
Rådhuspassagen ApS

Rådhuspladsen 7, 2. th., 4200 Slagelse

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 37 50 11 07

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 14/3 2024

Boye Bring
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Rådhuspassagen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 14. marts 2024

Direktion

Boye Bring
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Rådhuspassagen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rådhuspassagen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 14. marts 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

mne28701

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rådhuspassagen ApS Rådhuspladsen 7, 2. th. 4200 Slagelse Telefon: 58520990 CVR-nr: 37 50 11 07 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 19. februar 2016 Regnskabsår: 8. regnskabsår Hjemstedskommune: Slagelse
Direktion	Boye Bring
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted
Advokat	Advokathuset Slagelse Rådhuspladsen 7, 1. 4200 Slagelse

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Administration og udlejning af egen ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 860.451, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 19.184.762.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste før værdiregulering		1.482.787	2.587.952
Værdiregulering af investeringsaktiver	2	-1.300.000	7.600.000
Bruttofortjeneste efter værdiregulering		182.787	10.187.952
Personaleomkostninger	3	-300.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4	-108.984	-41.940
Resultat før finansielle poster		-226.197	10.146.012
Finansielle indtægter	5	656.436	2.469.652
Finansielle omkostninger	6	-1.503.764	-1.341.599
Resultat før skat		-1.073.525	11.274.065
Skat af årets resultat	7	213.074	-2.480.467
Årets resultat		-860.451	8.793.598

Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-860.451	8.793.598
	-860.451	8.793.598

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Investeringsjendomme	8	42.000.000	43.300.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	221.940	295.920
Materielle anlægsaktiver		42.221.940	43.595.920
Anlægsaktiver		42.221.940	43.595.920
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		88.230	69.090
Andre tilgodehavender	10	1.497.143	2.250.591
Selskabsskat		16.392	0
Tilgodehavender		1.601.765	2.319.681
Værdipapirer	11, 12	4.679.950	4.136.445
Likvide beholdninger		597.089	826.698
Omsætningsaktiver		6.878.804	7.282.824
Aktiver		49.100.744	50.878.744

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		83.333	83.333
Overført resultat		19.101.429	19.961.880
Egenkapital		19.184.762	20.045.213
Hensættelse til udskudt skat		6.035.897	6.248.971
Hensatte forpligtelser		6.035.897	6.248.971
Gæld til realkreditinstitutter		21.426.235	21.853.478
Gæld til tilknyttede virksomheder		532.689	413.233
Langfristede gældsforpligtelser	13	21.958.924	22.266.711
Gæld til realkreditinstitutter	13	464.242	506.008
Gæld til tilknyttede virksomheder	13	50.516	48.573
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		214.417	0
Selskabsskat		0	663.019
Deposita		810.525	793.297
Anden gæld		381.461	306.952
Kortfristede gældsforpligtelser		1.921.161	2.317.849
Gældsforpligtelser		23.880.085	24.584.560
Passiver		49.100.744	50.878.744
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14		
Anvendt regnskabspraksis	15		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	83.333	19.961.880	20.045.213
Årets resultat	0	-860.451	-860.451
Egenkapital 31. december	83.333	19.101.429	19.184.762

Noter til årsregnskabet

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Særlige risici:

Til selskabets aktiviteter, de der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er fastsættelse af ejendommens dagsværdi og kapitalfremskaffelse, som følge af usikkerhed på ejendoms- og finansmarkederne.

Drifts- og markedsrisici:

Det er vanskeligt at prognosticere de faktuelle ejendom- og markedsforhold over en årrække, hvorfor det må forventes at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes, i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med fastsættelse af ejendommens dagsværdi.

Rådhuspassagen ApS har valgt at måle investeringsejendomme til dagsværdi. Selskabet kunne alternativt have valgt at måle investeringsejendomme med udgangspunkt i kostpris. Valget af måling til dagsværdi medfører, at værdien af investeringsejendomme i balancen løbende reguleres til dagsværdi og denne værdiregulering føres via resultatopgørelsen. Beløbet er en del af selskabets frie reserver.

Vurderingen af ejendommens dagsværdi pr. 31. december 2023 er fastlagt af selskabets ledelse ved anvendelse af afkastbaserede beregningsmodeller. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens resultat for 2023 samt forventninger til resultat for kommende år, korrigeret for udsving, med karakter af enkeltstående begivenheder.

