

# BFS Invest ApS

Nyraadsvej 15, A  
4760 Vordingborg  
CVR-nr. 37500380

## Årsrapport for 2023

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 5. april 2024

---

Bjarne Flemming Skamriis  
Dirigent



- C. E. Christiansensvej 56, 4930 Maribo
- Søndergade 14, 1. Sal, 4900 Nakskov
- Viborgvej 4, 4800 Nykøbing F.

MEMBER OF KRESTON GLOBAL  
Samarbejde mellem uafhængige statsautoriserede revisorer



CVR: 12901038 | [aa-m.dk](http://aa-m.dk)

## **Indholdsfortegnelse**

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                          | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7  |
| Resultatopgørelse                               | 9  |
| Balance   | 10 |
| Egenkapitalopgørelse                            | 12 |
| Noter   | 13 |

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for BFS Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 5. april 2024

### **Direktion**

Bjarne Flemming Skamriis  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i BFS Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for BFS Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 5. april 2024

**aage maagensen**

**Statsautoriseret revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 12901038

Anne Grete Bøgh

Statsautoriseret revisor

mne49058

## **Virksomhedsoplysninger**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>  | BFS Invest ApS<br>Nyraadsvej 15, A<br>4760 Vordingborg                                      |
| E-mail               | bjarne@skamriis-development.com   |
| CVR-nr.              | 37500380  |
| Stiftelsesdato       | 25. februar 2016  |
| Regnskabsår          | 1. januar 2023 - 31. december 2023  |
| <b>Direktion</b>     | Bjarne Flemming Skamriis  |
| <b>Revisor</b>       | aage maagensen<br>Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Søndergade 14,1<br>4900 Nakskov |
| CVR-nr.              | 12901038  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Danske Bank   |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde ejerandele i andre virksomheder og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. -157.528, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 9.602.340, og en egenkapital på kr. 9.133.845.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for BFS Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposten andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

|  | Note | 2023<br>kr.     | 2022<br>kr.      |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>   |      | <b>-14.479</b>  | <b>-8.659</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-14.479</b>  | <b>-8.659</b>    |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver |      | -134.919        | 5.042.175        |
| Andre finansielle indtægter  | 1    | 42.177          | 0                |
| Finansielle omkostninger   | 2    | -50.307         | -61.835          |
| <b>Resultat før skat</b>   |      | <b>-157.528</b> | <b>4.971.681</b> |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>-157.528</b> | <b>4.971.681</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                 |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen  |      | 117.800         | 114.400          |
| Overført resultat  |      | -275.328        | 4.857.281        |
| <b>Resultatdisponering</b>   |      | <b>-157.528</b> | <b>4.971.681</b> |

**Balance 31. december 2023**

|                                      | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.       |
|--------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                       |      |                  |                   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele  | 3    | 8.284.172        | 8.877.407         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>     |      | <b>8.284.172</b> | <b>8.877.407</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                 |      | <b>8.284.172</b> | <b>8.877.407</b>  |
| Andre tilgodehavender                |      | 168.543          | 0                 |
| <b>Tilgodehavender</b>               |      | <b>168.543</b>   | <b>0</b>          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele  |      | 709.238          | 0                 |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> | 4    | <b>709.238</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>          |      | <b>440.387</b>   | <b>1.367.794</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>             |      | <b>1.318.168</b> | <b>1.367.794</b>  |
| <b>Aktiver</b>                       |      | <b>9.602.340</b> | <b>10.245.201</b> |

## Balance 31. december 2023

|  | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.       |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                  |                   |
| Virksomhedskapital                       |      | 50.000           | 50.000            |
| Overført resultat                        |      | 8.966.045        | 9.241.374         |
| Udbytte for regnskabsåret                |      | 117.800          | 114.400           |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>9.133.845</b> | <b>9.405.774</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 6.000            | 6.000             |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |      | 462.495          | 833.427           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>468.495</b>   | <b>839.427</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>468.495</b>   | <b>839.427</b>    |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>9.602.340</b> | <b>10.245.201</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 5    |                  |                   |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 6    |                  |                   |
| Udskudte skatteaktiver og forpligtelser  | 7    |                  |                   |

**Egenkapitalopgørelse**

|                                      | <b>Virksomheds<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Udbytte for<br/>regnskabs-<br/>året</b> | <b>I alt</b>     |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023           | 50.000                         | 9.241.373                    | 114.400                                    | 9.405.773        |
| Betalt udbytte                       | 0                              | 0                            | -114.400                                   | -114.400         |
| Årets resultat                       | 0                              | -275.328                     | 117.800                                    | -157.528         |
| <b>Egenkapital 31. december 2023</b> | <b>50.000</b>                  | <b>8.966.045</b>             | <b>117.800</b>                             | <b>9.133.845</b> |

## Noter

|   | 2023          | 2022          |
|---|---------------|---------------|
| <b>1. Andre finansielle indtægter</b>                               |               |               |
| Andre finansielle indtægter   | 42.177        | 0             |
|   | <b>42.177</b> | <b>0</b>      |
| <b>2. Finansielle omkostninger</b>                                  |               |               |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | 45.287        | 61.826        |
| Andre finansielle omkostninger                                      | 5.020         | 9             |
|   | <b>50.307</b> | <b>61.835</b> |

### 3. Andre værdipapirer og kapitalandele

|  | Andre værdipapirer og kapitalinteresser |
|--|---|
| Dagsværdi pr. balancedagen                     | 8.284.172                               |
| Årets dagsværdiregulering i resultatopgørelsen | -619.219                                |

Dagsværdien på Andre værdipapirer og kapitalinteresser er opgjort på basis af handler foretaget i året og værdien ved kapitaludvidelser i selskaberne.

Den der tæller mest er den der er sket tættest på regnskabsårets afslutning.

Alle kapitalinteresser opgøres efter samme metode.

### 4. Aktier

|                     | Værdi ultimo | Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen |
|---------------------|--------------|---|
| Børsnoterede aktier | 709.238      | 31.881  |

### 5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### 7. Udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Der henstår pr. 31/12-2023 et udskudt skatteaktiv på kr. 68.247, som vedrører underskud til fremførsel. Beløbet er ikke indregnet i årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bjarne Flemming Skamriis

Direktør

Serienummer: 5757103b-a5b8-40e7-9939-644ba8817bb5

IP: 109.57.xxx.xxx

2024-04-05 09:18:05 UTC



## Anne Grete Bøgh

AAGE MAAGENSEN STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR:  
12901038

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 93eb0357-40fb-42a1-a148-6f13c48616dc

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-04-06 05:05:28 UTC



## Bjarne Flemming Skamriis

Dirigent

Serienummer: 5757103b-a5b8-40e7-9939-644ba8817bb5

IP: 109.57.xxx.xxx

2024-04-06 06:21:21 UTC



Penneo dokumentnøgle: S5EQE-LA125-AT35T-DMT6O-ETLHA-3JAMV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**