

## Årsrapport for 2016

1. januar 2016 - 31. december 2016

2. regnskabsår

**HHP Sæby ApS**

Hasserisvej 115  
9000 Aalborg

CVR-nr. 37473596

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. april 2017

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Henning Holm-Pedersen



# Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

# Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for HHP Sæby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 4. april 2017

## **Direktion**

Henning Holm-Pedersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Til den daglige ledelse i HHP Sæby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HHP Sæby ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 4. april 2017

### **Revisor Team Nord**

Registreret Revisionsaktieselskab  
cvr.nr. 27 22 65 66

Henning Pedersen  
Registreret revisor

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

HHP Sæby ApS  
Hasserisvej 115  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 37473596  
Stiftet: 27. december 2015  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Henning Holm-Pedersen

**Revisor**

Revisor Team Nord  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Industrivej 10  
9440 Aabybro

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter køb og salg af grunde.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for HHP Sæby ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter og gebyrer.

### Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsettelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Igangværende ejendomsprojekter måles til projektets direkte forbundne omkostninger, herunder renter i projektperioden, samt tillæg for andel af indirekte projektomkostninger.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder måles til pålydende værdi. Tilgodehavendet forrentes på markedsvilkår.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel restgæld.

Gæld til tilknyttede virksomheder måles til pålydende værdi. Gælden forrentes på markedsvilkår.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-118.447</b>	<b>-7.500</b>
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>-118.447</b>	<b>-7.500</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		48.947	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		50.554	300
Andre finansielle omkostninger		1.932	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-121.986</b>	<b>-7.800</b>
Skat af årets resultat	1	-34.560	-1.833
<b>Årets resultat</b>		<b>-87.426</b>	<b>-5.967</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		874.998	5.880.965
Årets resultat		-87.426	-5.967
<b>Til disposition</b>		<b>787.572</b>	<b>5.874.998</b>
Udbytte for regnskabsåret		0	5.000.000
Overført til næste år		787.572	874.998
<b>Disponeret i alt</b>		<b>787.572</b>	<b>5.874.998</b>

## Balance 31. december

---

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		<u>1.015.990</u>	<u>5.337.250</u>
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b><u>1.015.990</u></b>	<b><u>5.337.250</u></b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>2.368.567</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>2.368.567</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>24.211</u></b>	<b><u>1.302.438</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>3.408.768</u></b>	<b><u>6.639.688</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>3.408.768</u></b>	<b><u>6.639.688</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		787.572	874.998
Foreslået udbytte		0	5.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	2	<b>837.572</b>	<b>5.924.998</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		34.600	171.284
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>34.600</b>	<b>171.284</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		69.946	266.846
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.203.742	120.300
Selskabsskat		258.384	156.260
Anden gæld		4.524	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.536.596</b>	<b>543.406</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.536.596</b>	<b>543.406</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.408.768</b>	<b>6.639.688</b>
Eventualposter m.v.	3		

## Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2016</b> kr.	<b>2015</b> kr.
	Skat af årets resultat	102.124	0
	Udskudt skat af årets resultat	-136.684	-1.833
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-34.560</b>	<b>-1.833</b>

<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- ka- pital</b> kr.	<b>Overført re- sultat</b> kr.	<b>I alt</b> kr.
	Saldo primo	50.000	874.998	924.998
	Årets resultat	0	-87.426	-87.426
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>787.572</b>	<b>837.572</b>

### **3**      **Eventualposter m.v.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen.