

Brobjerg Parkvej ApS

Jens Iversensvej 4, Barde, 6920 Videbæk

Årsrapport for

2021

CVR-nr. 37 50 58 97

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2022.

Jan Holmstrøm-Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Brobjerg Parkvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 2. maj 2022

Direktion

Anker Møller Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Brobjerg Parkvej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brobjerg Parkvej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 2. maj 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Søren Anthon Thorup Pedersen

statsautoriseret revisor
mne10154

Selskabsoplysninger

Selskabet	Brobjerg Parkvej ApS Jens Iversensvej 4 Barde 6920 Videbæk
	CVR-nr.: 37 50 58 97
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Anker Møller Jensen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov
Modervirksomhed	Teak Ejendomme ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af opførelse og salg af rækkehuse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -417 t.kr. mod -728 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -572 t.kr. mod -1.429 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift at finansiering på 2.916 t.kr. hos Teak Ejendomme ApS kan opretholdes. Teak Ejendomme ApS skylder et større beløb til Solbjerg Invest Danmark ApS, som kun kan indfries, hvis Brobjerg Parkvej ApS indfrier ovenstående gæld. Usikkerheden skyldes, at Solbjerg Invest Danmark ApS er mødt med et inddrivelseskrav vedrørende omstødelige dispositioner, 4.046 t.kr., fra kuratellet i Råhus Construction ApS under konkurs. Brobjerg Parkvej ApS og Teak Ejendomme ApS er ligeledes blev mødt med dette krav. Det er ledelsens vurdering at finansieringen kan opretholdes som minimum frem til 31.12.2022.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttotab	-417.415	-728.063
2 Personaleomkostninger	-123.073	-334.199
Andre driftsomkostninger	-18.000	0
Øvrige finansielle omkostninger	-13.724	-631.959
Skat af årets resultat	0	264.752
Årets resultat	-572.212	-1.429.469
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-572.212	-1.429.469
Disponeret i alt	-572.212	-1.429.469

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	500.000	1.800.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	490.000	0
Andre tilgodehavender	700.000	0
Tilgodehavender i alt	<u>1.690.000</u>	<u>1.800.000</u>
Likvide beholdninger	<u>213.797</u>	<u>2.180.812</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.903.797</u>	<u>3.980.812</u>
Aktiver i alt	<u>1.903.797</u>	<u>3.980.812</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-1.088.653	-516.441
Egenkapital i alt	-1.038.653	-466.441
Gældsforpligtelser		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	153.980
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.916.202	4.216.202
Anden gæld	16.248	67.071
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.942.450</u>	<u>4.447.253</u>
Gældsforpligtelser i alt	2.942.450	4.447.253
Passiver i alt	1.903.797	3.980.812

- 1 Usikkerhed om going concern
- 3 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	913.028	963.028
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.429.469	-1.429.469
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	-516.441	-466.441
Årets overførte overskud eller underskud	0	-572.212	-572.212
	50.000	-1.088.653	-1.038.653

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift at finansiering på 2.916 t.kr. hos Teak Ejendomme ApS kan opretholdes. Teak Ejendomme ApS skylder et større beløb til Solbjerg Invest Danmark ApS, som kun kan indfries, hvis Brobjerg Parkvej ApS indfrier ovenstående gæld. Usikkerheden skyldes, at Solbjerg Invest Danmark ApS er mødt med et inddrivelseskrav vedrørende omstødelige dispositioner, 4.046 t.kr., fra kuratellet i Råhus Construction ApS under konkurs. Brobjerg Parkvej ApS og Teak Ejendomme ApS er ligeledes blev mødt med dette krav. Det er ledelsens vurdering at finansieringen kan opretholdes som minimum frem til 31.12.2022.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	119.621	321.806
Pensioner	0	10.500
Andre omkostninger til social sikring	1.325	1.893
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>2.127</u>	<u>0</u>
	<u>123.073</u>	<u>334.199</u>

3. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke-aktiveret skatteaktiv på 499 t.kr.

Eventualforpligtelser

Selskabet har opført et byggeprojekt, som Råhus Construction ApS under konkurs har stået for en del opførelsen af. Råhus Construction ApS under konkurs var på dette tidspunkt koncernforbundet med selskabet. Et resttilgodehavende på 4.046 t.kr. blev forinden konkursen overdraget til et andet koncernforbundet selskab. Konkursboet har udtaget stævning mod selskabet med påstand om betaling af 4.046 t.kr. Efter ledelsens opfattelse vil konkursboet ikke få medhold i sagen.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med MK Nord ApS, CVR-nr. 34624054 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationselskabets årsregnskab. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brobjerg Parkvej ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.