



Tlf.: 87 25 58 00  
viborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
DK-8800 Viborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HOUSE OF BALANCE APS**  
**MÅLØV STATIONSPLADS 7, 2760 MÅLØV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. juni 2021

---

Kirstine Greve Koch

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	House of balance ApS Måløv Stationsplads 7 2760 Måløv
	CVR-nr.: 37 47 47 97
	Stiftet: 22. februar 2016
	Hjemsted: Måløv
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kirstine Greve Koch
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for House of balance ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måløv, den 8. juni 2021

Direktion:

---

Kirstine Greve Koch

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i House of balance ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for House of balance ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 8. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dennis Hermann  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36182

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med fitnesscenter, produkter og ydelser inden for fysisk velvære og sundhed, handel, administration samt anden virksomhed i relation hertil i Danmark og udlandet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud 256 tkr. Selskabets resultat er væsentligt påvirket af den verserende Covid-19 pandemi. Ledelsen anser overordnet set et underskud på 256 tkr. for utilfredsstillende, men i lyset af de særlige markedsmæssige omstændigheder i 2020 er det dog et tilfredsstillende resultat.

Selskabets ledelse havde i perioden op til coronanedlukningen iværksat nogle tiltag til øget vækst i selskabet. Disse tiltag omfattede blandt andet flytningen af et fitnesscenter til nyt lejemål samt planlagt åbning af to nye fitnesscentre. Det ene center nåede at åbne umiddelbart før coronanedlukningen og det andet centers åbning blev udskudt til august 2020. Disse tiltag har i 2020 medført store etablerings- og driftsomkostninger med begrænset afkast i året, da selskabets aktiviteter i alt har været nedlukket i 114 dage i 2020.

De iværksatte og gennemførte tiltag er dog fortsat strategisk vigtige og selskabet har et godt fundament for den fremtidige drift og vækst.

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabsloven. Selskabskapitalen forventes reetableret ved egen indtjening i de kommende år.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

I regnskabsåret er der sket udbrud af sygdommen Covid-19 som følge af spredningen af Coronavirus. Der forventes fortsat en påvirkning fra Covid-19 virussen, som direkte påvirker selskabets omsætning og likviditet for det kommende regnskabsår, da der har været nedlukning af selskabets aktiviteter til maj måned.

Ledelsen oplyser, at selskabet har den nødvendige likviditet til at driften kan gennemføres. Ledelsen har derfor valgt at udarbejde årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Der er herudover ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>1.699.092</b>	<b>1.744.641</b>
Personaleomkostninger.....	2	-1.449.487	-1.441.440
Af- og nedskrivninger.....		-476.498	-199.650
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-226.893</b>	<b>103.551</b>
Andre finansielle indtægter.....	3	1.341	1.282
Andre finansielle omkostninger.....		-97.425	-34.954
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-322.977</b>	<b>69.879</b>
Skat af årets resultat.....	4	67.000	-17.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-255.977</b>	<b>52.879</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-255.977	52.879
<b>I ALT</b> .....		<b>-255.977</b>	<b>52.879</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		194.122	187.014
Indretning af lejede lokaler.....		1.173.383	583.727
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>1.367.505</b>	<b>770.741</b>
Andre værdipapirer.....		5.000	3.000
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		225.433	173.222
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>230.433</b>	<b>176.222</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.597.938</b>	<b>946.963</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		29.766	15.195
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>29.766</b>	<b>15.195</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		60.622	42.718
Udskudte skatteaktiver.....		1.000	0
Andre tilgodehavender.....		286.017	112.275
Periodeafgrænsningsposter.....		430.916	273.744
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>778.555</b>	<b>428.737</b>
Likvide beholdninger.....		0	47.262
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>808.321</b>	<b>491.194</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.406.259</b>	<b>1.438.157</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		-40.311	215.666
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>9.689</b>	<b>265.666</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	66.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>66.000</b>
Ansvarlig lånekapital.....		483.718	489.471
Feriepengeindefrysning.....		30.740	5.400
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>514.458</b>	<b>494.871</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		703.734	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		605.825	136.980
Anden gæld.....		572.553	474.640
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.882.112</b>	<b>611.620</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.396.570</b>	<b>1.106.491</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.406.259</b>	<b>1.438.157</b>
Eventualposter mv.	8		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	50.000	215.666	265.666
Forslag til resultatdisponering.....		-255.977	-255.977
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>50.000</b>	<b>-40.311</b>	<b>9.689</b>

## NOTER

			Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Selskabet har modtaget et samlet kompensationsbeløb fra statens hjælpepakker i forbindelse med Covid-19 på 1.036 tkr. Beløbet er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og er dermed indholdt i bruttofortjenesten.			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
	kr.	kr.	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	1	
Løn og gager .....	1.289.026	1.179.428	
Andre omkostninger til social sikring.....	13.835	10.035	
Andre personaleomkostninger.....	146.626	251.977	
	<b>1.449.487</b>	<b>1.441.440</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	1.341	1.027	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	255	
	<b>1.341</b>	<b>1.282</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Regulering af udskudt skat.....	-67.000	17.000	
	<b>-67.000</b>	<b>17.000</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Indretning af lejede lokaler</b>	
Kostpris 1. januar 2020.....	288.303	860.830	
Tilgang.....	55.224	919.863	
Afgang.....	0	-241.435	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>343.527</b>	<b>1.539.258</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	101.289	277.103	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-97.923	
Årets afskrivninger .....	48.116	186.695	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>	<b>149.405</b>	<b>365.875</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>194.122</b>	<b>1.173.383</b>	

## NOTER

### Finansielle anlægsaktiver Note 6

	Andre værdipapirer	Lejedepositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2020.....	3.000	173.222
Tilgang.....	2.000	106.014
Afgang.....	0	-53.803
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>5.000</b>	<b>225.433</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>5.000</b>	<b>225.433</b>

### Langfristede gældsforpligtelser

	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt	7
Ansvarlig lånekapital.....	483.718	0	0	489.471	
Feriepengeindfrysning.....	30.740	0	0	5.400	
	<b>514.458</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>494.871</b>	

Der er ikke aftalt fast afdragsordning vedrørende ansvarlig lånekapital, hvorfor oplysninger om afviklingen ikke kan gives.

### Eventualposter mv. 8

#### Operational leasing

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 783 tkr.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på 6-61 mdr. med en samlet restleasingydelse på 2.457 tkr.

#### Huslejeforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 1.716 tkr. i uopsigelighedsperioden, som udløber med henholdsvis 6 måneders varsel, 30. juni 2021, 1. marts 2022, 1. januar 2023 og 31. januar 2026.

Selskabet har indgået en franchiseaftale med franchisegiver. Franchisefee udgjorde 473 tkr. i 2020.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for In Balance ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for House of balance ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af abonnementsindtægter og salg af varer. Abonnementsindtægter periodiseres og indtægtsføres over abonnementsperioden. Salg af varer indtægtsføres når tidspunktet for risikoovergangen til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter, og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	7 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depasita.

Finansielle anlægsaktiver omfatter andre værdipapirer, som indregnes og måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.