

## **DIS Properties ApS**

c/o Fonden DIS – Danish Institute for Study Abroad

Vestergade 5 – 7, 1456 København K

CVR-nr. 37 51 14 04

## **Årsrapport**

**1. januar 2020 – 31. december 2020**

## Indhold

Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæring .....	3
Ledelsesberetning .....	6
Selskabsoplysninger .....	6
Beretning .....	7
Årsregnskab 1. januar – 31. december .....	9
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for DIS Properties ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

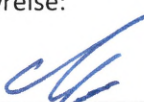
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. april 2021.

Direktion:

  
\_\_\_\_\_  
Malene Torp

Bestyrelse:

  
\_\_\_\_\_  
Leif Beck Fallesen (formand)

  
\_\_\_\_\_  
Peter Fly Lundby Hansen


  
\_\_\_\_\_  
Anne-Marie Skov

  
\_\_\_\_\_  
Charlotte Mark

  
\_\_\_\_\_  
Ian Samuel Terkildsen (næstformand)

  
\_\_\_\_\_  
Anni Søborg

  
\_\_\_\_\_  
Regitze Hess

  
\_\_\_\_\_  
Martha Johnson

Årsrapporten er godkendt

Dato: 26. april 2021

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejeren i DIS Properties ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DIS Properties ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision,

der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

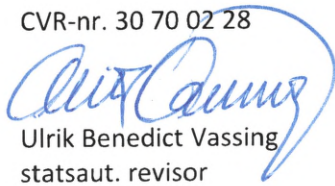
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. april 2021

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Ulrik Benedict Vassing  
statsaut. revisor  
mne32827

Thomas Holm Christensen  
statsaut. revisor  
mne46321

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

### Selskabsnavn

DIS Properties ApS  
c/o Fonden DIS – Danish Institute for Study Abroad  
Vestergade 5 – 7  
1456 København K

CVR-nr.: 37 51 14 04

Stiftet: 2016

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar – 31. december 2020

### Bestyrelse

Leif Beck Fallesen (formand)  
Ian Samuel Terkildsen (næstformand)  
Peter Fly Lundby Hansen  
Anni Søborg  
Anne-Marie Skov  
Rigitze Hess  
Charlotte Mark  
Martha Johnson

### Direktion

Malene Torp

### Revision

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

### Årsmøde

Årsmødet afholdes på selskabets adresse  
26. april 2021

## Ledelsesberetning

Beretning

### Hovedaktiviteter

DIS Properties ApS er et helejet selskab under Fonden DIS.

Fonden DIS - Danish Institute for Study Abroad - er en selvejende institution organiseret som en erhvervsdrivende fond. DIS har siden 1959 (indtil 1988 dog som afdeling af DIS, Danmarks Internationale Studenterkomité) ydet meritgivende undervisning på engelsk i København for amerikanske universitetsstuderende. De studerende læser i deres tredje eller fjerde år af den amerikanske firårige BA eller BS. DIS har omkring 1.200 studerende pr. semester (efterår og forår), og knap 800 deltager i sommerprogrammer af 3 - 10 ugers varighed. DIS ønsker p.t., at antallet af studerende forår og efterår i København skal udgøre omkring 1,200 per semester af hensyn til at sikre et fortsat højt kvalitetsniveau. Da vækstmulighederne i semestrene derfor er begrænsede i København tilbød DIS for første gang i efteråret 2016 amerikanske studerende et DIS-udlandsophold i Stockholm baseret på samme model, som DIS anvender i København.

DIS er en "tuition driven non-profit educational foundation", som alene finansieres ved betaling fra de studerende. DIS modtager ikke længere tilskud fra staten. Statstilskuddet ophørte ved udgangen af 2014.

DIS udbyder et bredt spektrum af kurser grupperet i 2 programretninger inden for arkitektur og design, business og økonomi, biologi og sundhedsvidenskab, psykologi og undervisning, miljø, kommunikation, kultur og politik. Programmet og de enkelte kurser underkastes løbende intern og ekstern kvalitetskontrol. DIS udbyder mere end 250 kurser pr. semester i eget regi.

Undervisningen hos DIS varetages af godt 250 danske deltidslærere, som institutionen efter opslag og bedømmelsesudvalg har ansat på ekstern lektor vilkår og som institutionen efteruddanner. Hertil kommer ca. 40 fuldtidslærere. Undervisningen foregår i egne og lejede undervisningslokaler. I undervisningen indgår fagintegrerede studieture i Skandinavien og Europa.

Omkring 25% af de studerende bor hos familier, resten på kollegium, i "DIS Residential Communities", "DIS Living & Learning Communities", hos andre danske studerende eller på højskole. Ultimo 2017 erhvervede DIS det færdigbyggede Nimbus kollegie beliggende på Frederiksberg, hvor der fra og med 2018 bor 108 danske studerende og 126 DIS studerende.

DIS Properties ApS er oprettet på baggrund det selskab, som tidligere ejede Nimbusparken 38-42. Formålet er at samle de bygninger, som Fonden DIS ejer og driver som kollegier med danske studerende såvel som DIS-studerende fra amerikanske universiteter, i et selskab. Ultimo 2020 bestod DIS Properties portefølje af Nimbusparken 32 samt Nimbusparken 38-42. Administrationen varetages af et eksternt administrationsfirma. Det forventes, at kollegiet Mønten, som DIS erhvervede for 336 MDKK i 2019, overføres til DIS Properties i løbet af 2021.



## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

DIS Properties ApS blev oprettet i december 2017 og selskabets regnskab for 2017 bestod udover to driftsposter alene af balanceposter.

