

Lawinawi Holding ApS

c/o Jesper Winther, Kærengen 6
2630 Taastrup
CVR-nr. 37 50 30 37

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. maj 2022.

Jesper Gunni Winther
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Lawinawi Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 12. maj 2022

Direktion

Jesper Gunni Winther

Bestyrelse

Nadine Gunni Winther
formand

Jesper Gunni Winther

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Lawinawi Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lawinawi Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 12. maj 2022

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Dorthe Brandt Andersen

statsautoriseret revisor
mne32774

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|--|
| Selskabet | Lawinawi Holding ApS c/o Jesper Winther Kærengen 6 2630 Taastrup |
| | CVR-nr.: 37 50 30 37 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Nadine Gunni Winther, formand Jesper Gunni Winther |
| Direktion | Jesper Gunni Winther |
| Revisor | ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive investeringsvirksomhed samt ejendomsudlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -142.389 kr. mod -95.370 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.832.659 kr. mod 30.039.677 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2021</u> <u>kr.</u> | <u>2020</u> <u>kr.</u> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Bruttotab | -142.389 | -95.370 |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver | -6.733 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | -149.122 | -95.370 |
| Andre finansielle indtægter | 3.862.170 | 33.545.047 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -50.498 | -50.990 |
| Resultat før skat | 3.662.550 | 33.398.687 |
| 1 Skat af årets resultat | -829.891 | -3.359.010 |
| Årets resultat | 2.832.659 | 30.039.677 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 450.000 | 1.800.000 |
| Udbytte for regnskabsåret | 300.000 | 0 |
| Overføres til overført resultat | 2.082.659 | 28.239.677 |
| Disponeret i alt | 2.832.659 | 30.039.677 |

Balance 31. december

| Aktiver | 2021 | 2020 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | 3.078.912 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver | 0 | 31.540 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>3.078.912</u> | <u>31.540</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 13.094.750 | 13.094.750 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>13.094.750</u> | <u>13.094.750</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>16.173.662</u> | <u>13.126.290</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Fremstillede varer og handelsvarer | 241.297 | 168.241 |
| Varebeholdninger i alt | <u>241.297</u> | <u>168.241</u> |
| Andre tilgodehavender | 85.000 | 197.365 |
| Periodeafgrænsningsposter | 0 | 11.845 |
| Tilgodehavender i alt | <u>85.000</u> | <u>209.210</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 17.415.153 | 12.382.121 |
| Værdipapirer i alt | <u>17.415.153</u> | <u>12.382.121</u> |
| Likvide beholdninger | 15.913 | 3.879.323 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>17.757.363</u> | <u>16.638.895</u> |
| Aktiver i alt | <u>33.931.025</u> | <u>29.765.185</u> |

Balance 31. december

| Passiver | 2021 | 2020 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Overført resultat | 30.322.336 | 28.239.677 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 300.000 | 0 |
| Egenkapital i alt | <u>31.622.336</u> | <u>29.239.677</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.413.065 | 0 |
| 2 Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>1.413.065</u> | <u>0</u> |
| 2 Kortfristet del af langfristet gæld | 45.566 | 0 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 21.000 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 30.001 | 25.001 |
| Selskabsskat | 799.057 | 500.507 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>895.624</u> | <u>525.508</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>2.308.689</u> | <u>525.508</u> |
| Passiver i alt | <u>33.931.025</u> | <u>29.765.185</u> |

3 Oplysninger om dagsværdi

Egenkapitaloppgørelse

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført resultat kr. | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr. | I alt kr. |
|---|---|--------------------------------------|--|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 1.000.000 | 0 | 0 | 1.000.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 28.239.677 | 0 | 28.239.677 |
| Egenkapital 1. januar 2021 | 1.000.000 | 28.239.677 | 0 | 29.239.677 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 2.082.659 | 300.000 | 2.382.659 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 450.000 | 0 | 450.000 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | -450.000 | 0 | -450.000 |
| | 1.000.000 | 30.322.336 | 300.000 | 31.622.336 |

Noter

| | | 2021 kr. | 2020 kr. | |
|---|--|--|--|---|
| 1. Skat af årets resultat | | | | |
| Skat af årets resultat | | 815.958 | 3.359.010 | |
| Regulering af tidligere års skat | | 13.933 | 0 | |
| | | 829.891 | 3.359.010 | |
| 2. Gældsforpligtelser | | | | |
| | Gæld i alt 31/12 2021 kr. | Kortfristet del af lang- fristet gæld kr. | Langfristet gæld 31/12 2021 kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.458.631 | 45.566 | 1.413.065 | 1.227.609 |
| | 1.458.631 | 45.566 | 1.413.065 | 1.227.609 |
| 3. Oplysninger om dagsværdi | | | | Børsnoterede kapitalandele kr. |
| Dagsværdi 31. december 2021 | | | | 17.415.153 |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | | | | 3.647.097 |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lawinawi Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år | 80 % |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jesper Gunni Winther

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-228806234762
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2022 kl.: 13:12:54
Underskrevet med NemID

Jesper Gunni Winther

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-228806234762
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2022 kl.: 13:12:54
Underskrevet med NemID

Jesper Gunni Winther

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-228806234762
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2022 kl.: 13:12:54
Underskrevet med NemID

Nadine Gunni Winther

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-572061567334
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2022 kl.: 13:17:06
Underskrevet med NemID

Dorthe Brandt Andersen

Som Revisor NEM ID
RID: 68249111
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2022 kl.: 13:19:09
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 84a89aQPSHj247642449