

DIS Properties ApS

c/o Fonden DIS – Danish Institute for Study Abroad

Vestergade 5 – 7, 1456 København K

CVR-nr. 37 51 14 04

Årsrapport

1. januar 2018 – 31. december 2018

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	6
Selskabsoplysninger	6
Beretning	7
Årsregnskab 1. januar – 31. december.....	9
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Noter.....	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for DIS Properties ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder et retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. april 2019.

Direktion:



Malene Torp

Bestyrelse:



Leif Beck Fallesen (formand)



Ian Samuel Terkildsen (næstformand)



Anna Mee Allerslev



Anni Søborg




Anne-Marie Skov



Anne Brandt Christensen



Charlotte Mark



Martha Johnson

Årsrapporten er godkendt

Dato: 29. april 2019



Dirigent

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i DIS Properties ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DIS Properties ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision,

der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

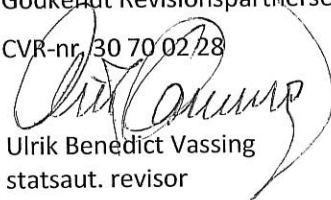
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. april 2019

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Ulrik Benedict Vassing
statsaut. revisor
mne32827

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Selskabsnavn

DIS Properties ApS
c/o Fonden DIS – Danish Institute for Study Abroad
Vestergade 5 – 7
1456 København K

CVR-nr.: 37 51 14 04

Stiftet: 2016

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar – 31. december 2018

Bestyrelse

Leif Beck Fallesen (formand)
Ian Samuel Terkildsen (næstformand)
Anna Mee Allerslev
Anni Søborg
Anne-Marie Skov
Anna Brandt Christensen
Charlotte Mark
Martha Johnson

Direktion

Malene Torp

Revision

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Årsmøde

Årsmødet afholdes på selskabets adresse
29. april 2019

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktiviteter

DIS Properties ApS er et helejet selskab under Fonden DIS.

Fonden DIS - Danish Institute for Study Abroad - er en selvejende institution organiseret som en erhvervsdrivende fond. DIS har siden 1959 (indtil 1988 dog som afdeling af DIS, Danmarks Internationale Studenterkomité) ydet meritgivende undervisning på engelsk i København for amerikanske universitetsstuderende. De studerende læser i deres tredje eller fjerde år af den amerikanske firårige BA eller BS. DIS har omkring 1.200 studerende pr. semester (efterår og forår), og knap 800 deltager i sommerprogrammer af 3 - 10 ugers varighed. DIS ønsker p.t., at antallet af studerende forår og efterår i København skal udgøre omkring 1.200 per semester af hensyn til at sikre et fortsat højt kvalitetsniveau. Da vækstmulighederne i semestrene derfor er begrænsede tilbød DIS for første gang i efteråret 2016 amerikanske studerende et DIS-udlandsophold i Stockholm baseret på samme model, som DIS anvender i København.

DIS er en "tuition driven non profit educational foundation", som alene finansieres ved betaling fra de studerende. DIS modtager ikke længere tilskud fra staten. Statstilskuddet ophørte ved udgangen af 2014.

DIS udbyder et bredt spektrum af kurser grupperet i 25 programretninger inden for arkitektur og design, business og økonomi, biologi og sundhedsvidenskab, psykologi og undervisning, miljø, kommunikation, kultur og politik. Programmet og de enkelte kurser underkastes løbende intern og ekstern kvalitetskontrol. DIS udbyder 295 kurser pr. semester i eget regi.

Undervisningen hos DIS varetages af godt 250 danske deltidslærere, som institutionen efter opslag og bedømmelsesudvalg har ansat på ekstern lektor vilkår og som institutionen efteruddanner. Hertil kommer ca. 30 fuldtidslærere. Undervisningen foregår i egne og lejede undervisningslokaler. I undervisningen indgår fagintegrerede studieture i Skandinavien og Europa.

