

Årsrapport for 2023

Hadstengården ApS
Lyngåvej 97, Lyngå, 8370 Hadsten
CVR-nr. 37 49 91 45

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 29. maj 2024

Jørgen Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	9
Balance 31. december 2023	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Hadstengården ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 29. maj 2024

Direktion

Jørgen Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Hadstengården ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Hadstengården ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 29. maj 2024

SØHØJLANDETS REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR-nr. 31 88 80 26

Bruno Pilgaard
Reg. revisor
MNE-nr. mne33275

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hadstengården ApS
Lyngåvej 97
Lyngå
8370 Hadsten

CVR-nr.: 37 49 91 45

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 12. november 2015

Hjemsted: Favrskov

Direktion

Jørgen Jensen, direktør

Revisor

SØHØJLANDETS REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSELKAB
Nørreskov Bakke 28
8600 Silkeborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 29. maj 2024 på selskabets
adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive jordbrug, ejendomsudlejning, handel, investering og dermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hadstengården ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, ejendomsskatter, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen på en sådan måde, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	20-50 år	0-50 %
Øvrige bygninger	5 år	0 %
Staldinventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Bruttofortjeneste		4.161.640	5.517.323
Personaleomkostninger	1	-998.439	-352.694
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-50.000	-669.885
Finansielle indtægter		108.087	0
Finansielle omkostninger	2	-357.089	-137.719
Resultat før skat		2.864.199	4.357.025
Skat af årets resultat		-1.086.485	-938.436
Årets resultat		<u>1.777.714</u>	<u>3.418.589</u>
Foreslået udbytte		3.000.000	500.000
Overført resultat		-1.222.286	2.918.589
		<u>1.777.714</u>	<u>3.418.589</u>

Balance 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		14.038.707	9.287.879
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>369.968</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>14.038.707</u>	<u>9.657.847</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>14.038.707</u>	<u>9.657.847</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		461.361	384.350
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		24.062	833
Tilgodehavende moms og afgifter		<u>0</u>	<u>43</u>
Tilgodehavender		<u>485.423</u>	<u>385.226</u>
Likvide beholdninger		<u>3.137.948</u>	<u>6.618.245</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.623.371</u>	<u>7.003.471</u>
Aktiver i alt		<u><u>17.662.078</u></u>	<u><u>16.661.318</u></u>

Balance 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u> kr.	<u>31.12.2022</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overført resultat		8.378.866	9.601.152
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>3.000.000</u>	<u>500.000</u>
Egenkapital		<u>11.478.866</u>	<u>10.201.152</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>782.547</u>	<u>272.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>782.547</u>	<u>272.000</u>
Gæld til realkreditinstitutter		3.308.652	3.308.652
Selskabsdeltagere og ledelse		<u>1.351.203</u>	<u>2.403.693</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>4.659.855</u>	<u>5.712.345</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		232.150	269.264
Gæld til tilknyttede virksomheder		478.417	161.590
Anden gæld		<u>30.243</u>	<u>44.967</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>740.810</u>	<u>475.821</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.400.665</u>	<u>6.188.166</u>
Passiver i alt		<u><u>17.662.078</u></u>	<u><u>16.661.318</u></u>

Noter

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	987.552	346.864
Andre omkostninger til social sikring	<u>10.887</u>	<u>5.830</u>
	<u>998.439</u>	<u>352.694</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>1</u>

2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	23.583	4.366
Andre finansielle omkostninger	<u>333.506</u>	<u>133.353</u>
	<u>357.089</u>	<u>137.719</u>

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld <u>1. januar 2023</u>	Gæld 31. december <u>2023</u>	Afdrag næste år <u></u>	Restgæld efter 5 år <u></u>
Gæld til realkreditinstitutter	3.308.652	3.308.652	0	3.308.652
Selskabsdeltagere og ledelse	<u>2.403.693</u>	<u>1.351.203</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>5.712.345</u>	<u>4.659.855</u>	<u>0</u>	<u>3.308.652</u>

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Hadstengården Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.318, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 14.039.