



# Hevring Møllegård ApS

## Årsrapport 2017 - 18

**CVR: 37515930**

**01.10.2017 – 30.09.2018**

**HEVRING MØLLEVEJ 23, 8950 ØRSTED**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 13.02.2019

---

Dirigent: Svend Erik Baadsgaard



Soften, Viborg, Horsens, Aars, Samsø & Østervrå  
Tlf. 7015 4000 | [www.lmo.dk](http://www.lmo.dk) | Følg LMO:   



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for:

Hevring Møllegård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørsted, den 13.02.2019

## DIREKTION

---

Birgitte Præst Baadsgaard

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Hevring Møllegård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017/2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 13.02.2019

LMO I/S

CVR nr. 30869052

---

Bruno Pilgård

Registreret revisor

MNE nr. mne33275

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Hevring Møllegård ApS  
Hevring Møllevej 23  
8950 Ørsted

Telefon:

CVR-nr.: 37515930

Stiftet: 01.03.2016

Hjemsted: 8950 Ørsted

Regnskabsår: 01.10.2017 - 30.09.2018

## **DIREKTION**

Birgitte Præst Baadsgaard

## **REVISOR**

LMO I/S

Trigevej 20, Søften

8382 Hinnerup

## **PENGEINSTITUT**

Nykredit bank

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsvirksomhed.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende meget utilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017-2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	40-50 år	0-50 %
Driftsbygninger	25 år	0%
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ejendomsavance for landbrugsejendomme.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-209.901</b>	<b>-5.739</b>
1	Personaleomkostninger	-117.048	-151.180
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-120.694	-105.718
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-447.643</b>	<b>-262.637</b>
	Finansielle indtægter	11.400	0
2	Finansielle omkostninger	-335.671	-347.358
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-771.914</b>	<b>-609.995</b>
	Skat af årets resultat	270.495	258.259
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-501.419</b>	<b>-351.736</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-501.419	-351.736
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-501.419</b>	<b>-351.736</b>

# BALANCE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Jord	13.000.000	13.000.000
3	Bygninger og installationer	4.639.733	4.683.200
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	167.628	71.752
3	Stambesætning	59.820	59.820
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>17.867.181</b>	<b>17.814.772</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>17.867.181</b>	<b>17.814.772</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	45.000	0
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>45.000</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	60.839	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	446	446
	Andre tilgodehavender	86.344	317.683
	Periodeafgrænsningsposter	5.885	5.781
	Tilgodehavender sambeskatningsbidrag	349.801	31.306
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>503.315</b>	<b>355.216</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>50.977</b>	<b>37.176</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>599.292</b>	<b>392.392</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>18.466.473</b>	<b>18.207.164</b>

# BALANCE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	817.684	1.319.102
	<b>Egenkapital</b>	<b>867.684</b>	<b>1.369.102</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.675.000	1.627.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.675.000</b>	<b>1.627.000</b>
	Realkreditinstitutter	9.400.182	9.465.032
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9.400.182</b>	<b>9.465.032</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	59.000	53.304
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.166	35.979
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.277.461	5.479.430
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	170.254	175.967
	Anden gæld	727	1.349
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.523.608</b>	<b>5.746.029</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>15.923.790</b>	<b>15.211.061</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>18.466.473</b>	<b>18.207.164</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2017/18	2016/17
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-116.204	-151.180
Andre omkostninger til social sikring	-844	0
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-117.048</b>	<b>-151.180</b>
Antal heltidsbeskæftigede	1	1
<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-239.725	-243.305
Andre finansielle omkostninger	-95.946	-104.053
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-335.671</b>	<b>-347.358</b>

# NOTER

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	13.000.000	4.800.000	119.587
Tilgang i året	0	40.000	133.103
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>13.000.000</b>	<b>4.840.000</b>	<b>252.690</b>
Afskrivning, primo	0	-116.800	-47.835
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-83.467	-37.227
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-200.267</b>	<b>-85.062</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>13.000.000</b>	<b>4.639.733</b>	<b>167.628</b>

	2017/18	2016/17
Stambesætning	kr. 59.820	kr. 59.820

# NOTER

	2017/18	2016/17
	KR.	KR.
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-9.400.182	-9.465.032
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-9.400.182</b>	<b>-9.465.032</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-9.164.182	-9.251.816



# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Baadsgaard & Co ApS - koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Realkreditbelåning fremgår af balancen

Den bogførte værdi af den pantsatte ejendom udgør kr. 17,9 mio kr.

