



# Kragehøj Plantage ApS

## Årsrapport 2020 - 21

**CVR: 37516147**

**01.10.2020 – 30.09.2021**

**HEVRING MØLLEVEJ 23, 8950 ØRSTED**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 09.03.2022

---

Dirigent: Svend Erik Baadsgaard



Søften  
Vissenbjerg  
Ærø

Horsens  
Aars  
Samsø

Viborg  
[www.velas.dk](http://www.velas.dk)



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Kragehøj Plantage ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørsted, den 09.03.2022

## DIREKTION

---

Svend Erik Baadsgaard

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kragehøj Plantage ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kragehøj Plantage ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 09.03.2022

TJEK Revision & Rådgivning

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR nr. 36563877

---

Kurt Rosenkrantz Iversen

Statsautoriseret revisor

mne11073

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Kragehøj Plantage ApS  
Hevring Møllevej 23  
8950 Ørsted

CVR-nr.: 37516147  
Stiftet: 01.03.2016  
Hjemsted: 8950 Ørsted

Regnskabsår: 01.10.2020 - 30.09.2021

## **DIREKTION**

Svend Erik Baadsgaard

## **REVISOR**

TJEK Revision & Rådgivning  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Trigevej 20, Søften  
8382 Hinnerup

## **PENGEINSTITUT**

Nykredit Bank

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er skovbrug og dermed tilknyttet virksomhed.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses ikke for værende tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2020/21	2019/20
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-69.078</b>	<b>-72.026</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-28.473	-28.473
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-97.551</b>	<b>-100.499</b>
2	Finansielle indtægter	1.977	40.159
3	Finansielle omkostninger	-82.933	-97.856
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-178.507</b>	<b>-158.196</b>
	Skat af årets resultat	94.250	31.138
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-84.257</b>	<b>-127.058</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-84.257	-127.058
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-84.257</b>	<b>-127.058</b>



# BALANCE

	2020/21	2019/20
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	8.446.000	8.446.000
Bygninger og installationer	758.853	773.826
Produktionsanlæg og maskiner	108.000	121.500
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>9.312.853</b>	<b>9.341.326</b>
Andre tilgodehavender	0	15.138
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>15.138</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>9.312.853</b>	<b>9.356.464</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	203.505	191.949
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	56.063	49.422
Andre tilgodehavender	122.188	46.710
<b>Tilgodehavender</b>	<b>381.756</b>	<b>288.081</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>22.644</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>404.400</b>	<b>288.081</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>9.717.253</b>	<b>9.644.545</b>

# BALANCE

		2020/21	2019/20
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	2.228.175	2.312.433
	<b>Egenkapital</b>	<b>2.278.175</b>	<b>2.362.433</b>
	Hensættelser til udskudt skat	716.800	704.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>716.800</b>	<b>704.000</b>
4	Gæld til kreditinstitutter	5.472.652	5.559.852
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	7.159	392.616
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.479.811</b>	<b>5.952.468</b>
	Gæld til kreditinstitutter	90.600	108.172
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.239	14.414
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.140.617	3.058
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	11	500.001
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.242.467</b>	<b>625.645</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>6.722.278</b>	<b>6.578.113</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>9.717.253</b>	<b>9.644.545</b>
6	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
8	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	2.312.433	2.362.433
Forslag til resultatdisponering		-84.257	-84.257
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>2.228.175</b>	<b>2.278.175</b>

# NOTER

	2020/21	2019/20
	KR.	KR.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede	0	0
---------------------------	---	---

## 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	1.977	37.200
Andre finansielle indtægter	0	2.959
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>1.977</b>	<b>40.159</b>

## 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-39.659	0
Andre finansielle omkostninger	-43.274	-97.856
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-82.933</b>	<b>-97.856</b>

# NOTER

	2020/21	2019/20
	KR.	KR.
<b>4 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-5.472.652	-5.559.852
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-5.472.652</b>	<b>-5.559.852</b>

## 5 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

### Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-5.117.411	-3.576.468
--------------------	------------	------------

# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Selskabet indgår i en sambeskatning og hæfter solidarisk for sambeskatningskredsens selskabsskatter.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 5.570 tkr., er der givet pant i materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør 9.313 tkr.

# NOTER

## 8 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. oktober 2020 - 30. september 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved forpagtningsindtægter og salg af træ indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Baadsgaard & Co. ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord, grunde og bygninger indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## NOTER

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Driftsbygninger	25 år	0 %
Beboelse	40 år	55%
Produktionsanlæg og maskiner	10 år	0 %

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



## NOTER

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

