

# Mølholm Landevej 41 ApS

Bjerget 4  
7120 Vejle Øst

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

**29/05/2018**

---

**Esben Bonde**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Mølholm Landevej 41 ApS  
Bjerget 4  
7120 Vejle Øst

CVR-nr: 37509361

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december for Mølholm Landevej 41 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vejle, den 29/05/2018

## Direktion

Esben Bonde  
direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision og udvidet gennemgang fravælges iht årsregnskabslovens regler

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret. Årets resultat skyldes ekstra vedligeholdelse af ejendom. Den negative egenkapital forventes dækket af fremtidige overskud.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten omfatter: huslejeindtægter, vedligeholdelsesomkostninger, administration og andre eksterne omkostninger mv., der er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsåretsudløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagspris svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model. Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

....

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>97.893</b>	<b>-84.216</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>97.893</b>	<b>-84.216</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-67.375	-45.717
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>30.518</b>	<b>-129.933</b>
Skat af årets resultat .....		-6.714	28.585
<b>Årets resultat</b> .....		<b>23.804</b>	<b>-101.348</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		23.804	-101.348
<b>I alt</b> .....		<b>23.804</b>	<b>-101.348</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		2.041.747	1.639.630
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.041.747</b>	<b>1.639.630</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.041.747</b>	<b>1.639.630</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.232	1.581
Andre tilgodehavender .....		21.871	28.585
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>24.103</b>	<b>30.166</b>
Likvide beholdninger .....		50.692	242.943
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>74.795</b>	<b>273.109</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.116.542</b>	<b>1.912.739</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-77.543	-101.347
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-27.543</b>	<b>-51.347</b>
Gæld til banker .....		1.706.052	1.455.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.706.052</b>	<b>1.455.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		438.033	509.086
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>438.033</b>	<b>509.086</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.144.085</b>	<b>1.964.086</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.116.542</b>	<b>1.912.739</b>