



Donsted ApS Årsrapport 2019

CVR: 37497819

01.01.2019 – 31.12.2019

SÆBYVEJ 81, 9340 ASAA

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 29.05.2020

Dirigent: Ulrik Lunden



Agri Nord, Aalborg
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars
Markedsvej 6
9600 Aars

Agri Nord, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

www.agrinord.dk

info@agninord.dk

Besøg os på LinkedIn

facebook.com/agninord



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Donsted ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asaa, den 29.05.2020

DIREKTION

Ulrik Lunden

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Donsted ApS

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Donsted ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 29.05.2020

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

Ole Suhr Pedersen

Statusautoriseret revisor

MNE nr. mne18625

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Donsted ApS
Sæbyvej 81
9340 Asaa

Telefon: 98850506
Mobilnr.: 30650421
Ø90 nr.:4272
CVR-nr.: 37497819
Stiftet: 15-02-16
Hjemsted: 9340 Asaa

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

DIREKTION

Ulrik Lunden

REVISOR

Revice,statsautoriseret revisionsaktieselskab
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV
CVR nr. 32291090

PENGEINSTITUT

Jyske Bank
Toldbod Plads 1
9000 Aalborg

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er svineproduktion.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-30 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	0-12 år	0-20 %

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi (Børskurs på balancedagen). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	6.171.903	1.047.095
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-731.674	-716.272
	Andre driftsomkostninger	-6.573	-5.629
	DRIFTSRESULTAT	5.433.656	325.194
	Finansielle indtægter	105.479	347.418
1	Finansielle omkostninger	-796.111	-834.545
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	4.743.024	-161.933
	Skat af årets resultat	-1.088.272	56.236
	ÅRETS RESULTAT	3.654.752	-105.697
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	3.654.752	-105.697
	Disponering i alt	3.654.752	-105.697

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
2	Rettigheder mv.	41.970	79.188
	Immaterielle anlægsaktiver	41.970	79.188
3	Jord	53.087.149	53.055.590
3	Bygninger og installationer	11.455.351	11.796.067
3	Produktionsanlæg og maskiner	1.946.901	2.077.154
3	Projekter under udførelse/forudbetalinger	3.550	0
	Materielle anlægsaktiver	66.492.951	66.928.811
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.209.418	2.163.974
4	Finansielle anlægsaktiver	3.209.418	2.163.974
	ANLÆGSAKTIVER	69.744.339	69.171.973
	Råvarer og hjælpematerialer	218.010	157.130
	Handelsbesætning	4.621.065	2.956.575
	Varebeholdninger	4.839.075	3.113.705
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.071.982	586.545
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	13.464
	Andre tilgodehavender	4.421	0
	Tilgodehavender	1.076.403	600.009
	OMSÆTNINGSAKTIVER	5.915.478	3.713.714
	AKTIVER	75.659.817	72.885.687

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	6.224.093	2.569.341
5	Egenkapital	6.274.093	2.619.341
	Hensættelser til udskudt skat	1.248.000	520.000
	Hensatte forpligtelser	1.248.000	520.000
	Gæld til kreditinstitutter	59.123.558	60.751.079
6	Langfristede gældsforpligtelser	59.123.558	60.751.079
7	Gæld til kreditinstitutter	2.051.583	6.458.963
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	650.557	483.662
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.079.978	1.480.113
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	2.232.048	572.529
	Kortfristede gældsforpligtelser	9.014.166	8.995.267
	GÆLDSFORPLIGTELSE	68.137.724	69.746.346
	PASSIVER	75.659.817	72.885.687
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
1 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-14.755	0
Andre finansielle omkostninger	-781.356	-834.545
Finansielle omkostninger	-796.111	-834.545

NOTER

2 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	179.596
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	179.596
Afskrivning, primo	-100.408
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-37.218
Afskrivning, ultimo	-137.626
Regnskabsmæssig værdi	41.970

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	53.055.590	12.974.920	2.584.227
Tilgang i året	31.559	114.770	108.718
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	53.087.149	13.089.690	2.692.944
Fejl i kostpris	0	0	1
Afskrivning, primo	0	-1.178.853	-507.073
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-455.486	-238.970
Afskrivning, ultimo	0	-1.634.339	-746.043
Regnskabsmæssig værdi	53.087.149	11.455.351	1.946.901

	2019	2018
--	------	------

	kr.	kr.
Projekter under udførelse/forudbetalinger	3.550	0

NOTER

			2019	2018
	STK.	PRIS	KR.	KR.
4	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER			
				Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris, primo			1.719.682	
Tilgang i året			1.230.334	
Afgang i året				
Kostpris, ultimo			2.950.026	
Opskrivning, primo			444.292	
Opskrivning tilbageført			-184.900	
Årets opskrivning				
Opskrivning, ultimo			259.392	
Regnskabsmæssig værdi			3.209.418	

NOTER

5	EGENKAPITAL			
		Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	Primo	50.000	2.569.341	2.619.341
	Forslag til resultatdisponering		3.654.752	3.654.752
	Ultimo	50.000	6.224.093	6.274.093

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2015	2016	2017	2018	2019
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital			50	50	50
Overført resultat			2.675	2.569	6.224
Egenkapital i alt			2.725	2.619	6.274

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Realkreditinstitutter	-36.223.558	-36.691.079
Pengeinstitutter	-22.900.000	-24.060.000
Gæld til kreditinstitutter i alt	-59.123.558	-60.751.079
Langfristede gældsforpligtelser	-59.123.558	-60.751.079
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-57.345.558	-59.148.079

7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-449.000	-404.000
Pengeinstitutter	-1.602.583	-6.054.963
Gæld til kreditinstitutter	-2.051.583	-6.458.963

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet UL Finans ApS, der er administrationsselskab, og hæfter som delejet datterselskab begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 59.123 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 64.542 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 1.947 tkr., skønnes 1.947 tkr. at være omfattet af pantsætningen. Af virksomhedens besætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 4.621 tkr., skønnes 4.621 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 23.815 tkr., 22.725 Euro, samt skadesbrev på 2.000 tdk., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, materielle anlægsaktiver samt besætning. Ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for bankgæld på 24.502 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 8.000 kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Besætning	4.621.065
Beholdninger	218.010
Driftsinventar	1.946.901

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.