

Guldhøj 1 ApS

Platanvej 17, Fensmark
4684 Holmegaard

CVR-nr. 37473847

Årsrapport

1. august 2019 - 31. juli 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

Claus Pommergaard Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	4
Virksomhedsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter.....	13

Guldhøj 1 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020 for Guldhøj 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holmegaard, den 10. februar 2021

Direktion

Claus Pommergaard Hansen
Direktør

Guldhøj 1 ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Guldhøj 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Guldhøj 1 ApS for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 10. februar 2021

Revisions-Centret ApS

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 41578513

Brian Vahlkvist
Registreret revisor
mne30103

Guldhøj 1 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Guldhøj 1 ApS Platanvej 17, Fensmark 4684 Holmegaard
Telefon	22 53 68 10
E-mail	erhvervsservice.4700@mail.tele.dk
CVR-nr.	37473847
Stiftelsesdato	22. februar 2016
Hjemsted	Næstved
Regnskabsår	1. august 2019 - 31. juli 2020
Direktion	Claus Pommergaard Hansen, Direktør
Revisor	Revisions-Centret ApS Godkendt revisionsanpartsselskab Erantisvej 53 4700 Næstved
CVR-nr.	41578513

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at finansierings- og investeringsvirksomhed, herunder køb og salg af fast ejendom, udlejningsvirksomhed samt anden efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020 udviser et resultat på kr. 86.943, og selskabets balance pr. 31. juli 2020 udviser en balancesum på kr. 8.960.509, og en egenkapital på kr. 576.217.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Guldhøj 1 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Guldhøj 1 ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Nettoomsætning består af lejeindtægter. Lejeindtægter indregnes for del den af lejen, der vedrører regnskabsåret.

Direkte ejendomsudgifter

Direkte ejendomsudgifter er udgifter til drift af ejendommene, ejendomsskat, vand el mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende vicevært-funktion og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	50 år	3.000.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10-25 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Guldhøj 1 ApS

Resultatopgørelse

Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste	612.489	104.067
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-64.157	-42.372
Driftsresultat	548.332	61.695
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-36.016	-16.073
Andre finansielle omkostninger	-400.149	-157.467
Resultat før skat	112.167	-111.845
Skat af årets resultat	-25.224	24.018
Årets resultat	86.943	-87.827
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	86.943	-87.827
	86.943	-87.827

Guldhøj 1 ApS

Balance 31. juli 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		8.780.611	8.407.685
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		78.905	86.189
Materielle anlægsaktiver		8.859.516	8.493.874
Anlægsaktiver		8.859.516	8.493.874
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	32.082
Udskudte skatteaktiver		42.761	31.641
Tilgodehavende selskabsskat		26.656	0
Tilgodehavender		69.417	63.723
Likvide beholdninger		31.576	0
Omsætningsaktiver		100.993	63.723
Aktiver		8.960.509	8.557.597

Guldhøj 1 ApS

Balance 31. juli 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		526.217	439.274
Egenkapital		576.217	489.274
Gæld til kreditinstitutter		5.387.468	3.115.889
Modtagne forudbetalinger fra kunder		154.250	154.027
Deposita		394.121	323.566
Langfristede gældsforpligtelser		5.935.839	3.593.482
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		217.000	192.000
Gæld til banker		0	2.402.874
Modtagne forudbetalinger fra lejere		27.069	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		986.834	750.818
Selskabsskat		0	60.972
Anden gæld		675.598	546.491
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		526.952	506.686
Kortfristede gældsforpligtelser		2.448.453	4.474.841
Gældsforpligtelser		8.384.292	8.068.323
Passiver		8.960.509	8.557.597

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

1

Noter

2019/20

2018/19

1. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er stillet sikkerhed for realkreditgælden for nom. t.kr. 7.087. Den bogførte værdi af ejendommene er pr. 31. juli 2020 bogført til t.kr. 8.781.

Endvidere er der givet ejerpantebrev til selskabet bankforbindelse for nom. t.kr. 1.000.