

Komplementarselskabet Estate Ejendomme II ApS

c/o EstatePartner Forvaltning ApS

Overgaden Neden Vandet 9 C

1414 København K

(CVR nr. 37 47 37 74)

Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2017

2. regnskabsår

Godkendt på generalforsamlingen, den 2018

Dirigent: Anne Marie Jakobsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2017	5
Balance pr. 31. december 2017	6
Noter	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Komplementarselskabet Estate Ejendomme II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal erklære, at selskabet stadig opfylder betingelserne om fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. marts 2018

Direktion

Morten Coster Oddershede

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab: Komplementarselskabet Estate Ejendomme II ApS
c/o EstatePartner Forvaltning ApS
Overgaden Neden Vandet 9 C
1414 København K

CVR nr. 37 47 37 74

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: København

Direktion: Morten Coster Oddershede

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabet er komplementar for K/S Estate Ejendomme II.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat blev som forventet og anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer et mindre overskud i 2018.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Komplementarselskabet Estate Ejendomme II ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan der oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2017

	2017	2016
Note	kr.	kr.
Andre ekstrene omkostninger	0	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....	0	0
Finansielle indtægter	0	0
RESULTAT FØR SKAT.....	0	0
Skat af årets resultat.....	0	0
ÅRETS RESULTAT.....	0	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat.....	0	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE pr. 31. december 2017

		31/12 2017	31/12 2016
AKTIVER	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		50.000	50.000
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>50.000</u></u>	<u><u>50.000</u></u>
PASSIVER			
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat.....		<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	2	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>50.000</u></u>	<u><u>50.000</u></u>
Eventualforpligtelser	3		

NOTER

	2017	2016
	kr.	kr.
Note 1 - Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
Regulering skat tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 2 - Egenkapital		
Anpartskapital:		
Anpartskapital, indbetalt	50.000	50.000
Overført tidligere år	0	0
Overført af årets resultat.....	0	0
Overført til næste år.....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

Note 3 - Eventualforpligtelser

Komplementarselskabet Estate Ejendomme II ApS fungerer som komplementar for K/S Estate Ejendomme II og hæfter derfor ubegrænset for alle kommandit-selskabets forpligtelser.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Morten Coster Oddershede

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-270343782047

IP: 194.255.124.81

2018-05-08 06:33:24Z

NEM ID 

Anne Marie Hyldgaard Jakobsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-897421785201

IP: 194.255.124.81

2018-05-16 08:27:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QBNAE-IEZD2-IM1V1-JGZ1C-WPWJM-F4HGC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>