Omkring 25% af de studerende bor hos familier, resten på kollegium, i "DIS Residential Communities", "DIS Living & Learning Communities", hos andre danske studerende eller på højskole. Ultimo 2017 erhvervede DIS det færdigbyggede Nimbus kollegie beliggende på Frederiksberg, hvor der fra og med 2018 bor 108 danske studerende og 126 DIS studerende.

DIS Properties ApS er oprettet på baggrund af det selskab, som tidligere ejede Nimbusparken 38-42. Formålet er at samle de bygninger, som Fonden DIS ejer og driver som kollegier med danske studerende såvel som DIS-studerende fra amerikanske universiteter, i et selskab. Ultimo 2018 bestod DIS Properties portefølje af Nimbusparken 32 samt Nimbusparken 38-42. Administrationen varetages af et eksternt administrationsfirma. Det forventes, at kollegiet Mønten, som DIS erhvervede for 336 MDKK i 2019 overføres til DIS Properties i løbet af 2019 eller 2020.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætningen i 2018 udgør MDKK 8,3 mod MDKK 0 i 2017. Årets resultat i 2018 før skat er -2,5 MDKK mod 0 MDKK i 2017. Det negative resultat skyldes primært store afskrivninger (MDKK 5,6). Endvidere er det aftalt mellem DIS Properties og Fonden DIS, at lejeniveauet for 2019 skal genforhandles.

Fonden DIS har afgivet en støtteerklæring, hvor Fonden DIS understøtter at DIS Properties ApS kan afholde alle sine forpligtelser som de forfalder frem til tidspunktet i 2020 hvor Dis Properties ApS' årsrapport for 2019 aflægges.

Risikostyring og risikoprofil

Den sædvanlige risiko for tomgang ved udlejning vurderes at være minimal for DIS Properties, da lejeniveauet er attraktivt, og der er stor mangel på studieboliger i København og omegn.

Forventninger til fremtiden

De to ejendomme i Nimbusparken er fuldt udlejede, og der forventes således en stor omsætning i 2019 samt et lille positivt resultat med udgangspunkt i den aftalte genforhandling af lejeniveauet med Fonden DIS.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

Note	TDKK	1/1 2018 <u>- 31/12 2018</u>	1/7 2017 <u>- 31/12 2017</u>
	Nettoomsætning	8.289	0
	Produktionsomkostninger	-48	0
	Andre eksterne omkostninger	<u>-3.443</u>	<u>-34</u>
	Bruttoresultat	4.798	-34
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-5.609</u>	<u>0</u>
	Resultat af primær drift	-811	-34
	Finansielle indtægter	486	0
	Finansielle omkostninger	<u>-2.172</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	-2.497	-34
2	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>8</u>
	Årets resultat	<u>-2.497</u>	<u>-26</u>
		1/1 2018	1/7 2017
	Resultatdisponering	<u>- 31/12 2018</u>	<u>- 31/12 2017</u>
	Disponeret fra overført resultat	<u>-2.497</u>	<u>-26</u>
	Disponeret i alt	<u>-2.497</u>	<u>-26</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

Note	TDKK	1/1 2018 <u>- 31/12 2018</u>	1/7 2017 <u>- 31/12 2017</u>
	AKTIVER		
	Langfristede aktiver		
	Materielle aktiver		
3	Grunde og bygninger	190.278	134.274
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>4.495</u>
		<u>190.278</u>	<u>138.769</u>
	Langfristede aktiver i alt	<u>190.278</u>	<u>138.769</u>
	Kortfristede aktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	52
4	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>79</u>
		<u>0</u>	<u>131</u>
	Likvide beholdninger	<u>975</u>	<u>78</u>
	Kortfristede aktiver i alt	<u>975</u>	<u>209</u>
	AKTIVER I ALT	<u>191.253</u>	<u>138.978</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

