørsted, den 27.11.2020

## DIREKTION

---

Svend Erik Baadsgaard

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kragehøj Plantage ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kragehøj Plantage ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 27.11.2020

velas I/S

CVR nr. 30869052

---

Johan Juhl Thomsen

Registreret revisor

mne15931

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Kragehøj Plantage ApS  
Hevring Møllevej 23  
8950 Ørsted

CVR-nr.: 37516147  
Stiftet: 01.03.2016  
Hjemsted: 8950 Ørsted

Regnskabsår: 01.10.2019 - 30.09.2020

## DIREKTION

Svend Erik Baadsgaard

## REVISOR

velas I/S  
Trigevej 20, Søften  
8382 Hinnerup

## PENGEINSTITUT

Nykredit Bank

Danske Bank

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er skovbrug og dermed tilknyttet virksomhed.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses ikke for værende tilfredsstillende.

Egenkapitalen er positivt påvirket primo af en fejl på tkr. 1.600 vedrørende opgørelsen af mellemregningskontoen med ledelsen i tidligere regnskabsår. Fejlen skyldes en uenighed med Skat om opgørelse af indskudskontoen i forbindelse med selskabets stiftelse ved skattefri anpartsombytning. Som følge heraf, har selskabet valgt at indskyde t.kr. 1.600 for at opfylde reglerne omkring skattefri virksomhedsomdannelse. Med hensyn til t.kr. 1.000 er Skats vurdering påklaget og en afgørelse til selskabets fordel vil medføre en efterfølgende regulering af egenkapital og mellemregning.

# RESULTATOPGØRELSE

		2019/20	2018/19
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-72.026</b>	<b>21.402</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-28.473	-45.467
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-100.499</b>	<b>-24.065</b>
1	Finansielle indtægter	40.159	86.148
	Finansielle omkostninger	-97.856	-200.308
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-158.196</b>	<b>-138.225</b>
	Skat af årets resultat	31.138	34.664
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-127.058</b>	<b>-103.561</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-127.058	-103.561
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-127.058</b>	<b>-103.561</b>



# BALANCE

	2019/20	2018/19
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	8.446.000	8.446.000
Bygninger og installationer	773.826	788.799
Produktionsanlæg og maskiner	121.500	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>9.341.326</b>	<b>9.234.799</b>
Andre tilgodehavender	15.138	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>15.138</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>9.356.464</b>	<b>9.234.799</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	191.949	191.949
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	49.422	2.009.164
Andre tilgodehavender	46.710	4.664
<b>Tilgodehavender</b>	<b>288.081</b>	<b>2.205.777</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>288.081</b>	<b>2.205.777</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>9.644.545</b>	<b>11.440.576</b>

# BALANCE

		2019/20	2018/19
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	2.312.433	2.439.490
	<b>Egenkapital</b>	<b>2.362.433</b>	<b>2.489.490</b>
	Hensættelser til udskudt skat	704.000	720.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>704.000</b>	<b>720.000</b>
	Gæld til kreditinstitutter	5.559.852	5.652.662
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	392.616	1.952.644
2	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.952.468</b>	<b>7.605.306</b>
	Gæld til kreditinstitutter	108.172	112.790
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.414	10.344
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.058	0
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	500.000	502.646
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>625.644</b>	<b>625.780</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>6.578.112</b>	<b>8.231.086</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>9.644.545</b>	<b>11.440.576</b>
3	<b>Eventualforpligtelser</b>		
4	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
5	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	839.490	889.490
Fejl vedr. tidligere år	0	1.600.000	1.600.000
Forslag til resultatdisponering		-127.058	-127.058
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>2.312.433</b>	<b>2.362.433</b>

# NOTER

	2019/20	2018/19
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	37.200	84.671
Andre finansielle indtægter	2.959	1.477
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>40.159</b>	<b>86.148</b>

# NOTER

	2019/20	2018/19
	KR.	KR.
<b>2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-5.559.852	-5.652.662
Gæld til kreditinstitutter i alt	-5.559.852	-5.652.662
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	-392.616	-1.952.644
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-5.952.468</b>	<b>-7.605.306</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-3.576.468	-5.229.306

# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet indgår i en sambeskatning og hæfter solidarisk for sambeskatningskredsens selskabsskatter.

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 5.654 tkr., er der givet pant i materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 9.341 tkr.

# NOTER

## 5 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. oktober 2019 - 30. september 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Egenkapitalen er positivt påvirket primo af en fejl på tkr. 1.600 vedrørende opgørelsen af mellemregningskontoen med ledelsen i tidligere regnskabsår. Fejlen skyldes en uenighed med Skat om opgørelse af indskudskontoen i forbindelse med selskabets stiftelse ved skattefri anpartsombytning. Som følge heraf, har selskabet valgt at indskyde t.kr. 1.600 for at opfylde reglerne omkring skattefri virksomhedsomdannelse. Med hensyn til t.kr. 1.000 er Skats vurdering påklaget og en afgørelse til selskabets fordel vil medføre en efterfølgende regulering af egenkapital og mellemregning.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved forpagtningsindtægter og salg af træ indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord, grunde og bygninger indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

# NOTER

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Driftsbygninger	25 år	0 %
Beboelse	40 år	55%
Produktionsanlæg og maskiner	10 år	0 %

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



## NOTER

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

