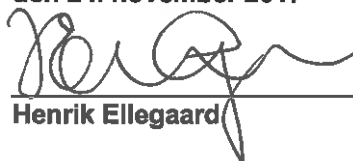


**EEI 111 A/S**  
**VIDALSVEJ 6, 9230 SVENSTRUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2016/17**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. november 2017**



---

**Henrik Ellegaard**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	EEl 111 A/S Vidalsvej 6 9230 Svenstrup
	CVR-nr.: 37 49 33 25 Stiftet: 25. februar 2016 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
<b>Bestyrelse</b>	Steen D. Pedersen, formand Henrik Ellegaard Søren B. Rasmussen
<b>Direktion</b>	Henrik Ellegaard
<b>Revision</b>	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1 A 9100 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Østre Havnegade 14 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for EEI 111 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 27. oktober 2017

Direktion:

  
Henrik Ellegaard

Bestyrelse:

  
Steen D. Pedersen  
Formand

  
Henrik Ellegaard

  
Søren B. Rasmussen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i EEl 111 A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for EEl 111 A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indfyldelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 27. oktober 2017

Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30700228

  
Hans B. Vistisen  
statsaut. revisor

  
Rikke Bitsch  
statsaut. revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i drift og udløjning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultatet anses for tilfredsstillende. Resultatet svarer til forventningerne.

Der forventes et tilfredsstillende resultat næste år.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	<b>Note</b>	<b>2016/17</b> kr.	<b>2015/16</b> <b>(7 mdr.)</b> tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>4.262.569</b>	<b>2.483</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-855.912	-919
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>3.406.657</b>	<b>1.564</b>
Finansielle omkostninger.....	1	-2.445.411	-1.467
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>961.246</b>	<b>97</b>
Skat af årets resultat.....	2	-211.458	-22
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	3	<b>749.788</b>	<b>75</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført overskud.....		749.788	75
<b>I ALT</b> .....		<b>749.788</b>	<b>75</b>



**BALANCE 30. SEPTEMBER**

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 tkr.</b>
Grunde og bygninger.....		50.714.460	51.570
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>50.714.460</b>	<b>51.570</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>50.714.460</b>	<b>51.570</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>208</b>	<b>2</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>208</b>	<b>2</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>50.714.668</b>	<b>51.572</b>

**BALANCE 30. SEPTEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 tkr.</b>
Selskabskapital.....	5	500.000	500
Overført overskud.....		824.741	75
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.324.741</b>	<b>575</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		273.327	130
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>273.327</b>	<b>130</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		48.850.663	50.246
Anden gæld.....		265.937	621
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>49.116.600</b>	<b>50.867</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>49.116.600</b>	<b>50.867</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>50.714.668</b>	<b>51.572</b>
<b>Begivenheder efter balancedagen</b>	6		
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>	7		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	8		
<b>Nærtstående parter</b>	9		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016.....	500.000	74.953	574.953
Forslag til årets resultatdisponering jf. note 3.....		749.788	749.788
<b>Egenkapital 30. september 2017 .....</b>	<b>500.000</b>	<b>824.741</b>	<b>1.324.741</b>

NOTER

	2016/17	2015/16	Note
	kr.	(7 mdr.) tkr.	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>1</b>
Tilknyttede virksomheder.....	2.445.408	1.467	
Renteudgifter i øvrigt.....	3	0	
	<b>2.445.411</b>	<b>1.467</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	67.904	-108	
Regulering af udskudt skat.....	143.554	130	
	<b>211.458</b>	<b>22</b>	
<b>Resultatdisponering</b>			<b>3</b>
Overført overskud.....	749.788	75	
	<b>749.788</b>	<b>75</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		<b>Grunde og bygninger</b>	
Kostpris 1. oktober 2016.....		52.488.928	
<b>Kostpris 30. september 2017.....</b>		<b>52.488.928</b>	
Afskrivninger 1. oktober 2016.....		918.556	
Årets afskrivninger .....		855.912	
<b>Afskrivninger 30. september 2017.....</b>		<b>1.774.468</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....</b>		<b>50.714.460</b>	
<b>Selskabskapital</b>			<b>5</b>
Selskabskapital består af 500.000 aktier á kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Aktiekapitalen er uændret siden stiftelsen.			
<b>Begivenheder efter balancedagen</b>			<b>6</b>
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.			
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>			<b>7</b>
Selskabet har over for kreditinstitutter afgivet kaution for koncernselskabers kreditramme på 2,4 mia.kr. Kautionen er begrænset til at udgøre et beløb svarende til selskabets egenkapital. Selskabet hæfter solidarisk for selskabsskat og kildeskatter med de sambeskattede selskaber i Euro Cater Holding-koncernen.			

## NOTER

	Note
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>8</b>
Ingen	
<b>Nærtstående parter</b>	<b>9</b>
EEl 111 A/S's nærtstående parter omfatter følgende:	
<b>Bestemmende indflydelse</b>	
Dansk Cater A/S, Vidalsvej 6, 9230 Svenstrup	
Euro Cater A/S, Vidalsvej 6, 9230 Svenstrup	
Euro Cater Group A/S, Vidalsvej 6, 9230 Svenstrup	
Euro Cater Holding A/S, Vidalsvej 6, 9230 Svenstrup (ultimativt moderselskab)	
Koncernregnskaberne for Euro Cater Group A/S, CVR-nr. 35 23 02 03, og Euro Cater Holding A/S, CVR-nr. 35 23 01 73, kan rekvireres ved henvendelse til selskaberne eller på <a href="http://www.CVR.dk">www.CVR.dk</a> .	
<b>Øvrige nærtstående parter</b>	
Øvrige nærtstående parter omfatter selskabets, moderselskabernes og tilknyttede virksomheders bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere og disse personers nærtstående familiemedlemmer samt selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for EEL 111 A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Gevinster og tab ved salg af anlægsaktiver er i årsrapporten for 2016/17 præsenteret i resultatopgørelsen som andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger. Tidligere år har gevinster og tab ved salg været præsenteret som afskrivninger. Sammenligningstallene er tilrettet i resultatopgørelsen samt hoved- og nøgletal.

Selskabet har med virkning fra 1. oktober 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

### 1. Årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver

Punkt 1: Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Ændringen foretages i henhold til overgangsbekendtgørelsens § 4 alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn. Effekten af revurderingen af restværdien på selskabets grund og bygning er, at afskrivningerne for regnskabsåret 2016/17 og i de kommende år er 719 tkr. pr. år lavere end de ellers ville være opgjort til.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsenterings- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Euro Cater Group A/S og Euro Cater Holding A/S, Vidalsvej 6, 9230 Svenstrup.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og derefter på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	50%

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre drifts-omkostninger.

#### Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Forelægger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger og kassekreditter samt indeståender hos moderselskabet Euro Cater A/S som led i cash pool-ordning i Euro Cater-koncernen. Poster indeholdt i likvide beholdninger indgår i den løbende likviditetsstyring og er til fri disposition.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Gæld til pengeinstitutter omfatter blandt andet gæld til moderselskabet Euro Cater A/S som led i cash pool-ordning i Euro Cater-koncernen.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.