

# K.T. Revision, Vejle ApS

Niels Finsensvej 20, 7100 Vejle CVR nr. 70 96 98 15  
Tlf. 75 82 04 44 \* Fax. 75 72 04 56

**JBJ Invest ApS**  
**Julianebjergvej 21**  
**7120 Vejle**

**CVR. NR. 37 50 20 57**

## **ÅRSRAPPORT** **(1/1 2017- 31/12 2017)** **( 2. regnskabsår )** **(Eksternt regnskab)**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling.**

**Vejle Øst, den 15. marts 2018**

**Jan Brixen Lomholt**  
**Dirigent**

**\* REGISTREREDE REVISORER \***

# Indholdsfortegnelse

---

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Ledelsespåtegning</b>                               | <b>2</b>  |
| <b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b> | <b>3</b>  |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                             | <b>4</b>  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                               | <b>5</b>  |
| <b>Anvendt regnskabspraksis</b>                        | <b>6</b>  |
| <b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>      | <b>8</b>  |
| <b>Balance 31. december</b>                            | <b>9</b>  |
| <b>Noter til årsrapporten</b>                          | <b>11</b> |

# Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JBJ Invest ApS for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle Øst, den 15. marts 2018.

## Direktion

Bo Eric Jacobsen

Jan Brixen Lomholt

Jesper Romnæs Holm

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i JBJ Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JBJ Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 15. marts 2018

**K.T. Revision, Vejle ApS**  
**CVR 70969815**

Kim Christensen  
Registreret revisor  
MNE14494

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

JBJ Invest ApS  
Julianebjergvej 21  
7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 37502057  
Stiftet: 1. marts 2016  
Hjemstedskommune: Vejle  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Bo Eric Jacobsen  
Jan Brixen Lomholt  
Jesper Romnæs Holm

**Revisor**

K.T. Revision, Vejle ApS  
Niels Finsensvej 20  
7100 Vejle

**Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 15. marts 2018 på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med varer og tjenesteydelser og hermed forbundet virksomhed.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JBJ Invest ApS for 2017 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjenesten

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Udført arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført og overdraget til kunden (salgsmetoden).

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.



# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>tkr. |
|---|------|----------------|--------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                        |      | <b>324.710</b> | <b>442</b>   |
| Personaleomkostninger                           | 1    | 1.850          | 4            |
| <b>Ordinært resultat før finansielle poster</b> |      | <b>322.860</b> | <b>438</b>   |
| Andre finansielle indtægter                     |      | 27.398         | 0            |
| Andre finansielle omkostninger                  |      | 0              | 19           |
| <b>Resultat før skat</b>                        |      | <b>350.258</b> | <b>419</b>   |
| Skat af årets resultat                          | 2    | 77.220         | 92           |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>273.038</b> | <b>327</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |      |                |              |
| Overført fra tidligere år                       |      | 326.902        | 0            |
| Årets resultat                                  |      | 273.038        | 327          |
| <b>Til disposition</b>                          |      | <b>599.940</b> | <b>327</b>   |
| Overført resultat                               |      | 599.940        | 327          |
| <b>Disponeret i alt</b>                         |      | <b>599.940</b> | <b>327</b>   |

## Balance 31. december

|   | Note | 2017           | 2016       |
|---|------|----------------|------------|
|   |      | kr.            | tkr.       |
| <b>Aktiver</b>                              |      |                |            |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      |                |            |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      |                |            |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 4.911          | 57         |
| Andre tilgodehavender                       |      | 0              | 7          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                |      | <b>4.911</b>   | <b>64</b>  |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>        |      |                |            |
| Værdipapirer                                |      | 0              | 82         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>  |      | <b>0</b>       | <b>82</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>672.815</b> | <b>267</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>677.726</b> | <b>412</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b>677.726</b> | <b>412</b> |

## Balance 31. december

|  | Note     | 2017<br>kr.    | 2016<br>tkr. |
|--|----------|----------------|--------------|
| <b>Passiver</b>                              |          |                |              |
| <b>Egenkapital</b>                           |          |                |              |
| Virksomhedskapital                           |          | 50.000         | 50           |
| Overført resultat                            |          | 599.940        | 327          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>3</b> | <b>649.940</b> | <b>377</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                    |          |                |              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>       |          |                |              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     |          | 5.000          | 5            |
| Selskabsskat                                 |          | 1.563          | 0            |
| Anden gæld                                   |          | 21.222         | 30           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |          | <b>27.785</b>  | <b>35</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |          | <b>27.785</b>  | <b>35</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                        |          | <b>677.726</b> | <b>412</b>   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser        | 4        |                |              |
| Eventualposter m.v.                          | 5        |                |              |

## Noter til årsrapporten

| 1 | Personaleomkostninger              | 2017<br>kr.  | 2016<br>tkr. |
|---|------------------------------------|--------------|--------------|
|   | Andre udgifter til social sikring  | 1.850        | 4            |
|   | <b>Personaleomkostninger i alt</b> | <b>1.850</b> | <b>4</b>     |

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 0, sidste år 0.

| 2 | Skat af årets resultat              | 2017<br>kr.   | 2016<br>tkr. |
|---|-------------------------------------|---------------|--------------|
|   | Skat af årets resultat              | 77.220        | 92           |
|   | <b>Skat af årets resultat i alt</b> | <b>77.220</b> | <b>92</b>    |

| 3 | Egenkapital         | Selskabs-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>resultat<br>kr. | I alt<br>kr.   |
|---|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------|
|   | Saldo primo         | 50.000                      | 326.902                     | 376.902        |
|   | Årets resultat      | 0                           | 273.038                     | 273.038        |
|   | <b>Saldo ultimo</b> | <b>50.000</b>               | <b>599.940</b>              | <b>649.940</b> |

#### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

#### 5 Eventualposter m.v.

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Brixen Lomholt

Direktør og dirigent

På vegne af: JBJ Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-631561637383

IP: 93.163.123.157

2018-03-15 19:51:09Z

NEM ID 

## Jesper Romnæs Holm

Direktør

På vegne af: JBJ Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-919939147764

IP: 80.63.58.28

2018-03-16 13:55:27Z

NEM ID 

## Bo Eric Jacobsen

Direktør

På vegne af: JBJ Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-653635412308

IP: 87.55.195.254

2018-03-21 18:06:56Z

NEM ID 

## Kim Christensen

Registreret revisor

På vegne af: K.T. Revision, Vejle ApS

Serienummer: CVR:70969815-RID:59474770

IP: 87.48.142.102

2018-03-22 06:41:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QELLP-5HE6T-0VEGW-330PL-V3YDH-7ELXP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>