

Landin & la Cour Byg & Entreprise ApS

Gl Strandvej 270 A
3050 Humlebæk
CVR-nr. 37 49 79 91

Årsrapport for 2017
(2. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 16. marts 2018

Andreas la Cour Krups
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet: Landin & la Cour Byg & Entreprise ApS
Gl Strandvej 270 A
3050 Humlebæk

CVR-nr.: 37 49 79 91

Stiftet: 24. februar 2018

Hjemsted: Fredensborg

Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Direktion Thomas Landin
Andreas la Cour Krups

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Landin & la Cour Byg & Entreprise ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 16. marts 2018

I direktionen:

Thomas Landin

Andreas la Cour Krups

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Landin & la Cour Byg & Entreprise ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Landin & la Cour Byg & Entreprise ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 16. marts 2018

MOMENTUM REVISION
Registrerede Revisorer ApS
CVR-nr. 35 23 80 50

Kristian Lervang Skov
Registreret revisor
MNE-nr. 34 598

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive tømrervirksomhed ved bygge og renovere ejendomme.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 17.615.

Egenkapitalen udgør kr. 55.540.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Landin & la Cour Byg & Entreprise ApS for 1. januar 2017 - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af direkte driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Omfatter de direkte omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning, herunder årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingsomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger/driftsindtægter.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og tab på tilgodehavender. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer med fradrag af tab på tilgodehavender overstiger salgssummen.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, forpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller forpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelse

	Note	2017	2016
BRUTTOFORTJENESTE		1.412.656	1.449.742
Personaleomkostninger.....	1	<u>-1.348.592</u>	<u>-1.430.256</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		64.064	19.486
Afskrivninger		<u>-21.040</u>	<u>-15.933</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		43.024	3.553
Finansielle indtægter		0	2.805
Finansielle omkostninger		<u>-11.603</u>	<u>-12.943</u>
RESULTAT FØR SKAT		31.421	-6.585
Skat af årets resultat	2	<u>-13.806</u>	<u>-17.984</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>17.615</u></u>	<u><u>-24.569</u></u>
 OVERSKUDSDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		<u>17.615</u>	<u>-24.569</u>
Disponeret i alt		<u><u>17.615</u></u>	<u><u>-24.569</u></u>

Balance

AKTIVER

	Note	31/12-17	31/12-16
ANLÆGSAKTIVER:			
Immaterielle anlægsaktiver:			
Goodwill	3	<u>31.667</u>	<u>41.667</u>
Immaterielle anlægsaktiver i alt		<u>31.667</u>	<u>41.667</u>
Materielle anlægsaktiver:			
Driftsmateriel og inventar	3	<u>20.247</u>	<u>31.287</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>20.247</u>	<u>31.287</u>
Finansielle anlægsaktiver:			
Andre tilgodehavender		<u>10.800</u>	<u>10.800</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>10.800</u>	<u>10.800</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>62.714</u>	<u>83.754</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Varebeholdninger:			
Råvarer og hjælpematerialer		<u>25.000</u>	<u>33.200</u>
Varebeholdninger i alt		<u>25.000</u>	<u>33.200</u>
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser		395.214	269.371
Igangværende arbejder for fremmed regning	4	20.000	68.685
Andre tilgodehavender		91.720	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>78.204</u>	<u>44.533</u>
Tilgodehavender i alt		<u>585.138</u>	<u>382.589</u>
Likvide beholdninger		<u>346.595</u>	<u>18.107</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>956.733</u>	<u>433.896</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.019.447</u>	<u>517.650</u>

Balance

PASSIVER

	Note	31/12-17	31/12-16
EGENKAPITAL:			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		5.540	-12.075
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	5	<u>55.540</u>	<u>37.925</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER:			
Udskudt skat		<u>12.829</u>	<u>16.050</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		<u>12.829</u>	<u>16.050</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		581.469	222.658
Selskabsskat		17.028	1.934
Anden gæld		<u>352.581</u>	<u>239.083</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>951.078</u>	<u>463.675</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>951.078</u>	<u>463.675</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>1.019.447</u></u>	<u><u>517.650</u></u>
Personaleforhold	1		
Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	Ingen		

Noter

1 Personaleforhold	2017	2016
Lønninger	1.369.106	1.462.784
Pensioner	135.597	60.439
Andre omkostninger til social sikring	30.836	30.589
Øvrige personaleomkostninger	-232.389	-126.169
Regulering af feriepengeforpligtelse	0	-11.015
Personale omkostninger i alt	1.303.150	1.416.628
Gennemsnitligt antal ansatte	5	5
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	17.028	1.934
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1	0
Regulering af hensættelse til udskudt skat	-3.221	16.050
Skat af årets resultat i alt	13.806	17.984
3 Anlægsoversigt		
Immaterielle anlægsaktiver		Goodwill
Kostpris 1. januar 2017		50.000
Tilgang		0
Afgang		0
Kostpris 31. december 2017		50.000
Afskrivninger 1. januar 2017		8.333
Årets afskrivninger		10.000
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver		0
Afskrivninger 31. december 2017		18.333
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017		31.667

Noter

3 Anlægsoversigt, forsat

	Drifts- materiel og inventar
Materielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2017	55.200
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>55.200</u>
Afskrivninger 1. januar 2017	23.913
Årets afskrivninger	11.040
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>
Afskrivninger 31. december 2017	<u>34.953</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017	<u><u>20.247</u></u>

Afskrivninger	2017	2016
Goodwill	10.000	8.333
Driftsmateriel og inventar	<u>11.040</u>	<u>7.600</u>
Afskrivninger i alt	<u>21.040</u>	<u>15.933</u>

4 Igangværende arbejder for fremmed regning

	31/12-17	31/12-16
Igangværende arbejder for fremmed regning	20.000	68.685
Acontofaktureringer	<u>0</u>	<u>0</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	<u>20.000</u>	<u>68.685</u>

Noter

5 Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	50.000	-12.075	0	37.925
Betalt udbytte	-	0	0	0
Årets resultat	-	17.615	0	17.615
	<u>50.000</u>	<u>5.540</u>	<u>0</u>	<u>55.540</u>
			31/12-17	31/12-16
Selskabskapitalen er fordelt således:				
Kapitalandele, 50 stk. á nominelt kr. 1.000			<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 39 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 3 t.kr., i alt 72 t.kr. Selskabet har ved ophør en forpligtelse til at anvise en køber til 55 t.kr. ekskl. moms.

Restløbetid i 41 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 3 t.kr., i alt 76 t.kr. Selskabet har ved ophør en forpligtelse til at anvise en køber til 55 t.kr. ekskl. moms.

Restløbetid i 39 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 3 t.kr., i alt 121 t.kr. Selskabet har ved ophør en forpligtelse til at anvise en køber til 60 t.kr. ekskl. moms.