

Ejendomsselskabet Pårupvej ApS

Søndre Havnekaj 19
5300 Kerteminde

CVR nr. 37 51 16 68

Årsrapport 2021/22

Godkendt på generalforsamlingen
den **2022**

Henrik Mortensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger..... 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022

Anvendt regnskabspraksis..... 7

Resultatopgørelse..... 10

Balance 11

Egenkapitalopgørelse..... 13

Noter 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Ejendomsselskabet Pårupvej ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 5. august 2022

Direktion

Henrik Mortensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Pårupvej ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Pårupvej ApS for perioden 1. april 2021 - 31. marts 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 5. august 2022

VH Revision
Registrerede Revisorer ApS
CVR-nr.: 17871080

Klaus Arvad Johansen
Registreret revisor
mne11348

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Ejendomsselskabet Pårupvej ApS Søndre Havnekaj 19 5300 Kerteminde |
| | Telefon: 20 72 38 72 E-mail: glastech@mail.dk |
| | CVR-nr.: 37 51 16 68 Stiftet: 1. marts 2016 Kommune: Kerteminde Regnskabsår: 1. april - 31. marts |
| Direktion | Henrik Mortensen |
| Pengeinstitut | Danske Bank, Erhverv Odense Albani Torv 2 5000 Odense C |
| Revisor | VH Revision Registrerede Revisorer ApS Børstenbindervej 12B 5230 Odense M |

LEDELSEBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde ejendomme og anden virksomhed, der er naturligt forbundet hermed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Pårupvej ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tab består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|--------------------|-----------------|------------------|
| Grund og bygninger | 50 år | 0 % |

Småanskaffelser under kr. 30.700 indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. APRIL TIL 31. MARTS

| | 2021/22 | 2020/21 |
|--|----------------|-----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 130.130 | 176.735 |
| Afskrivninger..... | -18.923 | -38.019 |
| Andre driftsomkostninger..... | -17.500 | -843.139 |
| DRIFTSRESULTAT | 93.707 | -704.423 |
| Andre finansielle indtægter..... | 3.451 | 2.310 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 6.236 | 45.956 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder..... | -30.818 | -78.666 |
| Andre finansielle omkostninger..... | -3.593 | -753 |
| RESULTAT FØR SKAT | 68.983 | -735.576 |
| Beregnete skatter..... | -19.844 | -30.051 |
| ÅRETS RESULTAT | 49.139 | -765.627 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat..... | 49.139 | -765.627 |
| DISPONERET I ALT | 49.139 | -765.627 |

BALANCE PR. 31. MARTS

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| AKTIVER | | |
| Grunde og bygninger | 841.360 | 860.283 |
| Materielle anlægsaktiver | 841.360 | 860.283 |
| Andre tilgodehavender | 34.849 | 84.582 |
| Finansielle anlægsaktiver | 34.849 | 84.582 |
| ANLÆGSAKTIVER | 876.209 | 944.865 |
| | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 87.000 | 64.500 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 395.014 |
| Tilgodehavender | 87.000 | 459.514 |
| Likvide beholdninger | 97.926 | 71.244 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 184.926 | 530.758 |
| | | |
| AKTIVER | 1.061.135 | 1.475.623 |

BALANCE PR. 31. MARTS

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| PASSIVER | | |
| Virksomhedskapital..... | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat..... | -131.446 | -180.585 |
| EGENKAPITAL..... | -81.446 | -130.585 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | 1.097.995 | 1.523.038 |
| 1 Langfristede gældsforpligtelser..... | 1.097.995 | 1.523.038 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 4.047 | 13.743 |
| Selskabsskat..... | 19.844 | 30.051 |
| Anden gæld..... | 20.695 | 39.376 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | 44.586 | 83.170 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | 1.142.581 | 1.606.208 |
| PASSIVER..... | 1.061.135 | 1.475.623 |
| 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-----------------|
| Virksomhedskapital primo..... | 50.000 | 50.000 |
| Virksomhedskapital ultimo | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat, primo | -180.585 | 585.042 |
| Årets resultat..... | 49.139 | -765.627 |
| Overført resultat ultimo..... | -131.446 | -180.585 |
| EGENKAPITAL..... | -81.446 | -130.585 |

NOTER

| | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Gæld efter 5 år |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| 1 Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | 3.982.120 | 1.097.995 | 0 |
| | <u>3.982.120</u> | <u>1.097.995</u> | <u>0</u> |

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

| | |
|------------------------|-------|
| Garantiforpligtelser: | Ingen |
| Kautionsforpligtelser: | Ingen |
| Huslejeforpligtelser: | Ingen |
| Leasingforpligtelser: | Ingen |

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties inden for sambeskatningskredsen. Der henvises til moderselskabet, Glastech Holding ApS, CVR nr. 31 85 32 06, for oplysning om størrelsen af hæftelsen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

5. august 2022

KJ/FH/CC/1

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Henrik Mortensen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-197497379141 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 04-10-2022 kl.: 15:14:38
Underskrevet med NemID

Klaus Johansen

Som Revisor
RID: 1077104994762 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 04-10-2022 kl.: 15:15:44
Underskrevet med NemID

Henrik Mortensen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-197497379141 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 04-10-2022 kl.: 15:17:27
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 0c64c5TTnrm248506058

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.