



Tlf.: 87 25 58 00  
viborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
DK-8800 Viborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HOUSE OF BALANCE APS**  
**HELLEVANGEN 24, 2760 MÅLØV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 16. maj 2019

---

Kirstine Greve Koch

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	House of balance ApS Hellevangen 24 2760 Måløv
	CVR-nr.: 37 47 47 97 Stiftet: 22. februar 2016 Hjemsted: Måløv Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kirstine Greve Koch
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for House of balance ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måløv, den 14. maj 2019

Direktion:

---

Kirstine Greve Koch

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i House of balance ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for House of balance ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 14. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dennis Hermann  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36182

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med fitnesscenter, produkter og ydelser inden for fysisk velvære og sundhed, handel, administration samt anden virksomhed i relation hertil i Danmark og udlandet.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat på i alt 359 tkr. anses for tilfredsstillende

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>		<b>1.273.660</b>	<b>254.410</b>
Personaleomkostninger.....	1	-624.745	-188.976
Af- og nedskrivninger.....		-139.787	-57.518
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>		<b>509.128</b>	<b>7.916</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	167	0
Andre finansielle omkostninger.....		-47.150	-26.620
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>462.145</b>	<b>-18.704</b>
Skat af årets resultat.....	3	-102.650	3.650
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>359.495</b>	<b>-15.054</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		359.495	-15.054
<b>I ALT.....</b>		<b>359.495</b>	<b>-15.054</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		202.513	140.643
Indretning af lejede lokaler.....		666.962	364.047
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>869.475</b>	<b>504.690</b>
Andre værdipapirer.....		2.000	2.000
Lejedespositum og andre tilgodehavender.....		153.708	106.087
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>155.708</b>	<b>108.087</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.025.183</b>	<b>612.777</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.194	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		4.792	0
Udskudte skatteaktiver.....		0	53.650
Andre tilgodehavender.....		192.471	30.974
Periodeafgrænsningsposter.....		390.278	275.254
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>588.735</b>	<b>359.878</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>588.735</b>	<b>359.878</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.613.918</b>	<b>972.655</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		162.787	-196.708
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>212.787</b>	<b>-146.708</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		49.000	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>49.000</b>	<b>0</b>
Ansvarlig lånekapital.....		480.069	411.229
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>480.069</b>	<b>411.229</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	0	116.250
Gæld til pengeinstitutter.....		458.660	454.026
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		274.722	71.724
Anden gæld.....		138.680	66.134
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>872.062</b>	<b>708.134</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.352.131</b>	<b>1.119.363</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.613.918</b>	<b>972.655</b>
Eventualposter mv.	8		



## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)			
Løn og gager.....	457.493	148.087	
Andre omkostninger til social sikring.....	8.004	2.246	
Andre personaleomkostninger.....	159.248	38.643	
	<b>624.745</b>	<b>188.976</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	167	0	
	<b>167</b>	<b>0</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Regulering af udskudt skat.....	102.650	-3.650	
	<b>102.650</b>	<b>-3.650</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2018.....	174.280	439.006	
Tilgang.....	89.285	386.124	
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>263.565</b>	<b>825.130</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	33.637	74.959	
Årets afskrivninger .....	27.415	83.209	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....</b>	<b>61.052</b>	<b>158.168</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b>202.513</b>	<b>666.962</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Andre værdipapirer	Lejededesitum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2018.....	2.000	106.086	
Tilgang.....	0	47.622	
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>2.000</b>	<b>153.708</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b>2.000</b>	<b>153.708</b>	

**NOTER**
**Note**
**Egenkapital**
**6**

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	50.000	-196.708	-146.708
Forslag til resultatdisponering.....		359.495	359.495
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>50.000</b>	<b>162.787</b>	<b>212.787</b>

**Langfristede gældsforpligtelser**
**7**

	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo
Ansvarlig lånekapital.....	480.069	0	481.146	527.479	116.250
	<b>480.069</b>	<b>0</b>	<b>481.146</b>	<b>527.479</b>	<b>116.250</b>

**Eventualposter mv.**
**8**
**Operationel leasing**

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 269 tkr.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på 27-37 mdr. med en samlet restleasingydelse på 736 tkr.

**Huslejeforpligtelser**

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 960 tkr. i uopsigelighedsperioden, som udløber med henholdsvis 6 måneders varsel, 1. august 2020 og 1. marts 2022.

Selskabet har indgået en franchiseaftale med franchisegiver. Franchisefee udgjorde 214 tkr. i 2018.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for In balance ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for House of balance ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Sammenligningstal

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen kan ikke sammenholdes med indeværende år, da sidste år udgjorde en omlægningsperiode på 6 måneder, mens indeværende år dækker 12 måneder.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af abonnementsindtægter og salg af varer. Abonnementsindtægter periodiseres og indtægtsføres over abonnementsperioden. Salg af varer indtægtsføres når tidspunktet for risikoovergangen til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter, og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	7 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andre værdipapirer, som indregnes og måles til kostpris.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depasita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.