



1. januar 2015 - 31. december 2015

Hadstengården ApS

Årsrapport

CVR: 37499145

**Lyngåvej 97
8370 Hadsten**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 09.05.2016

Dirigent: Jørgen Jensen



LMO.DK • 7015 4000

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Hadstengården ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 09.05.2015

Direktion

Jørgen Jensen

Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

Til den daglige ledelse i

Hadstengården ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 09.05.2016

LMO I/S

CVR nr. 30869052

Bruno Pilgård

Registreret revisor

Selskabet

Hadstengården ApS
Lyngåvej 97
8370 Hadsten

Telefon: 86981420
CVR-nr.: 37499145
Stiftet: 12-11-15
Hjemsted: 8370 Hadsten

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015
Det er det 1. regnskabsår

Direktion

Jørgen Jensen

Revisor

LMO I/S
Trigevej 20, Søften
8382 Hinnerup

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland
Søndergade 8
8382 Hinnerup

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af jord og bygninger.

Usædvanlige forhold

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er sammenligningstal. Selskabet er stiftet efter en spaltning fra Nygård ApS.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som åbningsbalancen.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udlejning af jord og bygninger indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan

henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Jord og grunde indregnes til kostpris. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5-30 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af

lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note	2015 kr.
Bruttofortjeneste	458.933
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-259.410
Driftsresultat	199.523
Finansielle indtægter	438
Finansielle omkostninger	-181.906
Årets resultat før skat	18.055
Skat af årets resultat	-78.078
Årets resultat	-60.023
Resultatdisponering	
Overført resultat	-60.023
Disponering i alt	-60.023

Note		2015 kr.
	Aktiver	
1	Rettigheder, udvikling mv. Immaterielle anlægsaktiver	17.600 17.600
2	Grunde og bygninger	10.925.350
2	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar Materielle anlægsaktiver	96.000 11.021.350
	Anlægsaktiver	11.038.950
	Andre tilgodehavender Tilgodehavende	438.670 438.670
	Omsætningsaktiver	438.670
	Aktiver	11.477.621

Note		2015 kr.
	Passiver	
	Virksomhedskapital	100.000
	Overkurs ved emission	0
	Overført resultat	3.303.389
3	Egenkapital	3.403.389
	Hensættelser til udskudt skat	406.000
	Hensatte forpligtelser	406.000
	Realkreditinstitutter	3.800.421
4	Langfristet gældsforpligtigelse	3.800.421
	Kortfristet del af langfristet gæld	147.589
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	30.298
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.584.786
	Anden gæld	105.138
	Kortfristet gældsforpligtigelse	3.867.811
	Gældsforpligtigelser	7.668.232
	Passiver	11.477.621
5	Eventualforpligtelser	
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse	
7	Nærtstående parter	

1 Immaterielle anlægsaktiver

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	22.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	22.000
Afskrivning, primo	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-4.400
Afskrivning, ultimo	-4.400
Regnskabsmæssig værdi	17.600

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	11.126.062	120.000	11.246.062
Tilgang i året	30.298	0	30.298
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	11.156.360	120.000	11.276.360
Afskrivning, primo	0	0	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-231.010	-24.000	-255.010
Afskrivning, ultimo	-231.010	-24.000	-255.010
Regnskabsmæssig værdi	10.925.350	96.000	11.021.350

2015
kr.

Grunde og bygninger	10.925.350
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	96.000
Materielle anlægsaktiver i alt	11.021.350

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdi metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	100.000	3.363.412	0	0	0	0	0	3.463.412
Overkurs ved emission i året		-3.363.412	0					-3.363.412
Overført overkurs ved emission						3.363.412		3.363.412
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	-60.023	0	-60.023
Ultimo	100.000	0	0	0	0	3.303.389	0	3.403.389

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på nom. 10.000 A-anparter med stemmeret og nom. 90.000 B-anparter uden stemmeret

2015
kr.**4 Langfristet gældsforpligtelse**

Realkreditinstitutter	-3.800.421
Langfristet gældsforpligtelse	-3.800.421
Supplerende oplyses:	
Forfald efter 5 år	-3.223.160

5 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser ud over normal driftsrisiko.

6 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætning

Gæld til realkreditinstitutter fremgår af balancen.

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Kronjylland er der afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebreve kr. 1.150.000 med pant i Ravngårdsvej 30, Hadsten.

Den bogførte værdi af de pantsatte ejendomme incl. immaterielle anlægsaktiver og driftsmidler udgør kr. 11 mio.

7 Nærtstående parter

Der er samhandel med Nygård ApS, som ejes af direktør Jørgen Jensen. Samhandler sker på markedsvilkår.