

Strandengen Sæby ApS

Fuglevænget 4, 9000 Aalborg

CVR-nr. 37 47 35 88

Årsrapport

1. december - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.

Peter Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. december - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. december - 31. december 2015 for Strandengen Sæby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december - 31. december 2015.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for 2016 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 21. marts 2016

Direktion

Peter Sørensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Strandengen Sæby ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Strandengen Sæby ApS for regnskabsåret 1. december - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 21. marts 2016

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Jørgen Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Strandengen Sæby ApS Fuglevænget 4 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 37 47 35 88
	Stiftet: 27. december 2015
	Hjemsted: Aalborg
	1. regnskabsår: 1. december - 31. december
Direktion	Peter Sørensen
Revision	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg
Modervirksomhed	Strandkanten Sæby ApS

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje grunde, med henblik på videresalg samt hertil knyttede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -6 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for at være i overensstemmelse med forventningerne for regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Strandengen Sæby ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter følgende regnskabspraksis, og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Igangværende ejendomsprojekter måles til projektets direkte forbundne omkostninger, herunder renter i projektperioden, samt et tillæg for andel af indirekte projektomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/12 2015 - 31/12 2015 kr.
Bruttotab	-7.500
1 Øvrige finansielle omkostninger	-300
Resultat før skat	-7.800
2 Skat af årets resultat	1.833
Årets resultat	-5.967
 Forslag til resultatdisponering:	
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000
Disponeret fra overført resultat	-2.005.967
Disponeret i alt	-5.967

Balance

Aktiver	31/12 2015	1/12 2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Omsætningsaktiver		
Igangværende ejendomsprojekter	<u>4.231.926</u>	<u>4.232</u>
Varebeholdninger i alt	<u>4.231.926</u>	<u>4.232</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>1.070.000</u>	<u>1.070</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.070.000</u>	<u>1.070</u>
Likvide beholdninger	<u>1.337.763</u>	<u>1.337</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>6.639.689</u>	<u>6.639</u>
Aktiver i alt	<u>6.639.689</u>	<u>6.639</u>

Balance

Passiver	31/12 2015	1/12 2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital		
Selskabskapital	50.000	50
3 Overført resultat	3.874.998	5.881
4 Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	0
Egenkapital i alt	<u>5.924.998</u>	<u>5.931</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	146.627	148
Hensatte forpligtelser i alt	<u>146.627</u>	<u>148</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	237.400	230
Selskabsskat	210.364	210
Gæld til tilknyttet virksomhed	120.300	120
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	568.064	560
Gældsforpligtelser i alt	<u>568.064</u>	<u>560</u>
Passiver i alt	<u>6.639.689</u>	<u>6.639</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter

Noter

		1/12 2015 - 31/12 2015 kr.
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder		<u>300</u>
		<u>300</u>
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat		<u>-1.833</u>
		<u>-1.833</u>
3. Overført resultat		
Overført resultat 1. december 2015	5.880.965	5.881
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-2.005.967</u>	<u>0</u>
	<u>3.874.998</u>	<u>5.881</u>
4. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>
	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er ikke afgivet nogen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
6. Eventualposter		
Selskabet hæfter i medfør af selskabslovens § 254, stk.2, solidarisk for de forpligtelser i Nordre Strandvej Grundanpartsselskab (CVR-nr. 37 14 17 04), der bestod ved spaltning, dog højst med et beløb svarende til den tilførte eller resterende nettoværdi i selskabet på dette tidspunkt.		
Selskabet har herudover ingen eventualaktiver eller -forpligtelser.		