

Guldhøj 1 ApS

Platanvej 17, Fensmark
4684 Holmegaard

CVR-nr. 37473847

Årsrapport

1. august 2018 - 31. juli 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 13. januar 2020

Claus Pommergaard Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Guldhøj 1 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 for Guldhøj 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holmegaard, den 13. december 2019

Direktion

Claus Pommergaard Hansen
Direktør

Guldhøj 1 ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Guldhøj 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Guldhøj 1 ApS for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 13. december 2019

Revisions-Centret

Registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 19723402

Brian Vahlkvist
Registreret revisor
mne30103

Guldhøj 1 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Guldhøj 1 ApS Platanvej 17, Fensmark 4684 Holmegaard
Telefon	22 53 68 10
E-mail	erhvervsservice.4700@mail.tele.dk
CVR-nr.	37473847
Stiftelsesdato	22. februar 2016
Hjemsted	Næstved
Regnskabsår	1. august 2018 - 31. juli 2019
Direktion	Claus Pommergaard Hansen, Direktør
Revisor	Revisions-Centret Registreret revisionsvirksomhed Erantisvej 53 4700 Næstved
Telefon	55344661
CVR-nr.	19723402

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at finansierings- og investeringsvirksomhed, herunder køb og salg af fast ejendom, udlejningsvirksomhed samt anden efter bestyrelsens skøb beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 udviser et resultat på kr. -87.827, og selskabets balance pr. 31. juli 2019 udviser en balancesum på kr. 8.557.597, og en egenkapital på kr. 489.274.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Guldhøj 1 ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Nettoomsætning består af lejeindtægter. Lejeindtægter indregnes for del den af lejen, der vedrører regnskabsåret.

Direkte ejendomsudgifter

Direkte ejendomsudgifter er udgifter til drift af ejendommene, ejendomsskat, vand el mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende vicevært-funktion og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	50 år	3.000.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10-25 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Guldhøj 1 ApS

Resultatopgørelse

Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/-tab	104.067	572.601
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-42.372	-35.473
Andre driftsomkostninger	0	-27.967
Driftsresultat	61.695	509.161
Andre finansielle omkostninger	-173.540	-179.427
Resultat før skat	-111.845	329.734
Skat af årets resultat	24.018	-79.606
Årets resultat	-87.827	250.128
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-87.827	250.128
Resultatdisponering	-87.827	250.128

Guldhøj 1 ApS

Balance 31. juli 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		8.407.685	4.342.763
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		86.189	93.472
Materielle anlægsaktiver		8.493.874	4.436.235
Anlægsaktiver		8.493.874	4.436.235
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		32.082	19.754
Udskudte skatteaktiver		31.641	7.623
Tilgodehavender		63.723	27.377
Likvide beholdninger		0	593.737
Omsætningsaktiver		63.723	621.114
Aktiver		8.557.597	5.057.349

Guldhøj 1 ApS

Balance 31. juli 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		439.274	527.101
Egenkapital		489.274	577.101
Gæld til kreditinstitutter		3.115.889	3.403.872
Modtagne forudbetalinger fra kunder		154.027	145.203
Deposita		323.566	181.538
Langfristede gældsforpligtelser	1	3.593.482	3.730.613
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		192.000	95.030
Gæld til banker		2.402.874	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Selskabsskat		60.972	170.114
Anden gæld		1.297.309	469.491
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		506.686	0
Kortfristede gældsforpligtelser		4.474.841	749.635
Gældsforpligtelser		8.068.323	4.480.248
Passiver		8.557.597	5.057.349
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		

Noter

	2018/19	2017/18	
1. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	3.115.889	192.000	2.348.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	154.027	0	154.000
	3.269.916	192.000	2.502.000

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er stillet sikkerhed for realkreditgælden, som pr. 31. juli 2019 er på t.kr. 3.308 i den pågældende ejendom som pr. 31. juli 2019 har en bogført værdi på t.kr. 4.315.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Pommergaard Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-531233223492

IP: 2.128.xxx.xxx

2020-01-14 13:20:28Z

NEM ID 

Brian Vahlkvist

Registreret revisor

Serienummer: CVR:19723402-RID:15218795

IP: 5.103.xxx.xxx

2020-01-14 22:02:46Z

NEM ID 

Claus Pommergaard Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-531233223492

IP: 2.128.xxx.xxx

2020-01-15 07:23:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 13G18-M0D00-ETV64-PZXX-1VWD1-7QTGI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>