



**addere revision**  
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

## Teigen Holding ApS

Truckvej 5

4600 Køge

(CVR-nr. 37 49 07 68)

## Årsrapport for 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den <sup>18</sup>~~17~~ juni 2018



Kasper Tristan Teigen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

**Side****Selskabsoplysninger****2****Påtegninger**

Ledespåtegning

**3**

Den uafhængige revisors erklæringer

**4****Ledelsesberetning**

Beretning

**6****Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis

**7**

Resultatopgørelse

**9**

Balance

**10**

Noter

**12**

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet** Teigen Holding ApS  
Truckvej 5  
4600 Køge

---

CVR-nr.: 37 49 07 68  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

**Direktion** Kasper Tristan Teigen

**Datterselskab** Teigen Byg & Entreprise ApS

**Revisor** Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Galoche Allé 6, 4600 Køge  
[www.addere.dk](http://www.addere.dk)

## Ledelsespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Teigen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 18. juni 2018

**Direktion**



Kasper Tristan Teigen

## Den uafhængige revisors erklæringer

4

### Til kapitalejerne i Teigen Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Teigen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har ikke kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet bevis for andre tilgodehavender indregnet i balancen med t.kr. 220. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om eventuelle ændringer af disse beløb er nødvendige.

### Konklusion med forbehold

Baseret på det udførte arbejde er det bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i grundlag for konklusion med forbehold, vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

#### Oplysninger om overtrædelse af skattelovgivning

Selskabet har i strid med skattelovgivningens krav ikke indberettet oplysninger rettidigt, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidet gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 18. juni 2018

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

  
Brian Hildskov-Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne31474

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at drive investeringsvirksomhed, herunder eje kapitalandele i andre selskaber, samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### **Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er et overskud på kr. 219.006. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2017 og balancen pr. 31. december 2017.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Teigen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabsperioden sidste år indeholder en regnskabsperiode på 10 måneder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## BALANCEN

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af udbytte fra tilknyttede og associerede virksomheder, når der er opnået endelig ret til udbyttet.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

9

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	775.000
Indtægter kapitalandele i associerede virksomheder	200.000	0
Andre eksterne omkostninger	-2.575	-146.805
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>197.425</b>	<b>628.195</b>
1 Personaleomkostninger	-573	-201.262
<b>Driftsresultat</b>	<b>196.852</b>	<b>426.933</b>
Andre finansielle indtægter	19.940	15.639
Andre finansielle omkostninger	-52	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>216.740</b>	<b>442.572</b>
2 Skat af årets resultat	2.266	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>219.006</b>	<b>442.572</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	135.000	0
Overført resultat	84.006	442.572
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>219.006</b>	<b>442.572</b>

Efter regnskabsårets udløb er der foretaget udlodning af ekstraordinært udbytte på 52.900 kr.

Balance pr. 31. december

10

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	50.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.157.614	957.614
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.207.614</u></b>	<b><u>957.614</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>1.207.614</u></b>	<b><u>957.614</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	97.543	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.266	180.000
3 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	91.409	0
Andre tilgodehavender	220.000	220.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>411.218</u></b>	<b><u>400.000</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>360</u></b>	<b><u>105.685</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>411.578</u></b>	<b><u>505.685</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>1.619.192</u></b>	<b><u>1.463.299</u></b>

Balance pr. 31. december

11

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	1.434.192	1.350.186
Forslag til udbytte for regnskabsåret	135.000	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>1.619.192</u></b>	<b><u>1.400.186</u></b>
Anden gæld	0	63.113
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>63.113</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>63.113</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>1.619.192</u></b>	<b><u>1.463.299</u></b>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

12

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Gager og lønninger	0	200.000
Andre udgifter til social sikring	573	1.262
	<u>573</u>	<u>201.262</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2.266	0
	<u>-2.266</u>	<u>0</u>
<b>3 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Ulovlige lån til kapitalejere		
Kasper Tristan Teigen	91.409	0
<b>Tilgodehavende hos kapitalejere ultimo</b>	<u>91.409</u>	<u>0</u>
Lånet er forrentet med den officielle udlånsrente + 10%.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for associeret virksomheds bankengagement er der overfor dennes bankforbindelse afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution.		