

# **ESK 30 ApS**

Thit Jensens Gade 5, 5. 6, 8000 Aarhus C  
CVR-nr. 37 49 38 48

## **Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 28.06.22

Oluf Frank Vestergaard  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 11

---

---

**Selskabet**

---

ESK 30 ApS  
Thit Jensens Gade 5, 5. 6  
8000 Aarhus C

Hjemsted: Ringkøbing - Skjern  
CVR-nr.: 37 49 38 48  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Ilse Gråbæk Knudsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for ESK 30 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 28. juni 2022

**Direktionen**

Ilse Gråbæk Knudsen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i ESK 30 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ESK 30 ApS for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvide Sande, den 28. juni 2022

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Claus Bredvig  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne31404

## Resultatopgørelse

	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-31.935</b>	<b>226.697</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-14.180	-14.179
Andre driftsomkostninger	-735.607	0
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-781.722</b>	<b>212.518</b>
Finansielle omkostninger	-194.089	-217.891
<b>Resultat før skat</b>	<b>-975.811</b>	<b>-5.373</b>
Skat af årets resultat	-1.815	1.529
<b>Årets resultat</b>	<b>-977.626</b>	<b>-3.844</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-977.626	-3.844
<b>I alt</b>	<b>-977.626</b>	<b>-3.844</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.21	31.12.20
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	0	4.898.107
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	14.180
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>4.912.287</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>4.912.287</b>
	Udskudt skatteaktiv	0	1.815
	Tilgodehavende selskabsskat	13.000	0
	Andre tilgodehavender	297.607	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>310.607</b>	<b>1.815</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>310.607</b>	<b>1.815</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>310.607</b>	<b>4.914.102</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.21	31.12.20
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-394.047	583.579
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-344.047</b>	<b>633.579</b>
	Gæld til kreditinstitutter	0	2.377.354
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.377.354</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	171.549
	Selskabsskat	0	175.641
	Anden gæld	654.654	1.555.979
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>654.654</b>	<b>1.903.169</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>654.654</b>	<b>4.280.523</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>310.607</b>	<b>4.914.102</b>

3 Eventualforpligtelser

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21		
Saldo pr. 01.01.21	50.000	583.579
Forslag til resultatdisponering	0	-977.626
Saldo pr. 31.12.21	50.000	-394.047

## 1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2021 DKK	2020 DKK
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsomkostninger	-735.607	0

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af ejendommen Sønder Klitvej 30.

## 3. Eventualforpligtelser

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.DKK 55, som ikke er indregnet i balancen.

Skatteaktivet kan henføres til fremførte skattemæssige underskud, som ikke forventes anvendt indenfor de kommende 3-5 år. Skatteaktivet kan fremføres tidsubegrænset.

## 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 5. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse og reglerne for mikrovirksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.