

Årsrapport for 2017

01.01.2017 - 31.12.2017

(3. regnskabsår)

HHP Sæby ApS

Hasserisvej 115
9000 Aalborg

CVR-nr. 37 47 35 96

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. marts 2018

dirigent : _____
Henning Holm-Pedersen

Revisor Team Nord

Registreret revisionsaktieselskab
Tlf. 98 27 98 11 . Cvr. nr. 27 22 65 66
rtn@rtn.dk . www.rtn.dk

Industrivej 10, 9440 Aabybro
Jernbanegade 9, 1., 9460 Brovst

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december 2017	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for HHP Sæby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 9. marts 2018

Direktion

Henning Holm-Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i HHP Sæby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HHP Sæby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 9. marts 2018

Revisor Team Nord
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 27 22 65 66

Henning Pedersen
Registreret revisor
MNE-nr. mne1260

Selskabsoplysninger

Selskabet

HHP Sæby ApS
Hasserisvej 115
9000 Aalborg

CVR-nr.: 37 47 35 96

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Aalborg

Direktion

Henning Holm-Pedersen

Revisor

Revisor Team Nord
Registreret Revisionsaktieselskab
Industrivej 10
9440 Aabybro

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter køb og salg af grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HHP Sæby ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Igangværende ejendomsprojekter måles til projektets direkte forbundne omkostninger, herunder renter i projektperioden, samt tillæg for andel af indirekte projektomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttotab		-1.253.469	-118.446
Resultat før finansielle poster		-1.253.469	-118.446
Finansielle indtægter	1	70.677	48.947
Finansielle omkostninger	2	<u>-62.702</u>	<u>-52.487</u>
Resultat før skat		-1.245.494	-121.986
Skat af årets resultat	3	<u>6.616</u>	<u>34.560</u>
Årets resultat		<u>-1.238.878</u>	<u>-87.426</u>
Overført resultat		<u>-1.238.878</u>	<u>-87.426</u>
		<u>-1.238.878</u>	<u>-87.426</u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Færdigvarer og handelsvarer		0	1.015.990
Varebeholdninger		<u>0</u>	<u>1.015.990</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.333.528	2.368.567
Andre tilgodehavender		1.500	0
Tilgodehavender		<u>2.335.028</u>	<u>2.368.567</u>
Likvide beholdninger		<u>475.562</u>	<u>24.211</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.810.590</u>	<u>3.408.768</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.810.590</u></u>	<u><u>3.408.768</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-451.306	787.572
Egenkapital	4	-401.306	837.572
Hensættelse til udskudt skat		0	34.600
Hensatte forpligtelser i alt		0	34.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		69.946	69.946
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.957.706	2.203.742
Selskabsskat		184.244	258.384
Anden gæld		0	4.524
Kortfristede gældsforpligtelser		3.211.896	2.536.596
Gældsforpligtelser i alt		3.211.896	2.536.596
Passiver i alt		2.810.590	3.408.768
Eventualposter m.v.	5		

Noter

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.	
1 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>70.677</u>	<u>48.947</u>	
	<u>70.677</u>	<u>48.947</u>	
2 Finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	54.710	50.554	
Andre finansielle omkostninger	<u>7.992</u>	<u>1.933</u>	
	<u>62.702</u>	<u>52.487</u>	
3 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	27.984	102.124	
Årets udskudte skat	<u>-34.600</u>	<u>-136.684</u>	
	<u>-6.616</u>	<u>-34.560</u>	
4 Egenkapital			
	Virksomheds- kapital	Overført resultat	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	787.572	837.572
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-1.238.878</u>	<u>-1.238.878</u>
Egenkapital 31. december 2017	<u>50.000</u>	<u>-451.306</u>	<u>-401.306</u>

5 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet HHP Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.