



RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Søren Frichs Vej 36 L
Frichsparken
8230 Åbyhøj
T +45 87 40 60 00

CVR nr. 25 49 21 45

aarhus@rsm.dk
www.rsm.dk

Gammel Jernbanevej 27 ApS

Vestagervej 5, 2100 København Ø

CVR-nr. 37 51 14 12

Årsrapport

1. juli 2020 - 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. november 2021.

Steffen Ebdrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Noter | 14 |

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Gammel Jernbanevej 27 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 27. oktober 2021

Direktion

Henrik Jensen
Adm. direktør

Chalotte Köhne

Bestyrelse

Steffen Ebdrup
Formand

Chalotte Köhne

H.C. Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Gammel Jernbanevej 27 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gammel Jernbanevej 27 ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabyhøj, den 27. oktober 2021

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Hans Peter Roug
statsautoriseret revisor
mne33683

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | Gammel Jernbanevej 27 ApS Vestagervej 5 2100 København Ø |
| | CVR-nr.: 37 51 14 12 |
| | Stiftet: 1. februar 2016 |
| | Hjemsted: København |
| | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni |
| Bestyrelse | Steffen Ebdrup, Formand Chalotte Köhne H.C. Hansen |
| Direktion | Henrik Jensen, Adm. direktør Chalotte Köhne |
| Revision | RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Søren Frichs Vej 36 L 8230 Aabyhøj |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at forestå investering i og handel med fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.142.186 kr. mod 1.263.700 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.595.092 kr. mod 194.478 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet er fusioneret med Gammel Jernbanevej 27 ApS (cvr. nr.: 37187453). Nimbusparken I ApS er det fortsættende selskab. Selskabet har efter gennemførelse af fusionen ændret navn til Gammel Jernbanevej 27 ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gammel Jernbanevej 27 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedssammenlægninger (bogført-værdi metoden)

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes bogført-værdi metoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen.

Bogført-værdi metoden gennemføres pr. overtagelsesdagen, og der tilrettes ikke sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af investeringsejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Investeringsjendomme opskrives til vurderet dagsværdi. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på investeringsejendomme med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af investeringsejendomme og formindskes ved nedskrivning af investeringsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| <u>Note</u> | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|---|-------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | 3.142.186 | 1.263.700 |
| 1 Personaleomkostninger | -320.393 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -705.147 | 0 |
| Driftsresultat | 2.116.646 | 1.263.700 |
| Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 0 | -547.467 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 2.015.343 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -3.471.442 | -2.231.298 |
| Resultat før skat | -1.354.796 | 500.278 |
| Skat af årets resultat | -240.296 | -305.800 |
| Årets resultat | -1.595.092 | 194.478 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 0 | 194.478 |
| Disponeret fra overført resultat | -1.595.092 | 0 |
| Disponeret i alt | -1.595.092 | 194.478 |

Balance 30. juni

| Aktiver | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Note | 2021 | 2020 |
| Anlægsaktiver | | |
| 2 | | |
| Investeringsejendomme | 166.335.843 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 166.335.843 | 0 |
| 3 | | |
| Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 0 | 33.281.030 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 0 | 33.281.030 |
| Anlægsaktiver i alt | 166.335.843 | 33.281.030 |
| Omsætningsaktiver | | |
| | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 4.268.554 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 88.016.336 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 3.442.200 | 1.524.200 |
| Andre tilgodehavender | 42.931 | 144.436 |
| Periodeafgrænsningsposter | 420.137 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | 8.173.822 | 89.684.972 |
| Likvide beholdninger | 2.642.515 | 966.415 |
| Omsætningsaktiver i alt | 10.816.337 | 90.651.387 |
| Aktiver i alt | 177.152.180 | 123.932.417 |

Balance 30. juni

| Passiver | | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|--|---------------------------|---------------------------|
| Note | | <u> </u> | <u> </u> |
| Egenkapital | | | |
| 4 | Virksomhedskapital | 80.000 | 80.000 |
| 5 | Reserve for opskrivninger | 22.911.777 | 0 |
| 6 | Overført resultat | 37.332.458 | 38.812.416 |
| | Egenkapital i alt | <u>60.324.235</u> | <u>38.892.416</u> |
| Hensatte forpligtelser | | | |
| | Hensættelser til udskudt skat | 15.591.011 | 0 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | <u>15.591.011</u> | <u>0</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Deposita | 1.966.909 | 0 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 88.400.000 | 85.000.000 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>90.366.909</u> | <u>85.000.000</u> |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.220.737 | 40.001 |
| | Anden gæld | 5.649.288 | 0 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>10.870.025</u> | <u>40.001</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>101.236.934</u> | <u>85.040.001</u> |
| | Passiver i alt | <u>177.152.180</u> | <u>123.932.417</u> |

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

| | 2020/21 | 2019/20 |
|---|--------------------|-------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 319.874 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 379 | 0 |
| Personaleomkostninger i øvrigt | 140 | 0 |
| | 320.393 | 0 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1 | 0 |
| | | |
| 2. Investeringsejendomme | | |
| Kostpris overtaget ved fusion 1. juli 2020 | 92.713.483 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 14.568.887 | 0 |
| Kostpris 30. juni 2021 | 107.282.370 | 0 |
| | | |
| Opskrivninger overtaget ved fusion 1. juli 2020 | 32.128.184 | 0 |
| Årets opskrivning | 29.521.681 | 0 |
| Opskrivninger 30. juni 2021 | 61.649.865 | 0 |
| | | |
| Af- og nedskrivninger overtaget ved fusion 1. juli 2020 | -1.891.245 | 0 |
| Årets afskrivninger | -705.147 | 0 |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2021 | -2.596.392 | 0 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021 | 166.335.843 | 0 |
| | | |
| 3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | | |
| Kostpris 1. juli 2020 | 33.828.497 | 0 |
| Opløst ved fusion | -33.828.497 | 33.828.497 |
| Kostpris 30. juni 2021 | 0 | 33.828.497 |
| | | |
| Opskrivninger 1. juli 2020 | -547.467 | 0 |
| Opløst ved fusion | 547.467 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 324.271 |
| Korrektion som følge af ændret regnskabspraksis | 0 | -871.738 |
| Opskrivninger 30. juni 2021 | 0 | -547.467 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021 | 0 | 33.281.030 |

Noter

| | 30/6 2021 | 30/6 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| 4. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. juli 2020 | 80.000 | 80.000 |
| | 80.000 | 80.000 |
| 5. Reserve for opskrivninger | | |
| Årets opskrivning | 29.521.681 | 0 |
| Årets afskrivning af opskrivning | -147.608 | 0 |
| Udskudt skat af opskrivning | -6.462.296 | 0 |
| | 22.911.777 | 0 |
| 6. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. juli 2020 | 38.812.416 | 38.617.938 |
| Årets overførte overskud eller underskud | -1.595.092 | 194.478 |
| Årets afskrivning på opskrivning incl. udskudt skat | 115.134 | 0 |
| | 37.332.458 | 38.812.416 |
| 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 100.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående investeringsejendom. | | |