

# **World Trade Center P/S**

**Lyngebækgårds Alle 4, 2990 Nivå**

**CVR-nr. 37 49 38 05**  
*Company reg. no. 37 49 38 05*

## **Årsrapport** *Annual report*

**1. januar - 31. december 2022**  
*1 January - 31 December 2022*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. april 2023.  
*The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 21 April 2023.*

---

**Steen Raagaard Andersen**  
Dirigent  
*Chairman of the meeting*

**Indholdsfortegnelse****Contents**

	<b>Side</b>
	<b><u>Page</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
<i>Reports</i>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's statement</i>	
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<i>Independent auditor's report</i>	
<b>Ledelsesberetning</b>	
<i>Management's review</i>	
Selskabsoplysninger	7
<i>Company information</i>	
Ledelsesberetning	8
<i>Management's review</i>	
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
<i>Financial statements 1 January - 31 December 2022</i>	
Resultatopgørelse	10
<i>Income statement</i>	
Balance	11
<i>Balance sheet</i>	
Noter	14
<i>Notes</i>	
Anvendt regnskabspraksis	18
<i>Accounting policies</i>	

*Notes to users of the English version of this document:*

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146.940 corresponds to the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.

## **Ledelsespåtegning** *Management's statement*

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for World Trade Center P/S.

Today, the Management has approved the annual report of World Trade Center P/S for the financial year 1 January - 31 December 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

We consider the chosen accounting policy to be appropriate, and in our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2022 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January – 31 December 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Further, in our opinion, the Management's review gives a true and fair review of the matters discussed in the Management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be approved at the Annual General Meeting.

Nivå, den 21. april 2023

*Nivå, 21 April 2023*

### **Direktion**

#### *Managing Director*

Jakob Venø Schougaard  
Direktør

### **Bestyrelse**

#### *Board of directors*

Ib Henrik Rønje  
Formand

Bo Anders Olesen

Jacob Eiskjær Olesen

Jakob Venø Schougaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

---

#### Til kapitalejerne i World Trade Center P/S

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for World Trade Center P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### To the Shareholders of World Trade Center P/S

##### Opinion

We have audited the financial statements of World Trade Center P/S for the financial year 1 January - 31 December 2022, which comprise income statement, balance sheet, notes and a summary of significant accounting policies, for the Company. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2022, and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2022 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

##### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the “Auditor’s Responsibilities for the Audit of the Financial Statements” section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants’ International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional ethical requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

---

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

#### Management's Responsibilities for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

#### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

---

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

#### Statement on Management's Review

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the financial statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 21. april 2023

*Hillerød, 21 April 2023*

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*State Authorised Public Accountants*  
CVR-nr. 34 20 99 36  
*Company reg. no. 34 20 99 36*

**Claus Koskelin**

statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
mne30140

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material misstatement of Management's Review.



## Selskabsoplysninger *Company information*

---

<b>Selskabet</b> <i>The company</i>	World Trade Center P/S Lyngbækgårds Alle 4 2990 Nivå
	CVR-nr.: 37 49 38 05 <i>Company reg. no.</i>
	Stiftet: 19. februar 2016 <i>Established: 19 February 2016</i>
	Hjemsted: Fredensborg <i>Domicile:</i>
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december <i>Financial year: 1 January - 31 December</i>
<b>Bestyrelse</b> <i>Board of directors</i>	Ib Henrik Rønje, Formand Bo Anders Olesen Jacob Eiskjær Olesen Jakob Venø Schougaard
<b>Direktion</b> <i>Managing Director</i>	Jakob Venø Schougaard, Direktør
<b>Revision</b> <i>Auditors</i>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nordstensvej 11 3400 Hillerød
<b>Dattervirksomhed</b> <i>Subsidiary</i>	World Trade Center A/S, Fredensborg

## Ledelsesberetning

### *Management's review*

---

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten omfatter i lighed med tidligere år Office Center (kontorhotel), traditionelle kontorlejemål, Healthcare Center med behandlingsklinikker samt conferencecenter samt anden efter bestyrelsens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Kongeegen A/S købte i 2014 købt rettighederne til World Trade Center Ballerup og har nu, med stor succes, fuldt ud, implementeret dette koncept til et fuldservice flerbrugerhus i Siemens tidligere domicilejendom i Ballerup.

WTC Ballerup har udvidelsesplaner, der muliggør opførelse af et 15 etagers højhus på knap 20.000 m<sup>2</sup> og indeholder bl.a. etablering af hotellejligheder og vil tilføje endnu et produkt til WTC Ballerup og den samlede kapacitet vil komme op på mere end det dobbelte til knap 40.000 m<sup>2</sup>.

