



Tlf.: 87 25 58 00
viborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Tingvej 11, 1. sal
DK-8800 Viborg
CVR-nr. 20 22 26 70

HOUSE OF BALANCE APS
HELLEVANGEN 24, 2760 MÅLØV
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. august 2020

Kirstine Greve Koch

CVR-NR. 37 47 47 97

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter..... | 9-10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | House of balance ApS Hellevangen 24 2760 Måløv |
| | CVR-nr.: 37 47 47 97 Stiftet: 22. februar 2016 Hjemsted: Måløv Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Kirstine Greve Koch |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for House of balance ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måløv, den 20. august 2020

Direktion:

Kirstine Greve Koch

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i House of balance ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for House of balance ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 20. august 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dennis Hermann
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36182

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med fitnesscenter, produkter og ydelser inden for fysisk velvære og sundhed, handel, administration samt anden virksomhed i relation hertil i Danmark og udlandet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på i alt 53 tkr. anses for tilfredsstillende

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Der forventes en påvirkning fra COVID19 virussen, som direkte påvirker selskabets omsætning og likviditet for det kommende regnskabsår. Selskabets fortsatte drift afhænger af, at de af regeringen bebudet hjælpepakker til erhvervslivet tilfører den nødvendige likviditet. Ledelsen oplyser, at selskabet for nuværende har den nødvendige likviditet til at driften kan gennemføres. Ledelsen har derfor valgt at udarbejde årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Der er herudover ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 1.744.641 | 1.273.660 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -1.441.440 | -624.745 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -199.650 | -139.787 |
| DRIFTSRESULTAT | | 103.551 | 509.128 |
| Andre finansielle indtægter..... | 2 | 1.282 | 167 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -34.954 | -47.150 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 69.879 | 462.145 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | -17.000 | -102.650 |
| ÅRETS RESULTAT | | 52.879 | 359.495 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 52.879 | 359.495 |
| I ALT | | 52.879 | 359.495 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 187.014 | 202.513 |
| Indretning af lejede lokaler..... | | 583.727 | 666.962 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 4 | 770.741 | 869.475 |
| Andre værdipapirer..... | | 3.000 | 2.000 |
| Lejede depositum og andre tilgodehavender..... | | 173.222 | 153.708 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 5 | 176.222 | 155.708 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 946.963 | 1.025.183 |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer..... | | 15.195 | 0 |
| Varebeholdninger..... | | 15.195 | 0 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 0 | 166.396 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 42.718 | 4.792 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 6.000 | 0 |
| Andre tilgodehavender..... | | 112.275 | 27.269 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 273.744 | 390.278 |
| Tilgodehavender..... | | 434.737 | 588.735 |
| Likvide beholdninger..... | | 47.262 | 0 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 497.194 | 588.735 |
| AKTIVER..... | | 1.444.157 | 1.613.918 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 50.000 | 50.000 |
| Overført overskud..... | | 215.666 | 162.787 |
| EGENKAPITAL..... | 6 | 265.666 | 212.787 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 72.000 | 49.000 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 72.000 | 49.000 |
| Anden gæld..... | | 5.400 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital..... | | 489.471 | 480.069 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 7 | 494.871 | 480.069 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 0 | 458.660 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 136.980 | 274.722 |
| Anden gæld..... | | 474.640 | 138.680 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 611.620 | 872.062 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 1.106.491 | 1.352.131 |
| PASSIVER..... | | 1.444.157 | 1.613.918 |
| Eventualposter mv. | 8 | | |

NOTER

| | 2019 kr. | 2018 kr. | Note |
|---|---|---|----------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1) | | | |
| Løn og gager..... | 1.179.428 | 457.493 | |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 10.035 | 8.004 | |
| Andre personaleomkostninger..... | 251.977 | 159.248 | |
| | 1.441.440 | 624.745 | |
| Andre finansielle indtægter | | | 2 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 1.027 | 167 | |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 255 | 0 | |
| | 1.282 | 167 | |
| Skat af årets resultat | | | 3 |
| Regulering af udskudt skat..... | 17.000 | 102.650 | |
| | 17.000 | 102.650 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 4 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Indretning af lejede lokaler | |
| Kostpris 1. januar 2019..... | 263.565 | 825.130 | |
| Tilgang..... | 24.738 | 35.700 | |
| Kostpris 31. december 2019..... | 288.303 | 860.830 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019..... | 61.052 | 158.168 | |
| Årets afskrivninger | 40.237 | 118.935 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2019..... | 101.289 | 277.103 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..... | 187.014 | 583.727 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 5 |
| | Andre værdipapirer | Lejededpositum og andre tilgodehavender | |
| Kostpris 1. januar 2019..... | 2.000 | 153.708 | |
| Tilgang..... | 1.000 | 19.514 | |
| Kostpris 31. december 2019..... | 3.000 | 173.222 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..... | 3.000 | 173.222 | |

NOTER

| | |
|--------------------|-------------|
| | Note |
| Egenkapital | 6 |

| | Anpartskapital | Overført overskud | I alt |
|---|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2019..... | 50.000 | 162.787 | 212.787 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 52.879 | 52.879 |
| Egenkapital 31. december 2019..... | 50.000 | 215.666 | 265.666 |

Langfristede gældsforpligtelser

| | 31/12 2019 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2018 gæld i alt | Kortfristet del primo |
|----------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Anden gæld..... | 5.400 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital..... | 489.471 | 0 | 0 | 480.069 | 0 |
| | 494.871 | 0 | 0 | 480.069 | 0 |

Der er ikke aftalt fast afdragsordning vedrørende ansvarlig lånekapital, hvorfor oplysninger om afviklingen ikke kan gives.

Eventualposter mv.

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 269 tkr.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på 15-25 mdr. med en samlet restleasingydelse på 467 tkr.

Huslejeforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 672 tkr. i uopsigelighedsperioden, som udløber med henholdsvis 6 måneders varsel, 1. august 2020 og 1. marts 2022.

Selskabet har indgået en franchiseaftale med franchisegiver. Franchisefee udgjorde 382 tkr. i 2019.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for In balance ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

7

8

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for House of balance ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af abonnementsindtægter og salg af varer. Abonnementsindtægter periodiseres og indtægtsføres over abonnementsperioden. Salg af varer indtægtsføres når tidspunktet for risikoovergangen til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter, og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 7 år | 0 % |
| Indretning af lejede lokaler..... | 7 år | 0 % |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andre værdipapirer, som indregnes og måles til kostpris.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depasita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.