Omsætningen i 2020 udgør 8,8 MDKK mod 11,1 MDKK i 2019. Årets resultat i 2020 før skat er -1,7 MDKK mod -0,06 MDKK i 2019.

## Risikostyring og risikoprofil

Den sædvanlige risiko for tomgang ved udlejning vurderes at være minimal for DIS Properties, da lejeniveauet er attraktivt, og der er stor mangel på studieboliger i København og omegn.

## Forventninger til fremtiden

De to ejendomme i Nimbusparken er fuldt udlejede til Fonden DIS samt til lokale studerende, og der forventes således en stor omsætning i 2021 samt et lille positivt resultat med udgangspunkt i den aftalte genforhandling af lejeniveauet med Fonden DIS. Corona-situationen forventes ikke at påvirke resultatet for DIS Properties ApS i 2021, da Fonden DIS har garanteret udleje af samtlige værelser i Nimbusparken.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

Note	TDKK	2020	2019
	<b>Nettoomsætning</b>	8.792	11.061
	Produktionsomkostninger	-2.140	0
	Andre eksterne omkostninger	-326	-3.384
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>6.326</b>	<b>7.677</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-5.607	-5.602
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>719</b>	<b>2.074</b>
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle omkostninger	-2.423	-2.136
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.703</b>	<b>-61</b>
2	Skat af årets resultat	375	6
	<b>Årets resultat</b>	<b>-1.329</b>	<b>-55</b>
	 <b>Resultatdisponering</b>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
	Disponeret fra overført resultat	-1.329	-55
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.329</b>	<b>-55</b>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

Note	TDKK	2020	2019
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Langfristede aktiver</b>		
	<b>Materielle aktiver</b>		
3	Grunde og bygninger	178.841	184.804
		178.841	184.804
	<b>Langfristede aktiver i alt</b>	<b>178.841</b>	<b>184.804</b>
	<b>Kortfristede aktiver</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	60	27
	Tilgodehavende hos moderselskab	27.604	0
4	Andre tilgodehavender	1.013	33
		28.677	60
	Likvide beholdninger	903	2.082
	<b>Kortfristede aktiver i alt</b>	<b>29.580</b>	<b>2.142</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>208.421</b>	<b>186.947</b>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

Note	TDKK	2020	2019
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital	100	100
	Overført akkumuleret resultat	53.365	54.694
	<b>Egenkapital før dagsværdiregulering</b>	53.465	54.794
	Dagsværdi af sikringsinstrumenter	-14.786	-10.832
	<b>Egenkapital i alt pr. 31. december</b>	<b>38.680</b>	<b>43.962</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	2.455	2.932
	Andre hensatte forpligtelser	1.083	829
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.538</b>	<b>3.762</b>
	<b>Langfristede forpligtelser</b>		
5	Realkreditinstitutter	136.556	90.906
	<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>	<b>136.556</b>	<b>90.906</b>
	<b>Kortfristede forpligtelser</b>		
	Realkreditinstitutter	509	0
	Kreditorer og skyldige omkostninger	40	138
	Gæld til moderselskab	0	31.271
	Gæld til tilknyttet virksomhed	10.143	3.021
6	Anden gæld	18.956	13.887
	<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	<b>29.647</b>	<b>48.317</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>166.203</b>	<b>139.223</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>208.421</b>	<b>186.947</b>
	Afstemning af aktiver og passiver	0	0
7	Eventualforpligtelser		

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DIS Properties ApS for 1. januar – 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

#### **RESULTATOPGØRELSEN**

##### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved værelsesudlejning indregnes i resultatopgørelsen, når ydelserne har fundet sted. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendommene herunder ejendomsskatter, forsikring, renovation, el, vand og varme samt vedligeholdelse mv.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån.

### **Skat af årets resultat**

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger. Der afskrives lineært over 3 – 10 år.

Bygninger afskrives over 50 år og installationer afskrives over 20 år. Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### **Leasingkontrakter**

Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte á conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages af forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og –tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## 2. Skat af årets resultat

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Skat af årets skattepligtige indkomst	882	-13
Årets regulering af udskudt skat, tidligere år	<u>-1.257</u>	<u>7</u>
	<u>-375</u>	<u>-6</u>



### 3. Grunde og bygninger

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anskaffelsessum</b>		
Saldo pr. 1. januar	196.016	195.887
Tilgang i årets løb	0	129
Afgang i årets løb	-486	0
<b>Saldo pr. 31. december</b>	<b>195.530</b>	<b>196.016</b>
 <b>Af- og nedskrivninger</b>		
Saldo pr. 1. januar	11.212	5.609
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-129	0
Årets af- og nedskrivninger	5.607	5.602
<b>Saldo pr. 31. december</b>	<b>16.690</b>	<b>11.212</b>
 <b>Bogført værdi pr. 31. december</b>	<b>178.841</b>	<b>184.804</b>

### 4. Andre tilgodehavender

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Periodeafgrænsningsposter	1.013	33
	<b>1.013</b>	<b>33</b>

### 5. Realkreditinstitutter

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langfristede gældsforpligtelser	136.556	90.906
Kortfristede gældsforpligtelser	509	0
	<b>137.065</b>	<b>90.906</b>
 Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år fra regnskabsårets udløb (regnskabsmæssig værdi)	<b>134.533</b>	<b>80.172</b>

### 6. Anden gæld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Dagsværdi af finansielle instrumenter	18.956	13.887
Anden gæld	0	0
	<b>18.956</b>	<b>13.887</b>

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med selskabets danske søstervirksomhed. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med søstervirksomheden for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.