

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

Claus Buur Holding ApS
Hestetangsvej 16
3520 Farum

CVR.NR. 37 49 78 51

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2022

Claus Mikael Buur
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	10
Balance	side	11
Noter til regnskabet	side	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Claus Buur Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 24. marts 2022

Direktion:

Claus Mikael Buur

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Claus Buur Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Claus Buur Holding ApS for perioden 1. januar 2021 – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 24. marts 2022

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33

Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn: Claus Buur Holding ApS

Adresse: Hestetangsvej 16
3520 Farum

CVR.-nr.: 37 49 78 51

Selskabskapital: 50.000

Direktion: Claus Mikael Buur

Revisor: Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum

LEDELSESBERETNING

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og besidde anpartar og aktier i selskaber og hermed beslægtet virksomheder.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilføjelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børsværdi) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominal værdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2021

NOTE

		2020 tkr.
1	BRUTTORESULTAT	-6
2	Personaleomkostninger	0
	INDTJENINGSBIDRAG	-6
	Afskrivninger	0
	ORDINÆRT RESULTAT	-6
	Resultat fra dattervirksomheder	338
	Finansielle indtægter	0
	Finansielle udgifter	-2
	RESULTAT FØR SKAT	330
3	Skat af årets resultat	2
	ÅRETS RESULTAT	331
	Forslag til resultatdisposition	
	Udlodning af udbytte	57
	Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	338
	Overførsel til næste år	-63
	Disponeret i alt	331

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

NOTE			2020 tkr.
	AKTIVER		
4	Kapitalandele i dattervirksomheder	1.631.448	2.040
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.631.448	2.040
	Anlægsaktiver i alt	1.631.448	2.040
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0
	Udskudte skatteaktiver	0	0
	Andre tilgodehavender	616	1
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	319.271	132
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
	Tilgodehavender i alt	319.887	133
5	Værdipapirer	1.996.573	0
	Omsætningsaktiver i alt	2.316.459	133
	AKTIVER I ALT	3.947.907	2.173

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

NOTE		2020 tkr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	50
	Overført resultat	1.278
	Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	625
	Udloddet udbytte	57
6	Egenkapital	2.010
	Hensættelse til udskudt skat	0
	Hensættelser	0
	Skyldig selskabsskat	38
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0
	Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	110
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0
	Anden gæld	14
	Kortfristet gæld	162
	Gældsforpligtelser i alt	162
	PASSIVER I ALT	2.173
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
8	Eventualforpligtelser	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1 Bruttoresultat

Af konkurrencemæssige årsager oplyses selskabets omsætning ikke.

2 Personaleomkostninger

		2020 tkr.
Lønninger	0	0
ATP og andre sociale bidrag	0	0
Øvrige personaleomkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Udover selskabets ulønnede direktør er der ikke ansatte i selskabet.

3 Skat af årets resultat

Skat af skattepligtig indkomst	-2.244	-1
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat tidligere år	-4.180	0
Skat af årets resultat i alt	<u>-6.424</u>	<u>-2</u>

4 Kapitalandel i dattervirksomhed

	Byg og Bad ApS
Anskaffelsessum primo	1.414.079
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>1.414.079</u>
Op- og nedskrivninger, primo	625.494
Betalt udbytte	-1.500.000
Årets ned -opskrivninger	<u>1.091.875</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>217.369</u>
	<u>1.631.448</u>

Datterselskab:

Byg og Bad ApS, Hestetangsvej 16, 3520 Farum, ejerandel 100%

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undlades aflæggelse af koncernregnskabet.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

5 Værdipapirer

Værdi primo	0
Tilgang	1.987.055
Afgang	0
Kursregulering	9.518
Værdi ultimo	<u>1.996.573</u>

6 Egenkapital	Selskabs- kapital	Udloddet udbytte	Netto op- skrivning	Overført til næste år	Egenkap. i alt
Saldo primo	50.000	56.500	625.494	1.278.208	2.010.202
Betalt udbytte	0	-56.500	0	0	-56.500
Udbytte kapitalandele	0	0	-1.500.000	1.500.000	0
Årets bevægelser	0	0	1.091.875	-4.779	1.087.096
	<u>50.000</u>	<u>0</u>	<u>217.369</u>	<u>2.773.430</u>	<u>3.040.799</u>

Selskabskapitalen består af 50 anparter á nominelt kr. 1.000.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden, Byg og Bad ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Byg og Bad ApS for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 289.027 kr. pr. 31. december 2020. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er ingen øvrige eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Claus Mikael Buur

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-463595176961
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2022 kl.: 12:38:52
Underskrevet med NemID

Claus Mikael Buur

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-463595176961
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2022 kl.: 12:38:52
Underskrevet med NemID

Preben Denis Vilhelm Rasmussen

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-326233870369
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2022 kl.: 12:55:13
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 740d6eUKNgN247528184