

Ejendommen Sønder Klitvej 30 ApS

Sønder Klitvej 30
6960 Hvide Sande

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/08/2020

Peter Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendommen Sønder Klitvej 30 ApS
Sønder Klitvej 30
6960 Hvide Sande

e-mailadresse: frankvestergaard43@gmail.com

CVR-nr: 37493848

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Ejendommen Sønder Klitvej 30 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den 13/01/2020

Direktion

Ilse Gråbæk Knudsen

Oluf Frank Vestergaard

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb og drift af feriecenter, køb og salg af fast ejendom samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Den økonomiske stilling og overskudsfordeling

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		766.568	675.310
Eksterne omkostninger		-303.168	-344.226
Bruttoresultat		463.400	331.084
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.179	-14.179
Resultat af ordinær primær drift		449.221	316.905
Øvrige finansielle omkostninger		-181.734	-158.029
Ordinært resultat før skat		267.487	158.876
Skat af årets resultat		-64.964	-35.134
Årets resultat		202.523	123.742
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		202.523	123.742
I alt		202.523	123.742

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		4.898.107	4.796.215
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		28.359	42.538
Materielle anlægsaktiver i alt		4.926.466	4.838.753
Anlægsaktiver i alt		4.926.466	4.838.753
Aktiver i alt		4.926.466	4.838.753

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		587.423	384.900
Egenkapital i alt		637.423	434.900
Gæld til realkreditinstitutter		2.354.252	2.633.156
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.354.252	2.633.156
Gæld til banker		23.897	126.063
Skyldig selskabsskat			61.687
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.910.894	1.582.947
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.934.791	1.770.697
Gældsforpligtelser i alt		4.289.043	4.403.853
Passiver i alt		4.926.466	4.838.753

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret