

Guldhøj 1 ApS

Platanvej 17, Fensmark
4684 Holmegaard

CVR-nr. 37473847

Årsrapport

1. august 2020 - 31. juli 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

Claus Pommergaard Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

Guldhøj 1 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 for Guldhøj 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holmegaard, den 10. januar 2022

Direktion

Claus Pommergaard Hansen
Direktør

Guldhøj 1 ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Guldhøj 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Guldhøj 1 ApS for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i regnskabet. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 10. januar 2022

Revisions-Centret ApS

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 41578513

Brian Vahlkvist
Registreret revisor
mne30103

Guldhøj 1 ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|--|
| Virksomheden | Guldhøj 1 ApS Platanvej 17, Fensmark 4684 Holmegaard |
| Telefon | 22 53 68 10 (Rikke) |
| E-mail | erhvervsservice.4700@mail.tele.dk |
| CVR-nr. | 37473847 |
| Stiftelsesdato | 22. februar 2016 |
| Hjemsted | Næstved |
| Regnskabsår | 1. august 2020 - 31. juli 2021 |
| Direktion | Claus Pommergaard Hansen, Direktør |
| Revisor | Revisions-Centret ApS Godkendt revisionsanpartsselskab Erantisvej 53 4700 Næstved |
| CVR-nr. | 41578513 |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at finansierings- og investeringsvirksomhed, herunder køb og salg af fast ejendom, udlejningsvirksomhed samt anden efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 udviser et resultat på kr. 1.037.197, og selskabets balance pr. 31. juli 2021 udviser en balancesum på kr. 25.718.261, og en egenkapital på kr. 1.613.414.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Guldhøj 1 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Guldhøj 1 ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter. Lejeindtægter indregnes for del den af lejen, der vedrører regnskabsåret.

Direkte ejendomsudgifter

Direkte ejendomsudgifter er udgifter til drift af ejendommene, ejendomsskat, vand el mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende vicevært-funktion og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Scrapværdi |
|---|-----------------|-------------------|
| Bygninger | 50 år | 65 - 76%. |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 10-25 år | 0% |

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Guldhøj 1 ApS

Resultatopgørelse

| Note | 2020/21 kr. | 2019/20 kr. |
|---|------------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 2.175.527 | 612.488 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -185.551 | -64.157 |
| Driftsresultat | 1.989.976 | 548.331 |
| Finansielle omkostninger | -659.967 | -436.165 |
| Resultat før skat | 1.330.009 | 112.166 |
| Skat af årets resultat | -292.812 | -25.224 |
| Årets resultat | 1.037.197 | 86.942 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | 1.037.197 | 86.943 |
| | 1.037.197 | 86.943 |

Guldhøj 1 ApS

Balance 31. juli 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|-------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 25.527.069 | 8.780.611 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 71.621 | 78.905 |
| Materielle anlægsaktiver | | 25.598.690 | 8.859.516 |
| Anlægsaktiver | | 25.598.690 | 8.859.516 |
| Udskudte skatteaktiver | | 119.571 | 42.761 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 0 | 26.656 |
| Tilgodehavender | | 119.571 | 69.417 |
| Likvide beholdninger | | 0 | 31.576 |
| Omsætningsaktiver | | 119.571 | 100.993 |
| Aktiver | | 25.718.261 | 8.960.509 |

Guldhøj 1 ApS

Balance 31. juli 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|-------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 1.563.414 | 526.217 |
| Egenkapital | | 1.613.414 | 576.217 |
| Gæld til kreditinstitutter | | 16.279.497 | 5.387.468 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 447.275 | 154.250 |
| Deposita | | 858.886 | 394.121 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 1 | 17.585.658 | 5.935.839 |
| Gæld til kreditinstitutter | | 667.000 | 217.000 |
| Gæld til banker | | 765.906 | 0 |
| Modtagne forudbetalinger fra lejere | | 42.658 | 27.069 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 15.000 | 15.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 2.064.610 | 986.834 |
| Selskabsskat | | 352.968 | 960 |
| Anden gæld | | 2.064.468 | 674.638 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 546.579 | 526.952 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 6.519.189 | 2.448.453 |
| Gældsforpligtelser | | 24.104.847 | 8.384.292 |
| Passiver | | 25.718.261 | 8.960.509 |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 2 | | |

Noter

| | 2020/21 | 2019/20 | |
|---|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 1. Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| | Forfald efter 1 år | Forfald indenfor 1 år | Forfald efter 5 år |
| Gæld til kreditinstitutter | 16.279.497 | 667.000 | 11.961.000 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 447.275 | 0 | 437.000 |
| | 17.585.658 | 667.000 | 13.239.000 |

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er stillet sikkerhed for realkreditgælden for nom. t.kr. 17.327. Den bogførte værdi af ejendommene er pr. 31. juli 2021 t.kr. 25.527.

Endvidere er der givet ejerpantebrev til selskabet bankforbindelse for nom. t.kr. 5.121.