

---

# ***Orange Invest ApS***

Frydsvej 21, 6000 Kolding

## Årsrapport for 2019

---

CVR-nr. 37 50 37 11

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12/2 2020.

René Dall-Jensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Orange Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 12. februar 2020

## Direktion

René Dall-Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Orange Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Orange Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 12. februar 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Junker Andersen

statsautoriseret revisor

mne42818

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Orange Invest ApS  
Frydsvej 21  
6000 Kolding

CVR-nr.: 37 50 37 11  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Kolding

### Direktion

René Dall-Jensen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-2.617</b>	<b>-2.208</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		98.809	18.182
Finansielle indtægter	2	3.137	161
Finansielle omkostninger	3	<u>-1.237</u>	<u>-9.627</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>98.092</b>	<b>6.508</b>
Skat af årets resultat	4	<u>2.725</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>100.817</u></b>	<b><u>6.508</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	42.268	0
Overført resultat	<u>58.549</u>	<u>6.508</u>
	<b><u>100.817</u></b>	<b><u>6.508</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	1.824.252	67.905
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	400.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.224.252</b>	<b>67.905</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.224.252</b>	<b>67.905</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		621	0
Selskabsskat		852	53
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.473</b>	<b>53</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>8.371</b>	<b>9.552</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.836</b>	<b>67</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>11.680</b>	<b>9.672</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.235.932</b>	<b>77.577</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.724.529	24.723
Overført resultat		56.903	-1.646
<b>Egenkapital</b>		<b>1.831.432</b>	<b>73.077</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		400.000	0
Anden gæld		4.500	4.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>404.500</b>	<b>4.500</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>404.500</b>	<b>4.500</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.235.932</b>	<b>77.577</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	24.723	-1.646	73.077
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	1.657.538	0	1.657.538
Årets resultat	0	42.268	58.549	100.817
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>1.724.529</b>	<b>56.903</b>	<b>1.831.432</b>



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab samt gennem datterselskab at drive handel og investeringsvirksomhed og udlejning af fast ejendom samt anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	3.137	161
	<u><b>3.137</b></u>	<u><b>161</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1.237	9.627
	<u><b>1.237</b></u>	<u><b>9.627</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-157	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	-2.568	0
	<u><b>-2.725</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	99.723	0
Tilgang i årets løb	0	99.723
Kostpris 31. december	<u>99.723</u>	<u>99.723</u>
Værdireguleringer 1. januar	-31.818	0
Årets resultat	98.809	18.182
Udbytte til moderselskabet	0	-50.000
Årets opskrivninger, netto	<u>1.657.538</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>1.724.529</u>	<u>-31.818</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.824.252</u></b>	<b><u>67.905</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Dallbo ApS	Kolding	50.000	100%

## Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	0	25.000
Tilgang i årets løb	400.000	0
Afgang i årets løb	0	-25.000
Kostpris 31. december	<u>400.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar	0	24.723
Årets afgang	0	-24.723
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>400.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Home Erhvervscenter Fyn/Syddjylland ApS	Odensen	150.000	33,33%

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Orange Invest ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten “Kapitalandele i dattervirksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til “Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode“ under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.