



**Pommerencke ApS**  
registreret revisionsvirksomhed

*2730 Invest ApS  
Trørødgårdsvej 20  
2950 Vedbæk*

*CVR-nummer: 37 51 28 34*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2016 - 30. juni 2017*

*(2. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21. december 2017

Dirigent

Pommerencke ApS  
Herredsvejen 2  
3400 Hillerød

Telefon: 48 24 01 10  
Telefax: 48 24 87 57  
Mobil: 40 88 58 69

henrik@pommerencke.dk  
www.pommerencke.dk  
CVR nr.: 33 87 83 70

DANSKE  
REVISORER  

---

FSK\*

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 2

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 3

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 4

Ledelsesberetning ..... 5

**Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Anvendt regnskabspraksis..... 6

Resultatopgørelse..... 8

Balance ..... 9

Noter ..... 11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for 2730 Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 21. december 2017

**Direktion**



Peter Haaber

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i 2730 Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for 2730 Invest ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

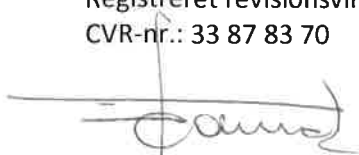
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 21. december 2017

**Pommerencke ApS**

Registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 33 87 83 70



Henrik Pommerencke

Registreret revisor

MNE nr.: mne1171

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

2730 Invest ApS  
Trørødgårdsvej 20  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 37 51 28 34  
Stiftet: 3. marts 2016  
Hjemsted: Rudersdal  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Peter Haaber

**Revisor**

Pommerencke ApS  
Registreret revisionsvirksomhed  
Herredsvejen 2  
3400 Hillerød

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af erhverve, drive og sælge ejendommen Symfonivej 27, 2730 Herlev.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Ejendommen er solgt i regnskabsåret og avancen er indregnet som andre driftsindtægter. Årets resultat er endvidere påvirket af væsentlige omkostninger i forbindelse med indfrielse af gæld.

Ledelsen anser det samlede resultat af investeringen i ejendommen som tilfredsstillende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for 2730 Invest ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

	2016/17	2016 tkr.
Lejeindtægter af investeringsejendomme .....	335.000	0
Andre driftsindtægter.....	107.961	0
Investeringsejendommens driftsomkostninger .....	-152.569	0
Andre eksterne omkostninger.....	-73.235	-17
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>217.157</b>	<b>-17</b>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b> .....	<b>217.157</b>	<b>-17</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	0	750
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>217.157</b>	<b>733</b>
Andre finansielle indtægter.....	3.578	3
Andre finansielle omkostninger .....	-502.865	-96
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-282.130</b>	<b>640</b>
Skat af årets resultat.....	62.240	-141
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-219.890</b>	<b>499</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	279.288	0
Overført resultat.....	-499.178	499
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-219.890</b>	<b>499</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017  
AKTIVER

	2017	2016 tkr.
Grunde og bygninger .....	0	3.600
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>3.600</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>0</b>	<b>3.600</b>
Andre tilgodehavender .....	940.624	15
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>940.624</b>	<b>15</b>
Likvide beholdninger .....	550	0
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>941.174</b>	<b>15</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>941.174</b>	<b>3.615</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017  
PASSIVER

	2017	2016 tkr.
Virksomhedskapital .....	50.000	50
Overført resultat.....	0	499
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	279.288	0
<b>1 EGENKAPITAL .....</b>	<b>329.288</b>	<b>549</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	0	141
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>0</b>	<b>141</b>
Selskabsskat.....	78.760	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>78.760</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter .....	0	2
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	66.001	41
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	467.125	2.882
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>533.126</b>	<b>2.925</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>611.886</b>	<b>2.925</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>941.174</b>	<b>3.615</b>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	50.000	0	50.000
Overført resultat.....	499.178	-499.178	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ....	0	279.288	279.288
	<u>549.178</u>	<u>-219.890</u>	<u>329.288</u>

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har ingen kontraktlige forpligtelser eller eventualposter.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.