

HESSELBÆKGAARD A/S

Bistrupvej 194
3460 Birkerød

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/04/2020

Ingolf Bogø
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HESSELBÆKGAARD A/S
Bistrupvej 194
3460 Birkerød

CVR-nr: 37480819
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

REGISTRERET REVISIONSANPARTSELKAB FLEMMING JUHL
NIELSEN

Avderødvej 10
2980 Kokkedal
DK Danmark

CVR-nr: 14135308
P-enhed: 1000686446

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for HESSELBÆKGAARD A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 30/04/2020

Direktion

Jesper Bogø

Bestyrelse

Finn Nymann Svendsen

Ingolf Bogø
Formand

Jesper Bogø

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i HESSELBÆKGAARD A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HESSELBÆKGAARD A/S for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Avderød, 30/04/2020

Flemming Juhl Nielsen , mne888

Registreret Revisor

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB FLEMMING JUHL NIELSEN

CVR: 14135308

Ledelsesberetning

Selskabets formål

Selskabets formål er at drive planteskole og dermed beslægtet virksomhed.

Hovedaktiviteter

Selskabet har udlejet ejendommen Bistrupvej 194 til Hesselbækgaard Havecenter A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat efter selskabsskat på kr. 201.137.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 9.537.611.

Selskabet har en egenkapital på kr. 3.868.927.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter direktionens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterier

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen og andre driftsindtægter fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste"

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster.

Sambeskatning

Selskabet er datterselskab af Jesper Bogø Holding ApS. Selskaberne er sambeskattede efter reglerne om

obligatorisk national sambeskatning. Moderselskabet er automatisk valgt som administrationselskab i sambeskatningen, hvilket medfører at selskabet hæfter for betalingen af selskabsskatter for alle selskaber som er omfattet af sambeskatningen. Der foretages fuld refusion af såvel betalte skatter som af skatteværdien af anvendte underskud mellem de sambeskattede selskaber.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde & bygninger måles ved førte indregning til kostpris.

Grunde & bygninger (domicilejendom) er efterfølgende opskrevet til dagsværdi.

Opskrivningen foretages direkte over egenkapitalen og opskrivningen placeres som opskrivningshenlæggelse på anlægsaktiver (med fradrag af udskudt skat).

Opskrivningen afskrives efterfølgende over driften og frigøres løbende ved at reducere opskrivningshenlæggelse på egenkapitalen med de foretagne afskrivninger.

Der foretages herefter løbende en vurdering af ejendommens scrapværdi.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af forventede brugstider

Opskrivningshenlæggelse	50 år
Drivhus	15 år
Ombygning af forretning	10-20 år
Bygninger m.v.	25 år
Grundværdi	afskrives ikke

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris. Der foretages vurdering af debitorernes solvens. Beløb som skønnes at være dubiøse er udgiftsført som hensættelse til tab på debitorer og hensættelsen er modregnet direkte i værdien af debitorer.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer måles ved første indregning til kostpris. Værdipapirer indregnes efterfølgende til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs for børsnoterede værdipapirer på balancedagen..

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst regulerede for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a/contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles tilsvarende til nettorealisationsværdi svarende til den værdi, de

forventes at kunne realiseres til. Kan udskudte skatteaktiver alene realiseres gennem fremtidig indtjening, tillægges den fremtidige indtjening alene vægt ved vurderingen af skatteaktivet i det omfang, at der foreligger en begrundet formodning om, at denne indtjening vil kunne opnås.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til kostprisen ved låneoptagelsen. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi. Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svare til nominel kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		589.057	663.361
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-232.694	-137.364
Resultat af ordinær primær drift		356.363	525.997
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	137.664
Andre finansielle indtægter		5.758	13.634
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-16.444	-37.356
Andre finansielle omkostninger		-65.689	-57.443
Ordinært resultat før skat		279.988	582.496
Skat af årets resultat		-78.851	-98.043
Årets resultat		201.137	484.453
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	2.100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-137.664	-124.119
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		-74.356	0
Overført resultat		413.157	-1.491.428
I alt		201.137	484.453

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		6.617.306	6.850.000
Materielle anlægsaktiver i alt		6.617.306	6.850.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	187.664
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.701	11.701
Finansielle anlægsaktiver i alt		11.701	199.365
Anlægsaktiver i alt		6.629.007	7.049.365
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	33.709
Tilgodehavende skat		365	0
Andre tilgodehavender		28.385	945
Tilgodehavender i alt		28.750	34.654
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	39.081
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	39.081
Likvide beholdninger		2.879.854	2.135.661
Omsætningsaktiver i alt		2.908.604	2.209.396
Aktiver i alt		9.537.611	9.258.761

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		2.954.655	3.029.011
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		0	137.664
Overført resultat		414.272	1.115
Forslag til udbytte		0	2.100.000
Egenkapital i alt		3.868.927	5.767.790
Hensættelse til udskudt skat		1.085.306	1.119.340
Hensatte forpligtelser i alt		1.085.306	1.119.340
Gæld til realkreditinstitutter		3.520.000	1.393.727
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.520.000	1.393.727
Gæld til realkreditinstitutter		170.000	240.447
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		771.206	626.566
Skyldig selskabsskat		0	10.403
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		122.172	100.488
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.063.378	977.904
Gældsforpligtelser i alt		4.583.378	2.371.631
Passiver i alt		9.537.611	9.258.761

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	3.029.011	137.664	2.101.115	5.767.790
Betalt udbytte				-2.100.000	-2.100.000
Årets resultat		-74.356	-137.664	413.157	201.137
Egenkapital, ultimo	500.000	2.954.655	0	414.272	3.868.927

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med modereselskabet Jesper Bogø Holding ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Afgiftspantebrev kr. 1.500.000 i selskabets ejendom.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer:

Nominel kr. 500.000 ejes af Jesper Bogø Holding ApS

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1