



# Hadstengården ApS

## Årsrapport 2018

**CVR: 37499145**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**LYNGÅVEJ 97, 8370 HADSTEN**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 29.05.2019

---

Dirigent: Jørgen Jensen



Soften, Viborg, Horsens, Aars, Samsø & Østervrå  
Tlf. 7015 4000 | [www.lmo.dk](http://www.lmo.dk) | Følg LMO:   



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Hadstengården ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 29.05.2019

## DIREKTION

---

Jørgen Jensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Hadstengården ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 29.05.2019

LMO I/S

CVR nr. 30869052

---

Bruno Pilgård

Registreret revisor

MNE nr. mne33275

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Hadstengården ApS  
Lyngåvej 97  
8370 Hadsten

Telefon: 86981420  
CVR-nr.: 37499145  
Stiftet: 12-11-15  
Hjemsted: 8370 Hadsten

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018  
Det er det 4. regnskabsår

## **DIREKTION**

Jørgen Jensen

## **REVISOR**

LMO I/S  
Trigevej 20, Søften  
8382 Hinnerup

## **PENGEINSTITUT**

Sparekassen Kronjylland  
Søndergade 8  
8382 Hinnerup

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af jord og bygninger.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen udlejning af jord og bygninger indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	30 år	0 %
Bygninger	5 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>930.406</b>	<b>475.520</b>
1	Personaleomkostninger	-203.947	0
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-259.699	-259.699
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>466.760</b>	<b>215.821</b>
	Finansielle indtægter	34.020	20.133
2	Finansielle omkostninger	-203.419	-191.481
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>297.361</b>	<b>44.473</b>
	Skat af årets resultat	-31.216	24.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>266.145</b>	<b>68.473</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	266.145	68.473
	<b>Disponering i alt</b>	<b>266.145</b>	<b>68.473</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Rettigheder, udvikling mv.	4.400	8.800
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>4.400</b>	<b>8.800</b>
4	Jord	9.226.062	9.226.062
4	Bygninger og installationer	1.013.782	1.245.081
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	24.000	48.000
4	Projekter under udførelse	87.321	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>10.351.165</b>	<b>10.519.143</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>10.355.565</b>	<b>10.527.943</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	135.039	0
	Andre tilgodehavender	1.102.768	956.367
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.237.807</b>	<b>956.367</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>234.762</b>	<b>7.657</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.472.569</b>	<b>964.024</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>11.828.134</b>	<b>11.491.967</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	100.000	100.000
	Overført resultat	3.453.707	3.187.562
	<b>Egenkapital</b>	<b>3.553.707</b>	<b>3.287.562</b>
	Hensættelser til udskudt skat	363.000	362.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>363.000</b>	<b>362.000</b>
	Realkreditinstitutter	3.352.298	3.504.832
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.352.298</b>	<b>3.504.832</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	151.000	148.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	656	537
	Gæld til tilknyttede virksomheder	176.190	200.634
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.032.304	3.877.304
	Selskabsskat	30.216	0
	Anden gæld	168.763	111.098
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.559.129</b>	<b>4.337.573</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>7.911.427</b>	<b>7.842.405</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>11.828.134</b>	<b>11.491.967</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-202.527	0
Andre omkostninger til social sikring	-1.420	0
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-203.947</b>	<b>0</b>
Antal heltidsbeskæftigede	1	0
<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-7.300	-5.256
Andre finansielle omkostninger	-196.119	-186.225
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-203.419</b>	<b>-191.481</b>

# NOTER

## 3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	22.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>22.000</b>
Afskrivning, primo	-13.200
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-4.400
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-17.600</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>4.400</b>

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	9.226.062	1.938.689	120.000
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>9.226.062</b>	<b>1.938.689</b>	<b>120.000</b>
Afskrivning, primo	0	-693.608	-72.000
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-231.299	-24.000
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-924.907</b>	<b>-96.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>9.226.062</b>	<b>1.013.782</b>	<b>24.000</b>

	2018	2017
Projekter under udførelse	kr. 87.321	kr. 0

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-3.352.298	-3.504.832
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-3.352.298</b>	<b>-3.504.832</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-2.752.298	-2.914.832

# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ellers er ingen eventualforpligtelser ud over normal driftsrisiko. Selskabet er sambeskattet med Hadstengården Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter, inden for sambeskatningskredsen.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **Pantsætning**

Gæld til realkreditinstitutter fremgår af balancen.

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Kronjylland er der afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev kr. 1.150.000 med pant i Ravngårdsvej 30, Hadsten.
- Ejerpantebrev kr. 5.500.000 med pant i Ravngårdsvej 30, Hadsten m.fl.

Den bogførte værdi af de pantsatte ejendomme incl. immaterielle anlægsaktiver og driftsmidler udgør kr. 10,3 mio.

## 8 NÆRTSTÅENDE PARTER

Der er samhandel med Nygård ApS, som ejes af direktør Jørgen Jensen. Samhandler sker på markedsvilkår.