

## **Bogø Ejendomme ApS**

Mosebrinken 15  
9210 Aalborg SØ  
CVR-nr. 37 49 27 95

### **Årsrapport for 2017**

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
19. juni 2018

---

Mohammed El-Hajj  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Bogø Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SØ, den 19. juni 2018

### Direktion

Mohammed El-Hajj  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### ***Til kapitalejeren i Bogø Ejendomme ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Bogø Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 19. juni 2018

Revices  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 32 29 10 90

Torben Toft Kristensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27727

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bogø Ejendomme ApS  
Mosebrinken 15  
9210 Aalborg SØ

Telefon: 25782929  
Hjemmeside: [www.fsr.dk](http://www.fsr.dk)

CVR-nr.: 37 49 27 95  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  
Hjemsted: Aalborg

### Direktion

Mohammed El-Hajj, direktør

### Revisor

Revive  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Hobrovej 437  
9220 Aalborg SV

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af selskabets ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 137.599, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 238.293.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bogø Ejendomme ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabets anvendte regnskabspraksis for indregning og måling af investeringsejendomme er ændret fra dagsværdi til kostpris fratrukket afskrivninger. Der korrigeres ikke sammenligningstal, idet foregående år er første indregningsår, hvorfor der er indregnet til kostpris. Ændringen har udelukkende medført præsentationsmæssige korrektioner, som ikke har haft resultatmæssige påvirkninger.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Reberbansgade, udlejning

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %



## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>223.000</b>	<b>137.330</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-46.364</u>	<u>-41.666</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>176.636</b>	<b>95.664</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>-110</u>	<u>-29.425</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>176.526</b>	<b>66.239</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-38.927</u>	<u>-15.545</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>137.599</u></b>	<b><u>50.694</u></b>
Overført resultat		<u>137.599</u>	<u>50.694</u>
		<b><u>137.599</u></b>	<b><u>50.694</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		83.334	91.667
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>83.334</b>	<b>91.667</b>
Grunde og bygninger		1.432.527	1.437.225
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		133.334	166.667
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.565.861</b>	<b>1.603.892</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.649.195</b>	<b>1.695.559</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>49.881</b>	<b>49.991</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>49.881</b>	<b>49.991</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.699.076</b>	<b>1.745.550</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		188.293	50.694
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>238.293</u></b>	<b><u>100.694</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		27.500	15.545
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>27.500</u></b>	<b><u>15.545</u></b>
Selskabsskat		26.972	0
Anden gæld		1.406.311	1.629.311
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.433.283</u></b>	<b><u>1.629.311</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.433.283</u></b>	<b><u>1.629.311</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.699.076</u></u></b>	<b><u><u>1.745.550</u></u></b>
Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter til årsrapporten

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	110	29.425
	<b>110</b>	<b>29.425</b>

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	26.972	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	11.955	15.545
	<b>38.927</b>	<b>15.545</b>

### 3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	50.694	100.694
Årets resultat	0	137.599	137.599
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>50.000</b>	<b>188.293</b>	<b>238.293</b>

### 4 Eventualposter m.v.

Ingen

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.