I 2021 er der indgået samarbejde med NRE Denmark A/S, som er en del af ejendomsconcernen NRE Group A/S, og er indtrådt som medinvestor og samtidig står for det kommende byggeri i totalentreprise. I denne forbindelse er Kongegegen A/S og NRE Danmark A/S ligeværdige ejere og partnere og gennemfører udvidelsen af World Trade Center Ballerup i et åbent samarbejde.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 15,0 mio. kr. mod 12,7 mio. kr. sidste år. Årets resultat udgør 4,1 mio. kr. mod 94,0 mio. kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### **Description of key activities of the company**

Like previous years, the principal activities have consisted of renting office, warehouse, production, exhibit and conferencespace, according to the board, related business.

In 2014 Kongegegen A/S purchased the rights to the World Trade Center Ballerup and has, with great success, fully implemented the concept for a fullservice multiuser house in Siemens former headquarters building in Ballerup.

WTC Ballerup has expansion plans that enable the construction of a 15-storey high-rise building of almost 20,000 m<sup>2</sup> and contains i.a. establishment of hotel apartments and will add another product to WTC Ballerup and the total capacity will reach more than double to almost 40,000 m<sup>2</sup>.

In 2021, a collaboration was entered into with NRE Denmark A/S, which is part of the real estate group NRE Group A/S, and has joined as a co-investor and at the same time is responsible for the upcoming construction as a turnkey contract. In this connection, Kongegegen A/S and NRE Danmark A/S are equal owners and partners and are implementing the expansion of World Trade Center Ballerup in an open collaboration.

#### **Development in activities and financial matters**

The gross profit for the year totals DKK 15,0m against DKK 12,7m last year. Profit totals DKK 4,1m against DKK 94,0m last year. Management considers the net profit for the year satisfactory.

## **Ledelsesberetning** *Management's review*

---

### **Den forventede udvikling**

Aktiviteten, der er samlet i selskaberne World Trade Center DK A/S og World Trade Center P/S udvikler sig således fortsat særdeles positivt. Konceptet og brandet har vist sit værd og ledelsen forventer at fastholde en fortsat høj udlejningsgrad i 2023.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder i 2023, som har indflydelse på årsrapporten for 2022.

### **Expected developments**

The activity gathered in the companies World Trade Center DK A/S and World Trade Center P/S thus continues to develop very positively. The concept and brand have proven their worth and the management expects to maintain a continued high occupancy rate in 2023.

### **Events occurring after the end of the financial year**

No significant events have occurred in 2023, which affect the annual report for 2022.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

### *Income statement 1 January - 31 December*

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		
<b><i>Gross profit</i></b>	<b>15.039.195</b>	<b>12.733</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme		
<i>Value adjustment of investment property</i>	0	100.456
<b>Driftsresultat</b>		
<b><i>Operating profit</i></b>	<b>15.039.195</b>	<b>113.189</b>
1 Øvrige finansielle omkostninger		
<i>Other financial expenses</i>	-10.972.307	-19.188
<b>Årets resultat</b>		
<b><i>Net profit or loss for the year</i></b>	<b>4.066.888</b>	<b>94.001</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
<b><i>Proposed distribution of net profit:</i></b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret		
<i>Extraordinary dividend distributed during the financial year</i>	0	164.202
Overføres til overført resultat		
<i>Transferred to retained earnings</i>	4.066.888	0
Disponeret fra overført resultat		
<i>Allocated from retained earnings</i>	0	-70.201
<b>Disponeret i alt</b>		
<b><i>Total allocations and transfers</i></b>	<b>4.066.888</b>	<b>94.001</b>

## Balance 31. december

### Balance sheet at 31 December

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

Note	2022 kr.	2021 t.kr.
<b>Aktiver</b>		
<i>Assets</i>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<i>Non-current assets</i>		
2 Investeringsejendomme		
<i>Investment property</i>	434.981.969	398.600
Materielle anlægsaktiver i alt		
<i>Total property, plant, and equipment</i>	434.981.969	398.600
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
<i>Investments in group enterprises</i>	7.576.521	7.577
Finansielle anlægsaktiver i alt		
<i>Total investments</i>	7.576.521	7.577
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		
<i>Total non-current assets</i>	<b>442.558.490</b>	<b>406.177</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<i>Current assets</i>		
Andre tilgodehavender		
<i>Other debtors</i>	0	519
Tilgodehavender i alt		
<i>Total receivables</i>	0	519
Likvide beholdninger		
<i>Cash and cash equivalents</i>	13.442.991	416
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		
<i>Total current assets</i>	<b>13.442.991</b>	<b>935</b>
<b>Aktiver i alt</b>		
<i>Total assets</i>	<b>456.001.481</b>	<b>407.112</b>

