

# Lander & Co ApS

Håndværkervænget 5, 5700 Svendborg

CVR-nr. 37 50 00 62

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2023

Dirigent:

.....  
Sune Lander Simonsen



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lander & Co ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 27. juni 2023  
Direktion:

.....  
Sune Lander Simonsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Lander & Co ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lander & Co ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 27. juni 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Torben Ahle Pedersen  
statsaut. revisor  
mne16611

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Lander & Co ApS
Adresse, postnr., by	Håndværkervænget 5, 5700 Svendborg
CVR-nr.	37 50 00 62
Stiftet	1. marts 2016
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	30 50 44 55
Direktion	Sune Lander Simonsen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M
Bankforbindelse	Sparekassen Sjælland-Fyn Tinghusgade 35, 5700 Svendborg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tømrer- og snedkervirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 140.702 kr. mod et overskud på 21.140 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 312.995 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabet været ramt af udskiftninger i medarbejderstaben, hvilket har påvirket resultatet i 2022 negativt med anslået 300-350 t.kr. Selskabet forventer overskud i 2023. De første måneder af 2023 er forløbet tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	<b>Bruttofortjeneste</b>	4.797.893	4.061.401
2	Personaleomkostninger	-4.885.636	-3.966.191
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-64.260	-66.052
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-152.003	29.158
	Finansielle indtægter	5.734	2.188
	Finansielle omkostninger	-28.014	-3.587
	<b>Resultat før skat</b>	-174.283	27.759
3	Skat af årets resultat	33.581	-6.619
	<b>Årets resultat</b>	-140.702	21.140
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-140.702	21.140
		-140.702	21.140

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	72.881	108.783
	Indretning af lejede lokaler	28.359	56.717
		<u>101.240</u>	<u>165.500</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>101.240</u>	<u>165.500</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer	502.719	205.103
		<u>502.719</u>	<u>205.103</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.125.808	976.295
	Igangværende arbejder	194.534	71.010
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	205.400	0
	Udskudte skatteaktiver	33.810	229
	Tilgodehavende selskabsskat	20.000	0
	Andre tilgodehavender	108.952	115.684
		<u>1.688.504</u>	<u>1.163.218</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>257.937</u>	<u>469.198</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.449.160</u>	<u>1.837.519</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>2.550.400</u></u>	<u><u>2.003.019</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	262.995	403.697
	Foreslået udbytte	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>312.995</u>	<u>453.697</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.160.644	555.093
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	104.000
	Skyldig selskabsskat	0	857
	Anden gæld	1.076.761	889.372
		<u>2.237.405</u>	<u>1.549.322</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.237.405</u>	<u>1.549.322</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>2.550.400</u>	<u>2.003.019</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 6 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	382.557	200.000	632.557
Overført via resultatdisponering	0	21.140	0	21.140
Udbytte	0	0	-200.000	-200.000
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>403.697</b>	<b>0</b>	<b>453.697</b>
Overført via resultatdisponering	0	-140.702	0	-140.702
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>262.995</b>	<b>0</b>	<b>312.995</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lander & Co ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af varer og ydelser indregnes i nettoomsætningen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventet modtaget

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen. Endvidere indregnes årets forskydning i igangværende arbejder.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	3 år

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Igangværende arbejder

Igangværendearbejder måles til værdien af medgået materialer og lønninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvider

Likvider omfatter bankindestående.

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2022	2021	
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	3.927.621	3.268.239	
Pensioner	618.160	467.598	
Andre omkostninger til social sikring	258.958	150.464	
Andre personaleomkostninger	80.897	79.890	
	<u>4.885.636</u>	<u>3.966.191</u>	
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 <u>15</u>	 <u>12</u>	
 <b>3 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	6.857	
Årets regulering af udskudt skat	-33.581	-238	
	<u>-33.581</u>	<u>6.619</u>	
 <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>			
kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2022	188.470	85.075	273.545
Kostpris 31. december 2022	188.470	85.075	273.545
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	79.687	28.358	108.045
Afskrivninger	35.902	28.358	64.260
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	115.589	56.716	172.305
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u>72.881</u>	<u>28.359</u>	<u>101.240</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Ikano bank Dacia Dokker 1,5. Resterende kontraktperiode 26 måneder med en samlet leasing ydelse på 40.560 kr.

Krone Kapital Opel Vivaro. Resterende kontraktperiode 38 måneder med en samlet restydelse på 89.148 kr.

Ikano bank glaslift. Resterende kontraktperiode 4 måneder med en samlet restydelse på 8.632 kr.

Ikano bank Dacia. Resterende kontraktperiode 2 måneder med en samlet restydelse på 2.390 kr.

Ikano bank Firat Ducato. Resterende kontraktperiode 5 måneder med en samlet restydelse på 11.475 kr.

Ikano Bank Fiat Ducato. Resterende kontraktperiode 15 måneder med en restydelse på 37.275 kr.

Ikano Bank Ford Custom. Resterende kontraktperiode 14 måneder med en samlet restydelse på 30.251 kr.

Ikano Bank Volkswagen Tiguan. Resterende kontraktperiode 28 måneder med en samlet restydelse på 85.120 kr.

Ikano Bank Renault Master. Resterende kontraktperioden 30 måneder med en samlet restydelse på 92.850 kr.

Ikano Bank isoleringsmaskine. Resterende kontraktperiode 42 måneder med en samlet restydelse på 101.052 kr.

#### 6 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Navnet er skjult

### Direktion

På vegne af: Lander Co ApS

Serienummer: 3e93c1d0-da71-4f87-956e-1bcf57d839de

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-28 10:40:33 UTC



## Navnet er skjult

### Dirigent

På vegne af: Lander Co ApS

Serienummer: 3e93c1d0-da71-4f87-956e-1bcf57d839de

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-28 10:40:33 UTC



## Torben Ahle Pedersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:16347828

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-06-28 11:06:56 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>