

Larsson Finans ApS

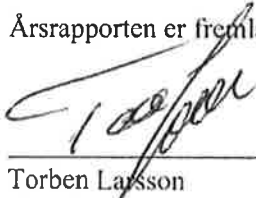
Fuglebækvej 3, 2770 Kastrup

CVR-nr. 37 50 83 14

Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2016.



Torben Larsson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Larsson Finans ApS.

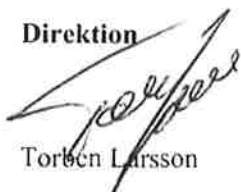
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 29. november 2016

Direktion



Torben Larsson

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaveren i Larsson Finans ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Larsson Finans ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. november 2016

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36



Jørgen Anker Nielsen
statsautoriseret revisor



Kim Kjellberg
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Larsson Finans ApS Fuglebækvej 3 2770 Kastrup
	Telefon: 32 51 37 44
	E-mail: larsson@pil-pak.dk
	CVR-nr.: 37 50 83 14
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Torben Larsson
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Larsson Finans ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende ejendommen samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mm.

Omkostninger vedrørende ejendommen

Omkostninger vedrørende ejendommen indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste	366.587	608.980
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-365.171	-244.802
Driftsresultat	1.416	364.178
Andre finansielle indtægter	160.007	9.796
Øvrige finansielle omkostninger	-100.959	-96.303
Resultat før skat	60.464	277.671
2 Skat af årets resultat	-13.402	-64.501
Årets resultat	47.062	213.170
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	49.900
Overføres til overført resultat	47.062	163.270
Disponeret i alt	47.062	213.170

Balance 30. juni

Aktiver	2016	2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	4.044.435	4.166.381
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	666.677
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.044.435</u>	<u>4.833.058</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.044.435</u>	<u>4.833.058</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	53.262	115.612
Andre tilgodehavender	7.493.919	7.151.709
Periodeafgrænsningsposter	33.188	31.980
Tilgodehavender i alt	<u>7.580.369</u>	<u>7.299.301</u>
Likvide beholdninger	<u>87.532</u>	<u>116.486</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>7.667.901</u>	<u>7.415.787</u>
Aktiver i alt	<u>11.712.336</u>	<u>12.248.845</u>

Balance 30. juni

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 kr.
Passiver		
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	200.000	200.000
6 Overført resultat	7.310.948	7.263.886
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	49.900
Egenkapital i alt	7.510.948	7.513.786
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	156.995	232.165
Hensatte forpligtelser i alt	156.995	232.165
Gældsforpligtelser		
8 Gæld til realkreditinstitutter	3.197.625	3.559.598
Deposita	357.641	378.205
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.555.266	3.937.803
Kortfristet del af langfristet gæld	373.963	368.708
Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.592	98.500
Selskabsskat	79.572	81.086
Anden gæld	0	16.797
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	489.127	565.091
Gældsforpligtelser i alt	4.044.393	4.502.894
Passiver i alt	11.712.336	12.248.845
9 Eventualposter		

Noter**1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af anlægsaktiver.

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	88.572	82.415
Årets regulering af udskudt skat	-75.170	-15.914
Regulering af tidligere års skat	0	-2.000
	13.402	64.501
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2015	8.296.241	8.296.241
Kostpris 30. juni 2016	8.296.241	8.296.241
Afskrivninger 1. juli 2015	-4.129.860	-4.007.914
Årets afskrivninger	-121.946	-121.946
Afskrivninger 30. juni 2016	-4.251.806	-4.129.860
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	4.044.435	4.166.381
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juli 2015	5.088.383	4.573.466
Tilgang i årets løb	0	514.917
Afgang i årets løb	-3.044.782	0
Kostpris 30. juni 2016	2.043.601	5.088.383
Afskrivninger 1. juli 2015	-4.421.706	-4.298.850
Årets afskrivninger	0	-122.856
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	2.378.105	0
Afskrivninger 30. juni 2016	-2.043.601	-4.421.706
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	0	666.677

Noter

	30/6 2016 kr.	30/6 2015 kr.
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2015	200.000	200.000
	200.000	200.000
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2015	7.263.886	7.100.616
Årets overførte overskud	47.062	163.270
	7.310.948	7.263.886
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. juli 2015	49.900	49.200
Udloddet udbytte	-49.900	-49.200
Udbytte for regnskabsåret	0	49.900
	0	49.900
8. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	3.571.588	3.928.306
Heraf forfalder inden for 1 år	-373.963	-368.708
	3.197.625	3.559.598
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	1.564.368	1.960.343
9. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har operationel factoringaftale med nærtstående selskab. Belånte fakturaer udgør på statusdagen t.kr. 1.070, som ikke er indregnet i balancen. Saldoen med det pågældende selskab udgør herudover et tilgodehavende på t.kr. 212.		