

## Lawinawi Holding ApS

c/o Jesper Winther, Kærengen 6  
2630 Taastrup  
CVR-nr. 37 50 30 37

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2023.

---

Jesper Gunni Winther  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Lawinawi Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 9. maj 2023

### Direktion

Jesper Gunni Winther

### Bestyrelse

Nadine Gunni Winther  
formand

Jesper Gunni Winther

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Lawinawi Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lawinawi Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 9. maj 2023

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Dorthe Brandt Andersen

statsautoriseret revisor  
mne32774

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Lawinawi Holding ApS c/o Jesper Winther Kærengen 6 2630 Taastrup
	CVR-nr.: 37 50 30 37 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Nadine Gunni Winther, formand Jesper Gunni Winther
<b>Direktion</b>	Jesper Gunni Winther
<b>Revisor</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive investeringsvirksomhed samt ejendomsudlejning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -126.856 kr. mod -142.389 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -5.318.417 kr. mod 2.832.659 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for ikke utilfredsstillende, men som et resultat af udviklingen på de finansielle markeder.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-126.856</b>	<b>-142.389</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-7.345	-6.733
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-134.201</b>	<b>-149.122</b>
Andre finansielle indtægter	164.088	3.862.170
1 Øvrige finansielle omkostninger	-5.374.459	-50.498
<b>Resultat før skat</b>	<b>-5.344.572</b>	<b>3.662.550</b>
2 Skat af årets resultat	26.155	-829.891
<b>Årets resultat</b>	<b>-5.318.417</b>	<b>2.832.659</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	450.000
Udbytte for regnskabsåret	900.000	300.000
Overføres til overført resultat	0	2.082.659
Disponeret fra overført resultat	-6.218.417	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-5.318.417</b>	<b>2.832.659</b>

## Balance 31. december

---

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	3.071.567	3.078.912
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.071.567</u>	<u>3.078.912</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	13.094.750	13.094.750
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>13.094.750</u>	<u>13.094.750</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>16.166.317</u></b>	<b><u>16.173.662</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	285.944	241.297
Varebeholdninger i alt	<u>285.944</u>	<u>241.297</u>
Tilgodehavende selskabsskat	25.005	0
Andre tilgodehavender	85.000	85.000
Tilgodehavender i alt	<u>110.005</u>	<u>85.000</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	10.894.059	17.415.153
Værdipapirer i alt	<u>10.894.059</u>	<u>17.415.153</u>
Likvide beholdninger	11.660	15.913
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>11.301.668</u></b>	<b><u>17.757.363</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>27.467.985</u></b>	<b><u>33.931.025</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	24.103.919	30.322.336
Foreslået udbytte for regnskabsåret	900.000	300.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>26.003.919</u></b>	<b><u>31.622.336</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.367.183	1.413.066
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.367.183</u>	<u>1.413.066</u>
3 Kortfristet del af langfristet gæld	45.883	45.566
Modtagne forudbetalinger fra kunder	21.000	21.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	30.000
Selskabsskat	0	799.057
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>96.883</u>	<u>895.623</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.464.066</u></b>	<b><u>2.308.689</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>27.467.985</u></b>	<b><u>33.931.025</u></b>

#### 4 Oplysninger om dagsværdi

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	1.000.000	28.239.677	0	29.239.677
Årets overførte overskud eller underskud	0	2.082.659	300.000	2.382.659
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	450.000	0	450.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-450.000	0	-450.000
Egenkapital 1. januar 2022	1.000.000	30.322.336	300.000	31.622.336
Udloddet udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-6.218.417	900.000	-5.318.417
	<b>1.000.000</b>	<b>24.103.919</b>	<b>900.000</b>	<b>26.003.919</b>

## Noter

	2022 kr.	2021 kr.		
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	5.374.459	50.498		
	<b>5.374.459</b>	<b>50.498</b>		
<b>2. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	8.514	815.958		
Regulering af tidligere års skat	-35.859	13.933		
Andre skatter	1.190	0		
	<b>-26.155</b>	<b>829.891</b>		
<b>3. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt 31/12 2022 kr.</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.</b>	<b>Langfristet gæld 31/12 2022 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.413.066	45.883	1.367.183	1.180.435
	<b>1.413.066</b>	<b>45.883</b>	<b>1.367.183</b>	<b>1.180.435</b>
Kursværdien af realkreditgæld udgør 988 t.kr. pr. 31. december 2022.				
<b>4. Oplysninger om dagsværdi</b>				<b>Børsnoterede kapitalandele kr.</b>
Dagsværdi 31. december 2022				10.894.059
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen				-4.789.450

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lawinawi Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Jesper Gunni Winther

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Gunni Winther

Direktør

ID: 6df53cc9-5728-4ed9-8d24-3f5cb6dec592

Tidspunkt for underskrift: 09-05-2023 kl.: 11:22:53

Underskrevet med MitID



## Jesper Gunni Winther

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Gunni Winther

Dirigent

ID: 6df53cc9-5728-4ed9-8d24-3f5cb6dec592

Tidspunkt for underskrift: 09-05-2023 kl.: 11:22:53

Underskrevet med MitID



## Jesper Gunni Winther

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Gunni Winther

Bestyrelsesmedlem

ID: 6df53cc9-5728-4ed9-8d24-3f5cb6dec592

Tidspunkt for underskrift: 09-05-2023 kl.: 11:26:04

Underskrevet med MitID



## Nadine Gunni Winther

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nadine Gunni Winther

Bestyrelsesformand

ID: db25af60-698e-4aab-8556-93d0a762cb03

Tidspunkt for underskrift: 09-05-2023 kl.: 11:26:10

Underskrevet med MitID



## Dorthe Brandt Andersen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Dorthe Brandt Andersen

Revisor

ID: 68249111

Tidspunkt for underskrift: 09-05-2023 kl.: 12:01:20

Underskrevet med NemID

NEM ID