## Balance 31. december

### Balance sheet at 31 December

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

Note	2022 kr.	2021 t.kr.
<b>Passiver</b>		
<i>Equity and liabilities</i>		
<b>Egenkapital</b>		
<i>Equity</i>		
4 Virksomhedskapital		
<i>Contributed capital</i>	500.000	500
Overført resultat		
<i>Results brought forward</i>	112.909.982	108.843
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>113.409.982</b>	<b>109.343</b>
<i>Total equity</i>		
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<i>Liabilities other than provisions</i>		
Deposita		
<i>Deposits</i>	7.693.758	7.694
Anden gæld		
<i>Other debts</i>	317.126.102	283.760
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt		
<i>Total long term liabilities other than provisions</i>	324.819.860	291.454
Leverandører af varer og tjenesteydelser		
<i>Trade creditors</i>	16.995.026	158
Gæld til tilknyttede virksomheder		
<i>Payables to group enterprises</i>	19.382	2.787
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		
<i>Debt to shareholders and management</i>	0	3.370
Anden gæld		
<i>Other debts</i>	757.231	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
<i>Total short term liabilities other than provisions</i>	17.771.639	6.315
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>342.591.499</b>	<b>297.769</b>
<i>Total liabilities other than provisions</i>		
<b>Passiver i alt</b>	<b>456.001.481</b>	<b>407.112</b>
<i>Total equity and liabilities</i>		

## Balance 31. december

### Balance sheet at 31 December

---

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

#### Passiver

##### Equity and liabilities

<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
-------------	--------------------	----------------------

#### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

*Charges and security*

#### 7 Oplysninger om dagsværdi

*Disclosures on fair value*

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

	2022 kr.	2021 t.kr.
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
<i>Other financial expenses</i>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder		
<i>Financial costs, group enterprises</i>	511.525	74
Andre finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>	10.460.782	19.114
	<b>10.972.307</b>	<b>19.188</b>
<b>2. Investeringsejendomme</b>		
<i>Investment property</i>		
Kostpris 1. januar 2022		
<i>Cost 1 January 2022</i>	181.845.806	171.902
Tilgang i årets løb		
<i>Additions during the year</i>	36.382.379	9.944
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>218.228.185</b>	<b>181.846</b>
<i>Cost 31 December 2022</i>		
Regulering til dagsværdi 1. januar 2022		
<i>Fair value adjustment 1 January 2022</i>	216.753.784	116.298
Årets regulering til dagsværdi		
<i>Adjust of the year to fair value</i>	0	100.456
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2022</b>	<b>216.753.784</b>	<b>216.754</b>
<i>Fair value adjustment 31 December 2022</i>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>434.981.969</b>	<b>398.600</b>
<i>Carrying amount, 31 December 2022</i>		

Ejendomme værdiansættes en gang årligt (senest pr. 31. december 2022) til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Værdien er understøttet af en ekstern valuarvurdering.

*Properties are valued once a year (no later than 31 December 2022) at fair value. The value is supported by an external value assessment.*



## Noter

### Notes

---

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

## 2. Investeringsejendomme (fortsat)

### *Investment property (continued)*

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

*A determination of the return from the individual properties is based on the expected rental income from fully leased properties less expected operating costs, administration costs, and maintenance costs. The subsequent value is adjusted for recognised vacant-period lease for a reasonable period of time and expected costs of improvements and large maintenance projects, etc., plus added deposits and prepaid lease payments.*

Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet, markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Afkastsatsen udgør 5,75%-6,15% (2021: 5,75%-6,15%).

*The rates of return have been determined on the basis of an evaluation of market levels by external brokers, market statistics, completed transactions, and management's knowledge of the property market in general. The return rate is 5,75%-6,15% (2021: 5,75%-6,15%).*

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

*Compared to the previous financial year, the methods of measurement remain unchanged.*

Følsomhedsanalyse:

*Sensitivity analysis:*

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

*Changes in the rates of return have a material effect on the measurement of investment properties. An increase in the rate of return could mean a decrease in market value. The market development may result in changed requirements to the return on real property.*

En forøgelse af afkastkravet med 0,25%-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med kr. 14 mio. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende kr. 113,4 mio. til kr. 99,4 mio.

