

REVISIONSCENTRET 5R ESBJERG ApS
Registrerede revisorer
CVR nr. DK 26 27 95 34

Frodesgade 109
6700 Esbjerg
Telefon 75 45 44 77
Telefax 75 18 16 90
E-mail 5r@5r.dk

Ejendomsselskabet Gørdingvej 34 ApS
Svankærvej 26
6760 Ribe

CVR-nr. 37 48 91 07

Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 18/11 2017

Dirigent



Frank Krogsgaard Hansen



Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	side	1
Påtegninger		
Ledelsespåtegning	side	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	3
Ledelsesberetning		
Beretning	side	4
Regnskab 24/2 2016 - 30/6 2017		
Anvendt regnskabspraksis	side	5
Resultatopgørelse	side	7
Balance	side	8
Noter	side	10



Selskabsoplysninger

Selskabet Ejendomsselskabet Gørdingvej 34 ApS
Svankærvej 26
6760 Ribe

Generelle oplysninger

CVR-nr. 37 48 91 07
Hjemstedskommune Esbjerg
Regnskabsår 1
Regnskabsperiode 24/2 2016 - 30/6 2017
Klient nr. 1 7567

Direktion Henry Hansen
Frank Krogsgaard Hansen

Revisor Revisionscentret 5R Esbjerg ApS
Frodesgade 109
6700 Esbjerg

Tlf. 75 45 44 77

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsregnskab for 2016/17 for Ejendomsselskabet Gørdingvej 34 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Vi anser kravene for at undlade revision at være opfyldt.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 27. september 2017

Direktion

Henry Hansen

Frank Krogsgaard Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Gørdingvej 34 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Gørdingvej 34 ApS for regnskabsåret 24. februar 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 27. september 2017

Revisionscentret 5R Esbjerg ApS



Henning Jørgensen
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Økonomisk udvikling

Årets resultat efter skat udgør et overskud på kr. 172.393. Resultatet betegnes som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Fra regnskabsårets udløb og frem til i dag er der efter vor opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Fremtiden

Forventningerne til den fremtidige indtjening er positive.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Gørdingvej 34 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen, andre driftsindtægter og driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger ikke oplyst i resultatopgørelsen men samlet i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelser under a conto skatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Mindre driftsmidler afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i den udskudte skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Et evt. skatteaktiv indregnes ikke i balancen.

Finansielle forpligtelser

Såvel langfristede som kortfristede gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u>
Bruttoresultat		55.114
Indtjeningsbidrag		55.114
Værdiregulering investeringsejendomme		191.356
Resultat før finansiering		246.470
Finansieringsomkostninger	A	-22.597
Resultat før skat		223.873
Skat af årets resultat	B	-51.480
Årets resultat		<u>172.393</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført til næste år		172.393
		<u>172.393</u>

Balance

	<u>Note</u>	<u>30/6 17</u>
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger		800.000
Anlægsaktiver i alt		<u>800.000</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender:		
Andre tilgodehavender		638
Periodeafgrænsningsposter		2.521
Likvide beholdninger		81.042
Omsætningsaktiver i alt		<u>84.201</u>
Aktiver i alt		<u>884.201</u>

**Balance**

	<u>Note</u>	<u>30/6 17</u>
Passiver		
Egenkapital		
Selskabskapital		200.000
Overført resultat		172.393
Egenkapital i alt	C	<u>372.393</u>
Hensættelser		
Hensættelse udskudt skat	D	46.662
Hensættelse i alt		<u>46.662</u>
Kortfristet gæld		
Selskabsskat		4.818
Gæld til associerede virksomheder		438.068
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
Anden gæld		12.260
Kortfristet gæld i alt		<u>465.146</u>
Gæld i alt		<u>465.146</u>
Passiver i alt		<u>884.201</u>

Noter

	<u>2016/17</u>
A Finansieringsomkostninger	
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	22.277
Andre finansielle udgifter	320
	<u>22.597</u>
Finansieringsomkostninger i alt	<u>22.597</u>
B Skat af årets resultat	
Skat af årets resultat	4.818
Ændring i udskudt skat	46.662
	<u>51.480</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>51.480</u>

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
C Egenkapital				
Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:				
Egenkapital, primo	200.000	0	0	200.000
Årets resultat	0	0	172.393	172.393
	<u>200.000</u>	<u>0</u>	<u>172.393</u>	<u>372.393</u>
Egenkapital, ultimo				

D Hensættelse til udskudt skat	
Saldo primo	0
Ændring i udskudt skat vedr. årets resultat	46.662
	<u>46.662</u>
Saldo ultimo	<u>46.662</u>