Afkastkravet, der er lagt til grund for fastsættelse af ejendommens dagsværdi, er oplyst i note 7, hvortil der henvises.

2. Værdiregulering af investeringsaktiver

Regulering til dagsværdi

2023	2022
DKK	DKK
-1.300.000	7.600.000
-1.300.000	7.600.000

3. Personaleomkostninger

Lønninger

2023	2022
DKK	DKK
300.000	0
300.000	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	
1	0

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
4. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	108.984	91.940
Gevinst og tab ved afhændelse	0	-50.000
	<u>108.984</u>	<u>41.940</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
5. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	746
Andre finansielle indtægter	656.436	2.468.906
	<u>656.436</u>	<u>2.469.652</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
6. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	6.954	1.868
Andre finansielle omkostninger	1.496.810	1.339.731
	<u>1.503.764</u>	<u>1.341.599</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
7. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	708.268
Årets udskudte skat	-213.074	1.772.199
	<u>-213.074</u>	<u>2.480.467</u>

Noter til årsregnskabet

8. Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
	DKK
Kostpris 1. januar	33.500.000
Kostpris 31. december	33.500.000
Værdireguleringer 1. januar	9.800.000
Årets værdireguleringer	-1.300.000
Værdireguleringer 31. december	8.500.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	42.000.000

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien. De væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, er oplyst nedenfor:

Dagsværdien for Udlejningsejendom er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

	2023	2022
	DKK	DKK
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	42.000.000	43.300.000
Budgetperiode	2024	2023
Stigning i markedsleje	5%	0
Ændring i driftsomkostninger, eksklusive ekstraordinære vedligeholdelsesudgifter	0	0
Diskonteringsrente	6%	6%

Noter til årsregnskabet

9. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	DKK	
Kostpris 1. januar	399.058	
Kostpris 31. december	399.058	
Ned- og afskrivninger 1. januar	103.138	
Årets afskrivninger	73.980	
Ned- og afskrivninger 31. december	177.118	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	221.940	
Afskrives over	5 år år	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK

10. Afledte finansielle instrumenter

Der er indgået aftaler om afledte finansielle instrumenter i form af renteswaps. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter er indregnet under Andre tilgodehavender, udgør på balancedagen:

Aktiver	743.446	1.560.368
---------	---------	-----------

Aftale om renteswap er indgået til sikring af fremtidige rentebetalinger på variabelt forrentede lån. Aftalerne har en restløbetid på 60 måneder. I aftalerne byttes en rente på CIBOR 3M med en fast rente på 1% på lån med en hovedstol på DKK 18.000.000 .

11. Værdipapirer

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Aktier	3.232.082	2.769.758
Obligationer	1.447.868	1.366.687
	<u>4.679.950</u>	<u>4.136.445</u>

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
12. Værdipapirer		
Regnskabsmæssig værdi 1. januar	4.136.445	5.271.632
Tilgang i årets løb	469.240	809.958
Afgang i årets løb	-471.316	-818.759
Realiseret kursgevinst / tab ved salg	36.581	40.992
Urealiserede kursreguleringer	509.000	-1.167.378
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.679.950	4.136.445

	2023	2022
	DKK	DKK

13. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	19.503.072	19.832.180
Mellem 1 og 5 år	1.923.163	2.021.298
Langfristet del	21.426.235	21.853.478
Inden for 1 år	464.242	506.008
	21.890.477	22.359.486

Gæld til tilknyttede virksomheder

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	532.689	413.233
Langfristet del	532.689	413.233
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	50.516	48.573
	583.205	461.806

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
14. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	42.000.000	43.300.000

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for B. Bring Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

15. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rådhuspassagen ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Rettelse af væsentlige fejl

Ledelsen har konstateret væsentlig fejl vedrørende regnskabsåret 2022.

Fejlen vedrører præsentation af dagværdi-regulering af investeringsejendom, som er præsenteret som en opskrivning på egenkapitalen og ikke som en værdiregulering via selskabets resultatopgørelse i årsrapporten for 2022.

Korrektionen heraf har medført en forbedring af resultatet for 2022 med DKK 7.600.000 før skat/DKK 5.928.000 efter skat.

Selskabets egenkapital og balancesum er upåvirket af fejlen.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Noter til årsregnskabet

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsjendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Værdiansættelsen tager ikke udgangspunkt i opgørelse fra ekstern valuar.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Noter til årsregnskabet

Afkastbaseret model

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 31. december 2023 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.