

Årsrapport for 2018

01.01.2018 - 31.12.2018

(4. regnskabsår)

Strandengen Sæby ApS

Bådehavnsvej 15, 1. tv.
9000 Aalborg

CVR-nr. 37 47 35 88

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. maj 2019

dirigent : _____
Peter Sørensen

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december 2018	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Strandengen Sæby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 7. maj 2019

Direktion

Peter Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Strandengen Sæby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Strandengen Sæby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 7. maj 2019

Revisor Team Nord
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 27 22 65 66

Henning Pedersen
Registreret revisor
MNE-nr. mne1260

Selskabsoplysninger

Selskabet

Strandengen Sæby ApS
Bådehavnsvej 15, 1. tv.
9000 Aalborg

CVR-nr.: 37 47 35 88

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
Stiftet: 27. december 2015

Hjemsted: Aalborg

Direktion

Peter Sørensen

Revisor

Revisor Team Nord
Registreret Revisionsaktieselskab
Industrivej 10
9440 Aabybro

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde grunde med henblik på videresalg.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Strandengen Sæby ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gebyrer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger udgøres af igangværende ejendomsprojekter, der måles til projektets direkte forbundne omkostninger, herunder renter i projektperioden, samt et tillæg for andel af indirekte projektomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttotab		-57.671	-804.005
Resultat før finansielle poster		-57.671	-804.005
Finansielle indtægter	1	71.063	57.663
Finansielle omkostninger	2	<u>-8.950</u>	<u>-5.429</u>
Resultat før skat		4.442	-751.771
Skat af årets resultat	3	<u>-9.674</u>	<u>-88.809</u>
Årets resultat		<u>-5.232</u>	<u>-840.580</u>
Foreslået udbytte		0	700.000
Overført resultat		<u>-5.232</u>	<u>-1.540.580</u>
		<u>-5.232</u>	<u>-840.580</u>

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Færdigvarer og handelsvarer		503.044	965.450
Varebeholdninger		503.044	965.450
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.379.968	2.023.974
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		22.099	0
Andre tilgodehavender		1.030	47.830
Tilgodehavender		1.403.097	2.071.804
Likvide beholdninger		665.719	588.446
Omsætningsaktiver i alt		2.571.860	3.625.700
Aktiver i alt		2.571.860	3.625.700

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		2.273.278	2.278.510
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>700.000</u>
Egenkapital	4	<u>2.323.278</u>	<u>3.028.510</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>10.522</u>	<u>21.044</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>10.522</u>	<u>21.044</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	36.602
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	140.024
Selskabsskat		<u>230.560</u>	<u>399.520</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>238.060</u>	<u>576.146</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>238.060</u>	<u>576.146</u>
Passiver i alt		<u><u>2.571.860</u></u>	<u><u>3.625.700</u></u>
Eventualposter mv.	5		

Noter

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.		
1 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	71.063	57.663		
	<u>71.063</u>	<u>57.663</u>		
2 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	8.559	5.349		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	391	0		
Andre finansielle omkostninger	0	80		
	<u>8.950</u>	<u>5.429</u>		
3 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	20.196	189.156		
Årets udskudte skat	-10.522	-100.347		
	<u>9.674</u>	<u>88.809</u>		
4 Egenkapital				
	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	2.278.510	700.000	3.028.510
Betalt ordinært udbytte	0	0	-700.000	-700.000
Årets resultat	0	-5.232	0	-5.232
Egenkapital 31. december 2018	<u>50.000</u>	<u>2.273.278</u>	<u>0</u>	<u>2.323.278</u>
5 Eventualposter mv.				
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Frema Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.				