

Ejendommen Sønder Klitvej 30 ApS

Sønder Klitvej 30, Aargab, 6960 Hvide Sande
CVR-nr. 37 49 38 48

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 28.06.21

Oluf Frank Vestergaard
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 11

Selskabet

Ejendommen Sønder Klitvej 30 ApS
Sønder Klitvej 30, Aargab
6960 Hvide Sande

Hjemsted: Ringkøbing - Skjern
CVR-nr.: 37 49 38 48
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Oluf Frank Vestergaard
Ilse Gråbæk Knudsen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 for Ejendommen Sønder Klitvej 30 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og vi skal bekræfte, at vi har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Hvide Sande, den 22. juni 2021

Direktionen

Oluf Frank Vestergaard

Ilse Gråbæk Knudsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendommen Sønder Klitvej 30 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Sønder Klitvej 30 ApS for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvide Sande, den 22. juni 2021

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Claus Bredvig
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne31404

Resultatopgørelse

	2020 DKK	2019 DKK
Bruttofortjeneste	226.697	463.400
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-14.179	-14.179
Resultat før finansielle poster	212.518	449.221
Finansielle omkostninger	-217.891	-181.734
Resultat før skat	-5.373	267.487
Skat af årets resultat	1.529	-64.964
Årets resultat	-3.844	202.523
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-3.844	202.523
I alt	-3.844	202.523

AKTIVER		31.12.20	31.12.19
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	4.898.107	4.898.107
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	14.180	28.359
	Materielle anlægsaktiver i alt	4.912.287	4.926.466
	Anlægsaktiver i alt	4.912.287	4.926.466
	Udskudt skatteaktiv	1.815	0
	Tilgodehavender i alt	1.815	0
	Omsætningsaktiver i alt	1.815	0
	Aktiver i alt	4.914.102	4.926.466

PASSIVER		31.12.20	31.12.19
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	583.579	587.423
	Egenkapital i alt	633.579	637.423
	Gæld til kreditinstitutter	2.377.354	2.354.252
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.377.354	2.354.252
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	171.549	23.897
	Selskabsskat	175.641	175.355
	Anden gæld	1.555.979	1.735.539
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.903.169	1.934.791
	Gældsforpligtelser i alt	4.280.523	4.289.043
	Passiver i alt	4.914.102	4.926.466

³ Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20			
Saldo pr. 01.01.20	50.000	587.423	637.423
Forslag til resultatdisponering	0	-3.844	-3.844
Saldo pr. 31.12.20	50.000	583.579	633.579

1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2020 DKK	2019 DKK
Kompensation COVID-19	Andre driftsindtægter	207.012	0
I alt		207.012	0

Selskabet har i regnskabsåret modtaget offentligt tilskud i forbindelse med COVID-19 restriktioner, som på grund af forsamlingsforbud har forhindret selskabet i at udleje selskabets ejendom til arrangementer.

Offentlige tilskud omfatter tilskud fra COVID-19 støtteordningen for faste omkostninger og tabt omsætning.

2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af ejendommen Sønder Klitvej 30.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 3.400, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 4.898. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

4. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B og reglerne for mikrovirksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.