*An increase of the required rate of return by 1 percentage point would mean a reduction of the value of the investment properties of DKK 14 million. As a result, the equity would be reduced from the present DKK 113,4 million to DKK 99,4 million.*

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
<i>Investments in group enterprises</i>		
Kostpris 1. januar 2022		
<i>Acquisition sum, opening balance 1 January 2022</i>	7.576.521	0
Tilgang i årets løb		
<i>Additions during the year</i>	0	7.577
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>7.576.521</b>	<b>7.577</b>
<i>Cost 31 December 2022</i>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>7.576.521</b>	<b>7.577</b>
<i>Carrying amount, 31 December 2022</i>		

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

#### *Financial highlights for the enterprises according to the latest approved annual reports*

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
	<i>Equity interest</i>	<i>Equity DKK</i>	<i>Results for the year DKK</i>
World Trade Center A/S, Fredensborg	100 %	12.652.024	1.587.236

### 4. Virksomhedskapital

#### *Contributed capital*

Kommanditaktiekapitalen består af 500 aktier a kr. 1.000 og multipla heraf.

*The limited share capital consists of 500 shares, each with a nominal value of DKK 1.000.*

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2022: DKK.

Amounts concerning 2021: DKK thousand.

#### 5. Gældsforpligtelser

##### Long term liabilities other than provisions

	Gæld i alt 31/12 2022 <i>Total payables 31 Dec 2022</i> kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld <i>Current portion of long term payables</i> kr.	Langfristet gæld 31/12 2022 <i>Long term payables 31 Dec 2022</i> kr.	Restgæld efter 5 år <i>Outstanding payables after 5 years</i> kr.
Deposita <i>Deposits</i>	7.693.758	0	7.693.758	0
Anden gæld <i>Other debts</i>	317.126.102	0	317.126.102	0
	<b>324.819.860</b>	<b>0</b>	<b>324.819.860</b>	<b>0</b>

#### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

##### Charges and security

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt kr. 195,0 mio. til sikkerhed for gæld med en bogført værdi på kr. 232,7 mio. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående investeringsejendomme med en bogført værdi på kr. 435 mio.

*The company has issued mortgages registered to the owners totalling DKK 195,0 million as security for bank loans with a booked value of DKK 232,7 million. The mortgages registered to the owners provide security on the above land and buildings with a posted value of DKK 435 million.*

#### 7. Oplysninger om dagsværdi

##### Disclosures on fair value

	Investerings- ejendomme <i>Investment property</i> kr.
Dagsværdi 31. december 2022 <i>Fair value at 31 December 2022</i>	434.981.969
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen <i>Change in fair value of the year recognised in the statement of financial activity</i>	0

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Årsrapporten for World Trade Center P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

The annual report for World Trade Center P/S has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class B enterprises. Furthermore, the company has decided to comply with certain rules applying to reporting class C enterprises.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

The accounting policies are unchanged from last year, and the annual report is presented in DKK.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

#### **Recognition and measurement in general**

Income is recognised in the income statement concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs are recognised in the income statement, including depreciations amortisations, write-downs for impairment, provisions, and reversals due to changes in estimated amounts previously recognised in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the statement of financial position when it seems probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be reliably measured.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the statement of financial position when it is seems probable that future economic benefits will flow out of the company and the value of the liability can be reliably measured.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Assets and liabilities are measured at cost at the initial recognition. Hereafter, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, allowing a constant effective interest rate to be recognised during the useful life of the asset or liability. Amortised cost is recognised as the original cost less any payments, plus/less accrued amortisations of the difference between cost and nominal amount. In this way, capital losses and gains are allocated over the useful life of the liability.

Upon recognition and measurement, allowances are made for such predictable losses and risks which may arise prior to the presentation of the annual report and concern matters that exist on the reporting date.

### Income statement

#### Gross profit

Gross profit comprises the revenue, other operating income, and external costs.

The enterprise will be applying IAS 18 as its basis of interpretation for the recognition of revenue.

Revenue is recognised in the income statement if delivery and passing of risk to the buyer have taken place before the end of the year and if the income can be determined reliably and inflow is anticipated. Revenue is measured at the fair value of the consideration promised exclusive of VAT and taxes and less any discounts relating directly to sales.

Other external costs comprise costs incurred for sales, advertising, administration, premises, loss on receivables, and operational leasing costs.

Costs concerning investment properties comprise operating costs, repair and maintenance costs, taxes, charges, and other costs. Costs concerning the heating accounts are recognised in the statement of financial position as a balance with lessees.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

#### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Der er ikke indregnet skatter i resultatopgørelsen, da selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt.

#### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

#### Value adjustment of investment property

Value adjustment of investment property comprises value adjustments of properties at fair value and profit or loss from the disposal of properties.

#### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses, realised and unrealised capital gains and losses relating to debt and transactions in foreign currency, amortisation of financial assets and liabilities.

#### Results from investments in group enterprises

Dividend from investments in group enterprises is recognised in the financial year in which the dividend is declared.

#### Tax on net profit for the year

Taxes are not booked in the profit accounts as the company is not an independent tax subject.

#### Statement of financial position

#### Investment property

At the initial recognition, investment property is measured at cost, comprising the cost of the property and directly associated costs, if any.

Hereafter, investment properties are measured individually at an estimated fair value. The properties are measured using a returnbased model, by which the expected future cash flows for the following year, along with a rate of return determined by an external assessor, form the basis for the fair value of the properties. Compared to the previous financial year, the method of measurement remains unchanged.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Costs adding new or improved qualities to an investment property compared to its condition at the time of acquisition, thereby improving the future return on the property, are added to the cost as an improvement. Costs which do not add new or improved qualities to an investment property are recognised in the income statement under the item ”Costs concerning investment property”.

Like other property, plant, and equipment except for land, investment property has a limited economic life. The impairment taking place concurrently with the ageing of the investment property is reflected in the continuing measurement of the investment property at fair value.

Value adjustments are recognised in the income statement under the item ”Value adjustments of property”.

#### **Investments**

##### **Investments in group enterprises**

Investments in group enterprises are recognised and measured at cost. If the recoverable amount is lower than the cost price, it shall be written down for impairment to this lower value.

##### **Receivables**

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

In order to meet expected losses, impairment takes place at the net realisable value. The company has chosen to use IAS 39 as a basis for interpretation when recognising impairment of financial assets, which means that impairments must be made to offset losses where an objective indication is deemed to have occurred that an account receivable or a portfolio of accounts receivable is impaired. If an objective indication shows that an individual account receivable has been impaired, an impairment takes place at individual level.

Accounts receivable for which there is no objective indication of impairment at the individual level are evaluated at portfolio level for objective indication of impairment. The portfolios are primarily based on the debtors' domicile and credit rating in accordance with the company's and the group's credit risk management policy. Determination of the objective indicators applied for portfolios are based on experience with historical losses.

Impairment losses are calculated as the difference between the carrying amount of accounts receivable and the present value of the expected cash flows, including the realisable value of any securities received. The effective interest rate for the individual account receivable or portfolio is used as the discount rate.

#### **Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents comprise cash at bank and on hand.



## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Liabilities other than provisions**

Financial liabilities other than provisions related to borrowings are recognised at the received proceeds less transaction costs incurred. In subsequent periods, the financial liabilities are recognised at amortised cost, corresponding to the capitalised value when using the effective interest rate. The difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement during the term of the loan.

Mortgage loans and bank loans are thus measured at amortised cost which, for cash loans, corresponds to the outstanding payables. For bond loans, the amortised cost corresponds to an outstanding payable calculated as the underlying cash value at the date of borrowing, adjusted by amortisation of the market value on the date of the borrowing effectuated over the repayment period.

Liabilities other than provisions relating to investment properties are measured at amortised cost.

Other liabilities concerning payables to suppliers, group enterprises, and other payables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jakob Venø Schougaard

Direktør

Serienummer: 92533fd3-f8ee-45b4-bcb7-86d72414e6dd

IP: 95.166.xxx.xxx

2023-04-20 11:54:03 UTC



## Jakob Venø Schougaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 92533fd3-f8ee-45b4-bcb7-86d72414e6dd

IP: 95.166.xxx.xxx

2023-04-20 11:54:03 UTC



## Bo Anders Olesen

JJO Invest A/S CVR: 36952024

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 48a5ee47-d4a3-4786-b0cf-700acc5f3d57

IP: 188.228.xxx.xxx

2023-04-21 11:46:21 UTC



## Jacob Eiskjær Olesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ff75e4c3-c0ee-4820-aac7-4923a9945070

IP: 213.83.xxx.xxx

2023-04-24 10:40:17 UTC



## Ib Henrik Rønje

Bestyrelsesformand

Serienummer: 61d4208c-20b3-4c19-b14b-d58949de5330

IP: 95.166.xxx.xxx

2023-04-25 07:12:28 UTC



## Claus Koskelin

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:33454146

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-04-25 08:48:15 UTC



Penneo dokumentnøgle: AL7U2-4WDSO-VZ4C1-CYLN1-8JNEZ-ZHJ55

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Steen Raagaard Andersen

Dirigent

Serienummer: fc3d3c95-0526-49fa-815c-479b9cc9408a

IP: 82.163.xxx.xxx

2023-04-25 08:59:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>