

Udlejning.dk ApS

Kankbøllevej 104, 8530 Hjortshøj

CVR-nr. 37 50 04 45

Årsrapport for 2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. marts 2019

Marianne Ketscher
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance 30. september	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Udlejning.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjortshøj, den 20. marts 2019

Direktion

Marianne Ketscher
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Udlejning.dk ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Manglende konklusion

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for Udlejning.dk ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Grundlag for manglende konklusion

Selskabets bogføring udgør som følge af væsentlige mangler ikke et pålideligt grundlag for udarbejdelse af årsregnskabet. Der er ikke foretaget en pålidelig rekonstruktion af alle registreringer, og der henstår væsentlige, uafklarede differencer. Som følge af det mangelfulde regnskabsgrundlag har vi ikke været i stand til at fastlægge omfanget af nødvendige justeringer for en række poster i resultatopgørelsen og balancen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Manglende overholdelse af bogføringsloven

Selskabet har ikke på passende vis overholdt kravene i henhold til bogføringsloven.

Aarhus, den 20. marts 2019

Rådgivning & Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 10 15 81 17

Thomas Kroghede
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31480

Selskabsoplysninger

Selskabet

Udlejning.dk ApS
Kankbøllevvej 104
8530 Hjortshøj

CVR-nr.: 37 50 04 45

Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Hjemsted: Aarhus

Direktion

Marianne Ketscher, direktør

Revision

Rådgivning & Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
True Møllevvej 5
8381 Tilst

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af entreprenørmateriel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 1.163.553, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 985.775.

Koncernen har i indeværende år afdækket besvigelser, som har været søgt sløret i koncernens regnskabsmateriale. Trods ihærdigt arbejde, har det ikke været muligt at tilvejebringe et tilstrækkeligt afstemt regnskabsmateriale til at kunne udarbejde et regnskab på et fuldstændigt grundlag. Dette medfører forøgede risici for manglende tilstedeværelse af aktiver og værdiansttelse heraf, afstemning af melleregninger og ufuldstændig indregning af forpligtelser.

Samlet set er der kapitaltab i en større del af koncernens selskaber, hvilket afleder en generel risiko for manglende evne til at kunne fortsætte driften. For koncernen vil dette have en afsmittende effekt på alle tilknyttede selskaber, hvorved der er risiko for, at koncernen ikke ville kunne indfri sine forpligtelser.

Årets resultat er negativt påvirket af tabt omstødsessag som samlet har belastet årets resultat med t.kr. 1.236.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Udlejning.dk ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		358.599	640.844
Personaleomkostninger	1	-1.091.279	-656.778
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-415.461	-227.981
Resultat før finansielle poster		-1.148.141	-243.915
Finansielle indtægter	3	0	643
Finansielle omkostninger	4	-31.355	-81.372
Resultat før skat		-1.179.496	-324.644
Skat af årets resultat	5	15.943	65.861
Årets resultat		-1.163.553	-258.783
Overført resultat		-1.163.553	-258.783
		-1.163.553	-258.783

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		443.657	1.228.418
Materielle anlægsaktiver	6	<u>443.657</u>	<u>1.228.418</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>443.657</u>	<u>1.228.418</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	85.600
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.086.476	500.000
Andre tilgodehavender		345.044	357.818
Periodeafgrænsningsposter		87.229	87.229
Tilgodehavender		<u>1.518.749</u>	<u>1.030.647</u>
Likvide beholdninger		<u>14.482</u>	<u>62.999</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.533.231</u>	<u>1.093.646</u>
Aktiver i alt		<u>1.976.888</u>	<u>2.322.064</u>

Balance 30. september

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-1.035.775	127.778
Egenkapital	7	-985.775	177.778
Hensættelse til udskudt skat		0	15.943
Hensatte forpligtelser i alt		0	15.943
Andre kreditinstitutter		26.348	41.910
Langfristede gældsforpligtelser	8	26.348	41.910
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	13.281	10.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.654.992	486.251
Gæld til tilknyttede virksomheder		348.173	97.134
Selskabsskat		41.094	41.094
Anden gæld		878.775	1.451.954
Kortfristede gældsforpligtelser		2.936.315	2.086.433
Gældsforpligtelser i alt		2.962.663	2.128.343
Passiver i alt		1.976.888	2.322.064
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	9		
Leje- og leasingforpligtelser	10		
Eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017	50.000	127.778	177.778
Årets resultat	0	-1.163.553	-1.163.553
Egenkapital 30. september 2018	50.000	-1.035.775	-985.775

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	638.107	372.378
Pensioner	52.857	22.179
Andre omkostninger til social sikring	8.943	3.252
Andre personaleomkostninger	<u>391.372</u>	<u>258.969</u>
	<u>1.091.279</u>	<u>656.778</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>2</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	97.933	229.148
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>317.528</u>	<u>-1.167</u>
	<u>415.461</u>	<u>227.981</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>643</u>
	<u>0</u>	<u>643</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>31.355</u>	<u>81.372</u>
	<u>31.355</u>	<u>81.372</u>

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	4.884
Årets udskudte skat	<u>-15.943</u>	<u>-70.745</u>
	<u>-15.943</u>	<u>-65.861</u>

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2017	1.517.328
Tilgang i årets løb	132.900
Afgang i årets løb	<u>-1.062.013</u>
Kostpris 30. september 2018	<u>588.215</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017	288.910
Årets afskrivninger	97.933
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-242.285</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2018	<u>144.558</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	<u>443.657</u>

7 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2017	Gæld 30. september 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	51.910	39.629	13.281	0
	51.910	39.629	13.281	0

9 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt hele sin egenkapital, og er følgelig omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven. Det er ledelsens forventning, at koncernens drift for 2018/19 vil bidrage væsentligt med retablering af koncernens finansielle beredskab. Likviditeten er dog fortsat presset, hvorfor der som følge heraf er risiko for, at koncernen/selskabet ikke vil kunne fortsætte driften. Indtræffer dette vil koncernen/selskabet ikke kunne indfri sine forpligtelser til fuld værdi.

	2018 kr.	2017 kr.
10 Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing		
Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	1.666.113	1.030.748
Mellem 1 og 5 år	3.001.129	2.825.131
	4.667.242	3.855.879

11 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Familien Ketscher Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2017 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Carta Finans A/S, t.kr. 40, er der ejendomsforbehold for t.kr. 106 i driftsmidler, vis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 46.

Til sikkerhed for mellemværender med underleverandører er der tilstillet depositum for i alt t.kr. 306, som er indregnet under andre tilgodehavender.