Note	TDKK	1/1 2018 - 31/12 2018	1/7 2017 - 31/12 2017
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	80	80
	Overført akkumuleret resultat	54.749	25.637
	Egenkapital før dagsværdiregulering	54.829	25.717
	Dagsværdi af sikringsinstrumenter	-2.919	0
	Egenkapital i alt pr. 31. december	51.910	25.717
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	5.170	5.994
	Andre hensatte forpligtelser	818	
	Hensatte forpligtelser i alt	5.988	5.994
	Langfristede forpligtelser		
5	Realkreditinstitutter	90.906	63.235
	Langfristede forpligtelser i alt	90.906	63.235
	Kortfristede forpligtelser		
	Forudbetalinger fra universiteter og studerende	57	0
	Kreditorer og skyldige omkostninger	265	206
	Gæld til moderselskab	38.384	42.595
6	Anden gæld	3.743	747
	Periodeafgrænsningsposter	0	484
	Kortfristede forpligtelser i alt	42.449	44.032
	Gældsforpligtelser i alt	133.355	107.267
	PASSIVER I ALT	191.253	138.978
	Afstemning af aktiver og passiver	0	0

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DIS Properties ApS for 1. januar – 31. december 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved værelsesudlejning indregnes i resultatopgørelsen, når ydelserne har fundet sted. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendommene herunder ejendomsskatter, forsikring, renovation, el, vand og varme samt vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger. Der afskrives lineært over 3 – 10 år.

Bygninger afskrives over 50 år og installationer afskrives over 10 år. Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte á conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages af forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncernintern avancer og –tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Fonden DIS har afgivet en støtteerklæring, hvor Fonden DIS understøtter at DIS Properties ApS kan afholde alle sine forpligtelser som de forfalder frem til tidspunktet i 2020 hvor Dis Properties ApS' årsrapport for 2019 aflægges.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

2. Skat af årets resultat

	1/1 2018	1/7 2017
	- 31/12 2018	- 31/12 2017
Skat af årets skattepligtige indkomst	556	0
Årets regulering af udskudt skat, tidligere år	-556	8
	<u>0</u>	<u>8</u>

3. Grunde og bygninger

	1/1 2018	1/7 2017
	- 31/12 2018	- 31/12 2017
Anskaffelsessum		
Saldo pr. 1. januar	134.274	100.859
Tilgang i årets løb	61.613	33.415
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 31. december	<u>195.887</u>	<u>134.274</u>
 Af- og nedskrivninger		
Saldo pr. 1. januar	0	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af- og nedskrivninger	<u>5.609</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 31. december	<u>5.609</u>	<u>0</u>
 Bogført værdi pr. 31. december	<u>190.278</u>	<u>134.274</u>

Øvrige materielle anlægsaktiver

	1/1 2018	1/7 2017
	- 31/12 2018	- 31/12 2017
Anskaffelsessum		
Saldo pr. 1. januar	4.495	0
Tilgang i årets løb	0	4.495
Afgang i årets løb	<u>-4.495</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 31. december	<u>0</u>	<u>4.495</u>
 Af- og nedskrivninger		
Saldo pr. 1. januar	0	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af- og nedskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
 Bogført værdi pr. 31. december	<u>0</u>	<u>4.495</u>

4. Andre tilgodehavender

	1/1 2018	1/7 2017
	- 31/12 2018	- 31/12 2017
Tilgodehavende moms	<u>0</u>	<u>79</u>
	<u>0</u>	<u>79</u>

5. Realkreditinstitutter

	1/1 2018	1/7 2017
	- 31/12 2018	- 31/12 2017
Langfristede gældsforpligtelser	90.906	63.235
Kortfristede gældsforpligtelser	0	0
	<u>90.906</u>	<u>63.235</u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år fra regnskabsårets udløb (regnskabsmæssig værdi)	<u>83.800</u>	<u>60.863</u>

6. Anden gæld

	1/1 2018	1/7 2017
	- 31/12 2018	- 31/12 2017
Modtagne kortfristede deposita	0	747
Dagsværdi af terminskontrakter	3.743	0
Anden gæld	0	0
	<u>3.743</u>	<u>747</u>